

Budenheim, 09.07.2025

### Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal des Rathauses Budenheim am Mittwoch, 25.06. 2025, 18.00 Uhr, und stellt fest, dass die Mitglieder des Gemeinderates am 13.06.2025 form- und fristgerecht eingeladen wurden.

Erschienen sind:

Bürgermeister Stephan Hinz  
Erster Beigeordneter Marcel Wabra (zugleich Ratsmitglied)  
Beigeordnete Silvia Kolter  
Hoffmann, Kai  
Veltze, Katrin  
Froschmeier, Tim  
Goldbach, Armin  
Lang, Roland  
Berg, Mario  
Rochow, Dirk  
Höptner, Wolfgang  
Barnstorf, Roland  
Christmann, Jens  
Alsbach-Gores, Maria  
Heinzinger, Niels  
Gores, Friedhelm  
Gotthard-Brauer, Nicole  
Römer, Kay-Uwe  
Harlfinger, Lisa  
Dr. Försch, Anne  
Dr. Saas, Hannes  
Neuhaus, Klaus  
Klein, Winfried  
Dotzer, Kerstin  
Wersin, Peter  
Rosin, Eugen

#### von der Verwaltung/GwB

Büroleiter Herr Henn, Fachbereichsleiter 1 Herr Seel; stellvertretender Fachbereichsleiter 3 Herr Menjoulet zu TOP 5 und 6, Mitarbeiter FB 1 Kai Diehl, Andrea Kaoutar (Schriftführerin)

Herr Markus Grieser, Vorstand GwB und Herr Pierre Trexler, Sachgebietsleiter GwB zu TOP 2

### Als Sachverständige:

Zur Beschlussfassung liegt eine Vorlage als Tischvorlage aus.

Zu TOP 5: Sachverständiger Herr Niendorf vom Planungsbüro Artec Bauprojekte GmbH.

Zu TOP 6: Sachverständiger Herr Reifenschneider vom Planungsbüro FIRU Koblenz

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann weist er auf folgende Tischvorlagen hin:

- zu TOP 8: Liste zur Nachwahl zu den Ausschüssen (Anlage 5 n.i.O.)
- zu TOP 26: Beantwortung Anfrage 06/2025 Bündnis 90 / DIE Grünen (Anlage 22 n. i. O.)
- Zeitschrift Gemeinde und Stadt
- eine Information zur Kommunalen Wärmeplanung
- ein Informationsflyer zur afrikanischen Schweinepest

Anträge bezüglich der Änderung und/oder Ergänzung der Tagesordnung werden seitens der anwesenden Ratsmitglieder nicht gestellt; somit gilt diese wie folgt als genehmigt:

### Nichtöffentliche Sitzung

#### 1. Mitteilungen

### Öffentliche Sitzung

#### 3. Mitteilungen

#### 4. Wahl einer/s ehrenamtlichen Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt

#### 5. Bebauungsplan „Kirchstraße“

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf
- c) Einleitung der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

6. Erste Änderung des Bebauungsplans „Dyckerhoff-Gelände“
  - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf
  - c) Einleitung der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörde gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  
7. Bebauungsplan „Dyckerhoff-Gelände“: Beschluss der vom Ältestenrat vorgeschlagenen Straßenbenennung
  
8. Nachwahl zu den Ausschüssen
  
9. Grundstücksangelegenheiten; Ausschreibung und Verkauf von gemeindlichen Grundstücken im Bereich des Neubaugebiets „Wäldchenloch“
  
10. Haushaltswirtschaft 2025; Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzuges
  
11. Jahresabschluss, Lagebericht des Vorstandes und Erfolgsübersicht der Gemeindewerke Budenheim (AöR) für das Wirtschaftsjahr 2022
  
12. Haushaltswirtschaft 2025; Rückzahlung der Konzessionsabgaben Wasser für das Jahr 202 an die Gemeindewerke Budenheim (AöR)
  
13. Umrüstung der Straßenbeleuchtung
  
14. Einführung einer Kleinbetragsregelung nach § 4 KAG bezüglich wiederkehrender Straßenbaubeiträge
  
15. Annahme von Spenden / Sponsoring
  
16. Satzung der Gemeinde Budenheim zur 1. Änderung der Satzung über den Beirat zur Wahrnehmung der Interessen der älteren Einwohnerinnen und Einwohner (Seniorinnen und Senioren), (Seniorenbeirat der Gemeinde Budenheim) vom 26.11.2014
  
17. Anträge
  - a) Antrag CDU 3/2025 v. 25.03.2025 zur Beauftragung einer Flächenpotenzial studie für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Budenheim
  - b) Antrag CDU 4/2025 vom 26.05.2025 auf sofortige Aufhebung der eingeschränkten Straßenbeleuchtung aufgrund mehrerer Einbrüche
  - c) Antrag Freie Wähler 5/2025 vom 01.06.2025 auf Erlass einer Katzenschutzverordnung für das Gebiet der Gemeinde Budenheim.
  
18. Anfragen

19. Übertragung von Zuständigkeiten an den Hauptausschuss gemäß § 32 GemO  
i.V.m. der Hauptsatzung der Gemeinde Budenheim

20. Einwohnerfragestunde

**Nichtöffentliche Sitzung**

21. Mitteilungen

22. Grundstücksangelegenheiten

23. Vertragsangelegenheiten

24. Kreditangelegenheiten

25. Personalangelegenheiten

26. Anfragen

27. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## **Öffentliche Sitzung**

Es ist 19:02 Uhr. Die Öffentlichkeit wird hergestellt.

### **Zu TOP 3: Mitteilungen**

Bürgermeister Hinz weist auf die 50-Jahr-Feier des Hallenbads Budenheim am Samstag, den 28.06.2025 hin und lädt alle Anwesenden herzlich ein.

Bürgermeister Hinz teilt mit, dass der Netto Markt voraussichtlich am 18.11.2025 wiedereröffnet wird.

### **Zu TOP 20: Einwohnerfragestunde**

Es ist 19:00 Uhr. Die Einwohnerfragestunde wird vorgezogen.

#### **a) Wiesenstraße, Schulweg**

Frau Borkowski schildert die Gefahren des Schulwegs in der Wiesenstraße. Die Autos nehmen keine Rücksicht auf die Kinder und fahren auch über den Bürgersteig. Sie war schon zur Verkehrskommission eingeladen und schlägt vor, die Wiesenstraße zur Einbahnstraße umzuwidmen und einen Zebrastreifen zu errichten. Bürgermeister Hinz teilt mit, dass er mit der Verkehrskommission und der Polizei bereits vor Ort war und sich ein Bild gemacht habe. Er wird sich mit dem Ordnungsamt besprechen und nach einer Lösung suchen.

Frau Fritzlär schlägt Schülerlotsen zur Begleitung der Schulkinder vor. Der Vorsitzende informiert, dass diese Idee bereits besprochen wurde, es aber nicht genug Freiwillige gab.

### **Zu TOP 4:**

#### **Wahl einer/s ehrenamtlichen Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt**

Der Bürgermeister erläutert, dass gemäß § 6 der Hauptsatzung bis zu drei Beigeordnete gewählt werden können. Er fragt den Gemeinderat, ob es den Wunsch nach einem dritten Beigeordneten gibt, dies wird bejaht.

Bürgermeister Hinz erläutert das Wahlverfahren, wonach Wahlen grundsätzlich durch Stimmzettel in geheimer Abstimmung durchzuführen sind. Die Beigeordneten werden stets durch Stimmzettel in geheimer Abstimmung und in öffentlicher Sitzung gewählt. Die Form dieser Wahlen steht nicht zur Disposition. Schließlich weist der Bürgermeister darauf hin, dass sein Stimmrecht als Vorsitzender ruht. Die Bestimmungen des § 40 Abs. 3 und 4 GemO trägt er vollumfänglich wörtlich vor.

Weiterhin macht der Bürgermeister auf die technischen Vorkehrungen (Ausgabe des Stimmzettels und des Briefumschlages vor dem Eingang zum Besprechungszimmer neben dem Ratssaal, Stimmabgabe in diesem Besprechungszimmer, Benutzung des dort ausliegenden Schreibstiftes, Einstecken des Stimmzettels in den Briefumschlag, Einwurf des Briefumschlages in die im Ratssaal aufgestellte Wahlurne) aufmerksam.

Der GR ist einstimmig damit einverstanden, dass die Fraktionsvorsitzenden, Herr Höptner und der Bürgermeister als Wahlvorstand, Büroleiter Herr Henn und die Beigeordnete Frau Kolter als Wahlhelfer und Wahlhelferin fungieren.

Es ergeben sich keine weiteren Rückfragen bzw. Widerspruch, sodass der Bürgermeister auffordert, nunmehr die Wahlen des Beigeordneten durchzuführen.

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen schlägt Fraktionsvorsitzende Gotthard-Brauer Gemeinderatsmitglied Dr. Hannes Saas für die Wahl zum Beigeordneten vor. Seitens der CDU-Fraktion schlägt Fraktionsvorsitzender Hoffmann Christian Gille für die Wahl zum Beigeordneten vor. Es gehen keine weiteren Wahlvorschläge ein. Die beiden Kandidaten stellen sich nacheinander dem Gemeinderat vor.

Es erfolgt eine kurze Sitzungsunterbrechung um 19:20 Uhr, in der der Stimmzettel ausgefertigt wird. Um 19:30 Uhr geht die Sitzung weiter.

Der Vorsitzende macht vor Beginn des Abstimmungsvorgangs deutlich, in welcher Form die Stimmabgabe technisch zu erfolgen hat.

Die RM werden nach der Stärke der Fraktionen vom Bürgermeister einzeln zur Stimmabgabe aufgerufen. Jedes RM begibt sich einzeln und nacheinander zur Stimmabgabe in das Besprechungszimmer.

Nach Abschluss der Wahlhandlung öffnet der Wahlvorstand die Wahlurne und ermittelt das Wahlergebnis:

abgegebene Stimmen:	24
gültige Stimmen:	22
ungültige Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Für den Wahlvorschlag Dr. Hannes Saas haben 14 RM gestimmt. Auf den Wahlvorschlag Christian Gille entfielen 8 Stimmen.

Somit ist RM Dr. Hannes Saas zum Beigeordneten der Gemeinde Budenheim gewählt.

Unmittelbar nach den einzelnen Wahlgängen wird die Wahlergebnisliste von den Mitgliedern des Wahlvorstands unterzeichnet. Sodann werden die Stimmzettel in einen Briefumschlag gesteckt. Diese werden verschlossen, gesiegelt, vom Vorsitzenden und Schriftführer abgezeichnet und sodann in einen größeren Umschlag gesteckt, der ebenfalls versiegelt und vom Bürgermeister und dem Schriftführer abgezeichnet wird. Der Bürgermeister bewahrt diesen Umschlag zwei Wochen auf (§ 43 Abs. 1 GemO), sodann erfolgt die Vernichtung (§ 25 Abs. 8 GO).

Bürgermeister Hinz kündigt eine kurze Unterbrechung zum Drucken der Urkunden an. Im Anschluss händigt Bürgermeister Hinz dem neu gewählten Beigeordneten Dr. Saas die

Ernennungsurkunde aus. Der Beigeordnete wird vom Bürgermeister vereidigt. Der Bürgermeister führt den Beigeordneten in sein Amt ein.

#### **Zu TOP 5:**

##### **Bebauungsplan „Kirchstraße“ (046/1-2025)**

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf**
- c) Einleitung der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Herr Niendorf vom Planungsbüro Artec Bauprojekte GmbH stellt den Bebauungsplan mittels Power Point Präsentation vor. Im Anschluss werden die Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache (Anlage 2 n.i.O.) auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer 046/1-2025 wird

zu Beschlussvorschlag 1) bei 10 Enthaltungen einstimmig zugestimmt.

zu Beschlussvorschlag 2) mit 14 Ja-, 2 Nein-Stimmen und bei 9 Enthaltungen zugestimmt.

zu Beschlussvorschlag 3) bei 9 Enthaltungen einstimmig zugestimmt.

#### **Zu TOP 6:**

##### **Erste Änderung des Bebauungsplans „Dyckerhoff-Gelände“ (047/1-2025)**

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf**
- c) Einleitung der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ratsmitglied Klein verlässt die Sitzung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Reifenschneider vom Planungsbüro FIRU Koblenz GmbH stellt die Änderung des Bebauungsplans mittels Power Point Präsentation vor und beantwortet anschließend Fragen der Ratsmitglieder.

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache (Anlage 3 n.i.O.) auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachenummer (047/1-2025) wird

zu Beschlussvorschlag 1) mit 22 Ja-, 1 Nein-Stimme und bei einer Enthaltung zugestimmt.

zu Beschlussvorschlag 2) einstimmig zugestimmt.

zu Beschlussvorschlag 3) einstimmig zugestimmt.

Ratsmitglied Klein nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### **Zu TOP 7:**

#### **Bebauungsplan „Dyckerhoff-Gelände“: Beschluss der vom Ältestenrat vorgeschlagenen Straßenbenennung (045/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachenummer (045/1-2025) wird mit 19 Ja-, 4 Nein-Stimmen und bei 2 Enthaltungen zugestimmt (Anlage 4 n.i.O.).

#### **Zu TOP 8:**

#### **Nachwahl zu den Ausschüssen**

Bürgermeister Hinz verweist auf die zu Beginn der Sitzung erwähnte Tischvorlage (Anlage 5 n.i.O).

Die Nachwahl laut Vorschlagsliste wird bei 5 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 9:**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Ausschreibung und Verkauf von gemeindlichen Grundstücken im Bereich des Neubaugebiets „Wäldchenloch“ (051/1-2025)**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird im Gemeinderat eingehend diskutiert. Es wird vorgeschlagen eine Klausel zum beschränkten Weiterverkauf der erworbenen Grundstücke in den notariellen Kaufvertrag aufzunehmen. Der Vorsitzende ruft die um diesen Vorschlag ergänzte Drucksache (051/1-2025) auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachenummer (051/1-2025) wird einstimmig zugestimmt (Anlage 6 n.i.O.).

Frau Gotthard-Brauer bittet um Aufnahme in die Niederschrift, dass die Gemeindeverwaltung nach Verkauf der Grundstücke prüft, ob der Gewinn zweckgebunden für sozialen Wohnungsbau eingesetzt werden soll.

**Zu TOP 10:**

**Haushaltswirtschaft 2025; Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzuges (52/1-2025)**

Der Gemeinderat nimmt von der Drucksachen-Nr. 052/1-2025 (Anlage 7 n.i.O.) Kenntnis.

**Zu TOP 11:**

**Jahresabschluss, Lagebericht des Vorstandes und Erfolgsübersicht der Gemeindewerke Budenheim (AöR) für das Wirtschaftsjahr 2022 (058/1-2025)**

- 1) Kenntnisnahme Prüfung Jahresabschluss 2022 durch Wirtschaftsprüfer.
- 2) Feststellung Jahresabschluss, Erfolgsübersicht und Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2022.
- 3) Spartengenaue Einbringung des Jahresergebnisses der einzelnen Geschäftsbereiche lt. GwB-Satzung.
- 4) Entlastung des Vorstandes.
- 5) Zustimmung Ergebnisverwendung lt. GwB-Satzung.

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache (Anlage 8 n.i.O.) auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Von der Drucksachenummer (058/1-2025) wird

zu Beschlussvorschlag 1) Kenntnis genommen.

zu Beschlussvorschlag 2) mit 24 Ja- und einer Nein-Stimme zugestimmt.

zu Beschlussvorschlag 3) einstimmig zugestimmt.

zu Beschlussvorschlag 5) einstimmig zugestimmt.

Zu Punkt 4) Entlastung der Vorstandsmitglieder gibt es Klärungsbedarf. Nach kurzer Diskussion wird einstimmig beschlossen über diesen Punkt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

**Zu TOP 12:**

**Haushaltswirtschaft 2025; Rückzahlung der Konzessionsabgaben Wasser für das Jahr 2022 an die Gemeindewerke Budenheim (AöR) (053/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer (053/1-2025) wird einstimmig zugestimmt (Anlage 9 n.i.O.).

**Zu TOP 13:**

**Umrüstung der Straßenbeleuchtung (049/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer (049/1-2025) wird einstimmig zugestimmt (Anlage 10 n.i.O.).

**Zu TOP 14:**

**Einführung einer Kleinbetragsregelung nach § 4 KAG bezüglich wiederkehrender Straßenbaubeiträge (059/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer (059/1-2025) wird einstimmig zugestimmt (Anlage 11 n.i.O.).

**Zu TOP 15:**

**Annahme von Spenden / Sponsoring (048/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer 048/1-2025 wird einstimmig zugestimmt (Anlage 12 n. i. O.).

**Zu TOP 16:**

**Satzung der Gemeinde Budenheim zur 1. Änderung der Satzung über den Beirat zur Wahrnehmung der Interessen der älteren Einwohnerinnen und Einwohner (Seniorinnen und Senioren), (Seniorenbeirat der Gemeinde Budenheim) vom 26.11.2014 (050/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer 050/1-2025 wird einstimmig zugestimmt (Anlage 13 n. i. O.).

**Zu TOP 17:**  
**Anträge**

**a) Antrag CDU 3/2025 v. 25.03.2025 zur Beauftragung einer Flächenpotenzialstudie für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Budenheim**

Fraktionsvorsitzender Hoffmann trägt den o. g. Antrag mündlich vor. Anschließend wird der Antrag zur Abstimmung gebracht und bei 9 Ja-, 15 Nein-Stimmen und bei einer Enthaltung abgelehnt (Anlage 14 n. i. O.).

**b) Antrag CDU 4/2025 vom 26.05.2025 auf sofortige Aufhebung der eingeschränkten Straßenbeleuchtung aufgrund mehrerer Einbrüche**

Fraktionsvorsitzender Hoffmann trägt den o. g. Antrag mündlich vor. Anschließend wird der Antrag zur Abstimmung gebracht. Dem Antrag wird mit 14 Ja, 7 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen zugestimmt (Anlage 15 n. i. O.).

**c) Antrag Freie Wähler 5/2025 vom 01.06.2025 auf Erlass einer Katzenschutzverordnung für das Gebiet der Gemeinde Budenheim.**

Fraktionsvorsitzender Gores trägt den o. g. Antrag mündlich vor.  
Frau Salgado von Katzenhilfe Mainz e.V. beantwortet Fragen der Ratsmitglieder.  
Büroleiter Henn schlägt eine Änderung des Antrags wie folgt vor, da dieser noch keinen Entwurf für eine Katzenschutzverordnung enthält:

*Die Verwaltung wird beauftragt eine Katzenschutzverordnung aufzustellen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.*

Anschließend wird der geänderte Antrag zur Abstimmung gebracht. Der Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig angenommen (Anlage 16 n. i. O.).

Beigeordnete Kolter verlässt die Sitzung.

**Zu TOP 18:**  
**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Zu TOP 19:**  
**Übertragung von Zuständigkeiten an den Hauptausschuss gemäß § 32 GemO i.V.m. der Hauptsatzung der Gemeinde Budenheim (057/1-2025)**

Der Vorsitzende ruft die o. g. Drucksache auf.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Drucksachennummer 057/1-2025 wird einstimmig zugestimmt (Anlage 17 n. i. O.).

Es ist 22:08 Uhr. Die Sitzung wird kurz unterbrochen.

Ratsmitglied Klein verlässt die Sitzung.

Nachdem die Nichtöffentlichkeit hergestellt ist, wird mit der Tagesordnung um 22:13 Uhr fortgefahren.

**Nichtöffentlicher Teil**

[REDACTED]

Ende der Sitzung 22:58 Uhr

Vorsitzender:



Schriftführerin:

