

Flur	Parzelle	Teiler	Fläche m²	Eigenschaften	Bestand	BW Bestand	BWP Bestand	Planung	BW Planung	BWP Planung	Kompensationswert
Mögliche zur Verfügung stehende Ausgleichsflächen (gemeindeeigene Grundstücke)											
3	22		929	Wiesenflächen hinter dem Deich. Brachgefallenes Grünland mit Bäumen auf der Fläche, sandiger Boden. Gut durch Wanderschäfer 2 mal pro Jahr beweidbar zur Entwicklung von Magergrünland. Vorzugsweise durch Beweidung, alternativ Mahd mit Entsorgung des Mahdguts, ggf. Anlage von Himmelsteichen oder Teiche zur Förderung der Amphibien.	EE1	13	12.077	ED1	20	15.793	
3	23		929		EE1	13	12.077	ED1	20	15.793	
3	24		930		EE1	13	12.090	ED1	20	18.600	
Summe			2.788				36.244			50.186	13.942
3	27	2	740	Flächen verschiedener Verbuschungsgrade, teilweise wieder offenbar, meistens Status Wald. Grünlandbrache mit abgestorbenen Fichten auf der Fläche, sandiger Boden. Fällung und Lagerung der toten Bäume vor Ort. Entwicklung Magergrünland, vorzugsweise durch Beweidung, alternativ Mahd mit Entsorgung des Mahdguts, ggf. Anlage von Himmelsteichen oder Teiche zur Förderung der Amphibien	AU1	11	8.140	ED1	20	14.800	
3	28		825		AU1	11	9.075	ED1	20	16.500	
3	30		472		EE1	13	6.136	ED1	20	9.440	
3	31		470		EE1	13	6.110	ED1	20	9.400	
Summe			2.507				29.461			50.140	20.679
3	230		1307	Durchwachsene Tannenbaumkulturen, sehr hohes Aufwertungspotenzial	HJ7	6	7.842	ED1	20	26.140	
3	231		2206		HJ7	6	13.236	ED1	20	44.120	
3	232		1023		HJ7	6	6.138	ED1	20	20.460	
3	233		1020		HJ7	6	6.120	ED1	20	20.400	
3	234		952		HJ7	6	5.712	ED1	20	19.040	
3	235		1067		HJ7	6	6.402	ED1	20	21.340	
Summe			7.575				45.450			151.500	106.050
Summe aller Flächen			12.870				111.155			251.826	140.671

Flur	Parzelle	Teiler	Fläche m²	Eigenschaften	Bestand	BW Bestand	BWP Bestand	Planung	BW Planung	BWP Planung	Kompensationswert
Weitere potenzielle Ausgleichsflächen im Bereich von Freizeitgrundstücken											
3	61	4	261	gezäunte Freizeitgärten unterschiedlicher Nutzung. Intensität extensiver als der folgende Flächenkomplex	HJ1	11	2.871	ED1	20	5.220	
3	60	4	237		HJ1	11	2.607	ED1	20	4.740	
3	59	2	783		HJ1	11	8.613	ED1	20	15.660	
3	58	2	792		HJ1	11	8.712	ED1	20	15.840	
3	57	2	790		HJ1	11	8.690	ED1	20	15.800	
Summe			2.863				31.493			57.260	25.767
3	46		1477	sehr schmale Grundstücke, tlw. Durch private getrennt, gezäunte Freizeitgärten untersch. Nutzungsintensität	HJ1	11	16.247	ED1	20	29.540	
3	45	1	1204		HJ1	11	13.244	ED1	20	24.080	
3	43		1000		HJ1	11	11.000	ED1	20	20.000	
3	41		1028		HJ1	11	11.308	ED1	20	20.560	
Summe			4.709				51.799			94.180	42.381
3	263		1573	gezäuntes Grundstück mit dichten Streuobst/ Baumbestand auf Sand	HK7	13	20.449	DC0	20	31.460	
Summe			1.573				20.449			31.460	
16	7	35	2519	Lichtes Eichenwäldchen → keine Maßnahmen möglich. Ca. 1.500 m² der südlichen Bereiche der Parzellen 6/20 und 7/35 ist gärtnerisch genutzt, was nach Beräumung des Grundstücks zu Sandrasen entwickelt werden kann.	HJ1	7		DC1	21		
16	6	20	629		HJ1	7		DC1	21		
		Summe	3148								
Anrechenbare Fläche			1.500		HJ1	7	10.500	DC1	21	31.500	21.000
16	6	15	852	Freizeitflächen mit Umrandung durch vor allem Mirabellen. Bodenart Sand. Nach Beräumung der Fläche sehr hohes Aufwertungspotenzial.	HJ1	11	9.372	DC0	20	17.040	
16	6	14	850		HJ1	11	9.350	DC0	20	17.000	
16	6	13	1253		HJ1	11	13.783	DC0	20	25.060	
Summe			2.955				32.505			59.100	26.595
Summe aller potenziellen Flächen			13.600				146.746			273.500	126.754

Flur	Parzelle	Teiler	Fläche m²	Eigenschaften	Bestand	BW Bestand	BWP Bestand	Planung	BW Planung	BWP Planung	Kompensationswert
------	----------	--------	-----------	---------------	---------	------------	-------------	---------	------------	-------------	-------------------

Gesamtfläche einschl. Freizeitgrundstücke:	26.470			Gesamtsumme BWP Bestand:	257.901	Gesamtsumme BWP Planung:	525.326
---	---------------	--	--	---------------------------------	----------------	---------------------------------	----------------

Kompensationswert	267.425
--------------------------	----------------

Eingriffssituation			Mögliche Kompensation		Noch vorhandenes Kompensationsdefizit	
Bedarf an Ausgleichsfläche für Versiegelung:	ca. 3,9 ha		Kompensationsflächen	ca. 1,29 ha	⇒	2,61 ha
			zzgl. Kompensationsflächen potenziell	ca. 1,36 ha	↳	1,25 ha
				ca. 2,65 ha		
Kompensationsdefizit an Biotopwertpunkten:	ca. 344.000 BWP		Kompensationswert	140.671	⇒	203.329 BWP
			zzgl. Kompensationswert potenziell	126.754	↳	76.575 BWP
				267.425		





22, 23, 24

27/1, 27/2,
28, 30, 31

OEK-1476185423405

Ökokonto Budenheim, Fläche 3 - Nobelwiese, Budenheim

45/1,
46

41

57/2, 58/2,
59/2, 60/4,
61/4

43

OEK-1475587639636

Budenheim Fläche 1; Budenheim

230 - 235

263