Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Montag, 19. Oktober 2026 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Budenheim und stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses am 13. Oktober 2026 form- und fristgerecht eingeladen wurden. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder.

Erschienen sind:	Bürgermeister Hinz (Vorsitzender)
Aus d. Verwaltung:	FBL 3: Kapp (zugleich Schriftführer)
	die Mitglieder bzw. Stellvertreter des Bau- und Umweltausschusses:
	Goldbach Walker Wiesner Albert Alsbach-Gores Weber Blänsdorf Saas Harlfingen Wersin Rosin

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, sodass folgende Tagesordnung als genehmigt gilt:

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. **Mitteilungen**

2. **Bebauungsplan „Quartier Wohnen am Wald“: Zustimmung zum städtebaulichen Entwurf**

3. **10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Budenheim für den Bereich „Grünes Haus“: Aufstellungsbeschluss**

4. **Bauantragswesen**

   4.1. Nachtrag zum Bauantrag zur Verlagerung und Errichtung eines Gasflaschenlagers hier: weitere Verschiebung der Anlage mit Pfahlgründung, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)

   4.2. Nachtrag zum Bauantrag zum Neubau einer Mutterlaugenaufbereitungsanlage Treppenläufe, Wartungsbühnen, Windverband, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)

   4.3. Bauantrag zur Entfernung einer nicht baurechtlich erforderlichen einläufigen Treppe an der Grundstücksgrenze zwischen dem 1. Obergeschoss und dem Garten. Errichtung einer zweiläufigen baurechtlich nicht erforderlichen Treppe, Hippergstraße 14 (Flur 1, Nr. 66/1)

   4.4. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Lindenstraße 6 (Flur 4, Nr. 3/466)

5. **Verschiedenes**

zu TOP 1:

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 2:

Bebauungsplan „Quartier Wohnen am Wald“: Zustimmung zum städtebaulichen Entwurf

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP die Herren Molczyk un dSchier (Wohnbau Budenheim), Fr. Brauns (Büro Bierbauch Aichele) sowie die Herren Hille und Ernst (Büro Hille & Tesch), welche das aktualisierte Projekt anhand einer PP-Präsentation vorstellen.

Im Anschluss werden Fragen gestellt und von den genannten Personen beantwortet.

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird im Anschluss an die Diskussion einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 1 n.i.O).

zu TOP 3:

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Budenheim für den Bereich „Grünes Haus“: Aufstellungsbeschluss

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 2 n.i.O).

zu TOP 4:

Bauantragswesen

4.1 Nachtrag zum Bauantrag zur Verlagerung und Errichtung eines Gasflaschenlagers hier: weitere Verschiebung der Anlage mit Pfahlgründung, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 2 n.i.O).

4.2 Nachtrag zum Bauantrag zum Neubau einer Mutterlaugenaufbereitungsanlage Treppenläufe, Wartungsbühnen, Windverband, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O).

4.3 Bauantrag zur Entfernung einer nicht baurechtlich erforderlichen einläufigen Treppe an der Grundstücksgrenze zwischen dem 1. Obergeschoss und dem Garten. Errichtung einer zweiläufigen baurechtlich nicht erforderlichen Treppe, Hippergstraße 14 (Flur 1, Nr. 66/1)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O).

4.4 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Lindenstraße 6 (Flur 4, Nr. 3/466)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O).

zu TOP 5:

Verschiedenes

Fr. Blänsdorf erkundigt sich nach dem Sachstand zumAußengelände der KiTa Kunterbunt. Der Vorsitzende erklärt, dass er hier nochmals nachhaken werde.

Hr. Albert moniert, dass an der Heßlerquelle ein großer Karton liege, der entfernt werden solle.

Herr Saas bittet darum, dass in der kommenden Saison das Bild der Toilettenhäuschen am Isola-della-Sacala-Platz ansprechender und professioneller gestaltet werden solle (z.B. ein Toilettenwagen). Dies obliegt dem Betreiber des Weinstandes und war Teil der Auflagen der Gemeinde in der Konzessionserteilung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wünscht der Vorsitzende allen Anwesenden einen schönen Abend und einen guten Nachhauseweg. Anschließend schließt er die Sitzung um 19:30 Uhr.

Vorsitzender

(Hinz)

Schriftführer:

(Kapp)