GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

Anlage	zur Niederschrift -Ausschuss vom
Anlage	zur Niederschrift -Ausschuss vom
Anlage GR vom	zur Niederschrift

Fachbereich : 3
Bearbeiter : Herr Ritzert
Aktenzeichen : 611-30

Datum : 10.08.2026

Drucksachen-Nr. :

Tischvorlage

Betr.: Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO zum den Bauvorhaben:

- **Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Kfz-Garage, Mombacher Straße 73 (Flur 6, Nr. 629)**
- **Errichtung Einfamilienhaus mit Garage, Narzissenweg 17 (Fl. 6, Nr. 686)**
- **Fassadenänderung an einem Einfamilienhaus durch Einbau eines zusätzlichen Fensters für Gäste-WC-straßenseitig, Im Gehren 5 (Flur 4, Nr. 487)**
- **Errichtung zweier Doppelhaushälfte mit Carport, Am Loh 5 und 5 A (Flur 4, Nr. 406/1 und 406/2)**
- **Errichtung eines Wohngebäudes (1 WE), Bertolt-Brecht-Straße 22 (Flur 6, Nr. 614/3)**
- **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Bertolt-Brecht-Straße 35 (Flur 6, Nr. 619/1)**
- **Neubau einer Doppelhaushälfte, Lilienweg 25 (Flur 6, Nr. 664)**

Kenntnisnahme des Verzichts auf Genehmigungsverfahren

Beratungsfolge:

Gremium: BUA	TOP: 3.11	Sitzungstermin: 10.08.2026	Abstimmungsergebnis: einstimmig ja: nein: Enth.:	abschließende Entscheidung: ja / nein
Gremium:	TOP:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis: einstimmig ja: nein: Enth.:	abschließende Entscheidung: ja / nein
Gremium:	TOP:	Sitzungstermin:	Abstimmungsergebnis: einstimmig ja: nein: Enth.:	abschließende Entscheidung: ja / nein

Beschlussvorschlag:

Der Verzicht der Gemeinde auf ein Genehmigungsverfahren nach Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBO zu den sieben oben genannten Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Die geplante Vorhaben befinden sich im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Wäldchenloch“ sowie „Hesslergebiet“.

Die geplante Vorhaben entsprechen allen Festsetzungen des Bebauungsplans und können bauplanungsrechtlich befürwortet werden.

Anlagen:
Liegenschaftskarten, Freiflächenpläne und Ansichten

Stellungnahme der Kämmerei: ~~erforderlich~~ / nicht erforderlich

_____	_____
Ritzert (Stellv. Fachbereichsleiter)	Wabra (Erster Beigeordnete)

Auszug aus den Geobasisinformationen

TOP 3.11.1 FSV Mombacher Straße 73

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

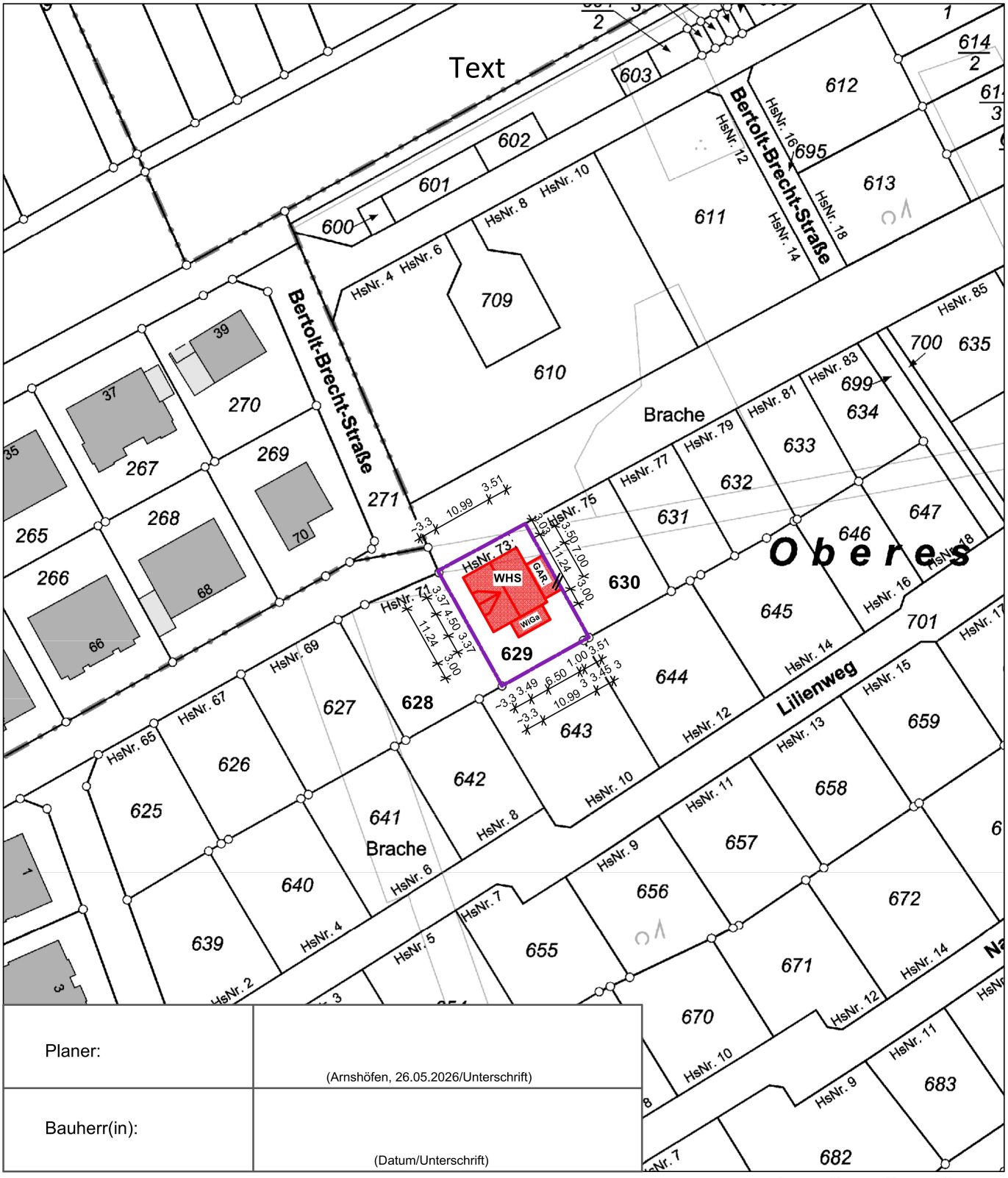
Hergestellt am16.04.2026

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

Flurstück:	629	Gemeinde:	Budenheim
Flur:	6	Landkreis:	Mainz-Bingen
Gemarkung:	Budenheim		

5542020

32441442



Planer:	(Arnshöfen, 26.05.2026/Unterschrift)
Bauherr(in):	(Datum/Unterschrift)

32441262

5541810

Maßstab1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Mathias Sommer.
Befugnis eingeräumt am 14.11.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Zu Freiflächengestaltung: siehe auch Hinweise im Bebauungsplan; auch die Einfriedungen / Stützmauern (Vorgarten) gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans beachten.

Oberflächenwasser darf nicht auf benachbarte Flurstücke geleitet werden.
HINWEISE:

Hiermit wird vorsorglich auf folgendes hingewiesen: Die befestigten Flächen wie Zufahrt, WP, und Wege sind mit einem luft- und wasserdurchlässigen Material herzustellen.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist. Mit der Bitte um Beachtung !

Höhenbezug: [Vermesserplan]		HA-Höhe
KD I	=	[97.22]
KS I	=	[95.44]
KD II	=	[97.18]
KS II	=	[94.86]

GOK am Gebäude	vorh. GOK [Vermesserplan]	
(1)	- 0.20 = [98.10]	WHS. Wi.Ga.
(2)	- 0.10 = [98.20]	
(3)	+ 0.20 = [98.50]	
(4)	+ 0.20 = [98.50]	
(5)	+ 0.40 = [98.70]	
(6)	+ 0.50 = [98.80]	
(a)	+ 0.15 = [98.45]	GAR.
(b)	+/- 0.00 = [98.30]	
(c)	+ 0.20 = [98.50]	
(d)	+ 0.20 = [98.50]	

OK FFB EG	+/- 0.00 = [98.30]
TH (WHS.)	+ 4.45 = [102.75]
FH (WHS.)	+ 8.30 = [106.60]
TH´ ZWERCHGIEBEL	+ 5.90 = [104.20]
FH´ ZWERCHGIEBEL	+ 7.20 = [105.50]
OK ATTIKA GARAGE	+ 2.015 = [100.315]

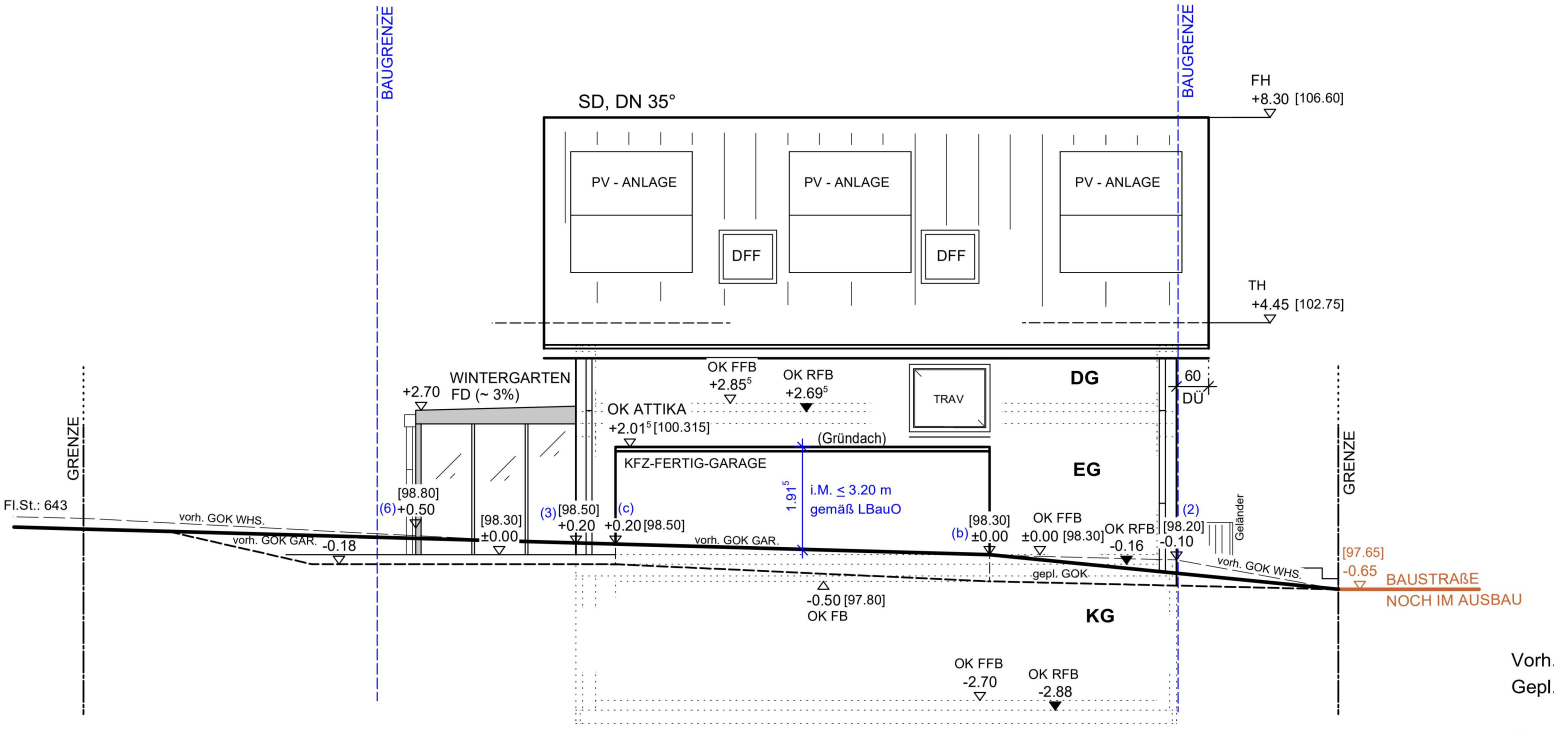
LEGENDE: Siehe auch Eingriffsplan (Blatt - Nr. 01)

BEPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN GEHÖLZARTEN GEMÄSS AUFLAGEN DER GEMEINDE / BEHÖRDEN ! (B.-PLAN)

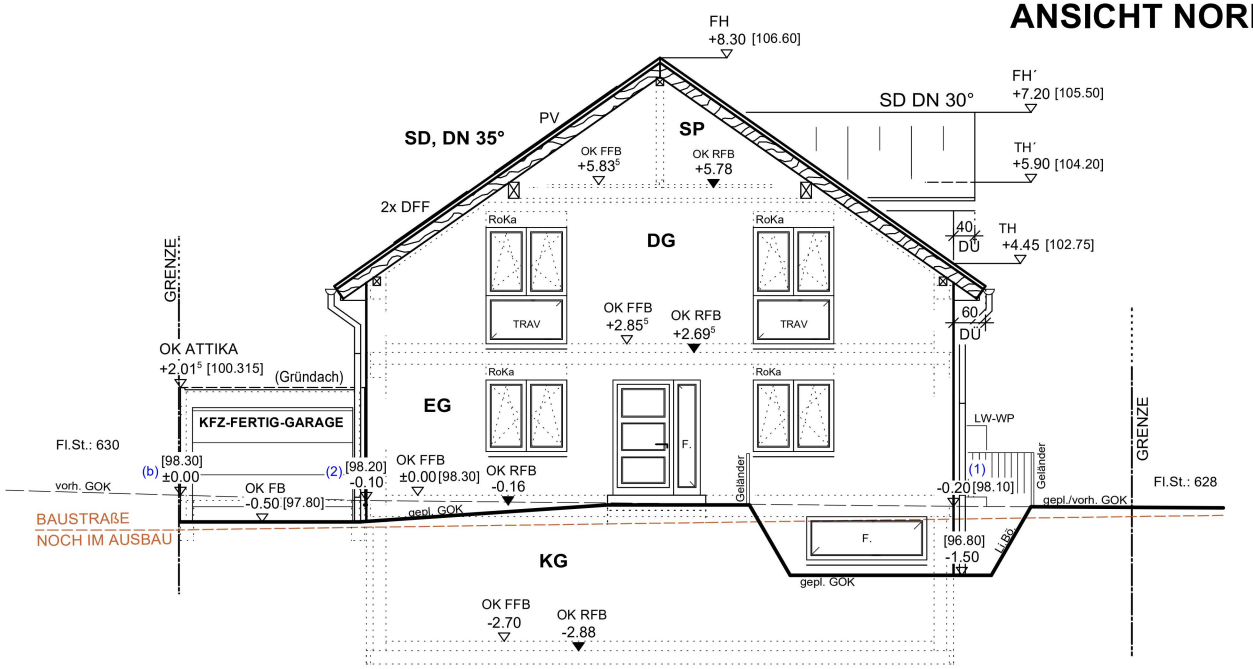
Flächenzusammenstellung		
Wohnhaus	125.0 m²	(versiegelt)
Wintergarten	19.5 m²	(versiegelt)
KFZ-Fertig-Garage	24.5 m²	(versiegelt)
Zufahrt, Weg, WP, etc.	36.0 m²	(Öko-Pflaster)
Grünfläche unbefestigt/bepflanzt	216.0 m²	
Baugrundstück (Fl.St. 629)	421.0 m²	

PLANUNGSBUERO JUNG
Detlef Jung - Dipl.-Ing. (FH) - Hofstrasse 21 - 56244 Arnshöfen
Fon/Fax: 0 26 66 - 919 972 eMail: detlef.jung@planungsbuero-jung.de

Bauteil:	**F R E I F L Ä C H E N P L A N (Ausgleich)**		
Bauvorh.:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (EFH) und einer KFZ-Fertig-Garage		
Basistyp:	0		
Bauherr(in):	[redacted]		
Bauort:	Mombacher Straße 73, 55257 Budenheim		
gezeichnet:	26.05.2026	Dateiname:	
geändert:	17.06.2026	Maßstab:	1 / 150
geändert:			
geprüft:	D. Jung	Blatt-Nr.:	02
Planer:		(Ort/Unterschrift)	
Bauherr(in):		(Ort/Datum/Unterschrift)	



ANSICHT NORD OSTEN



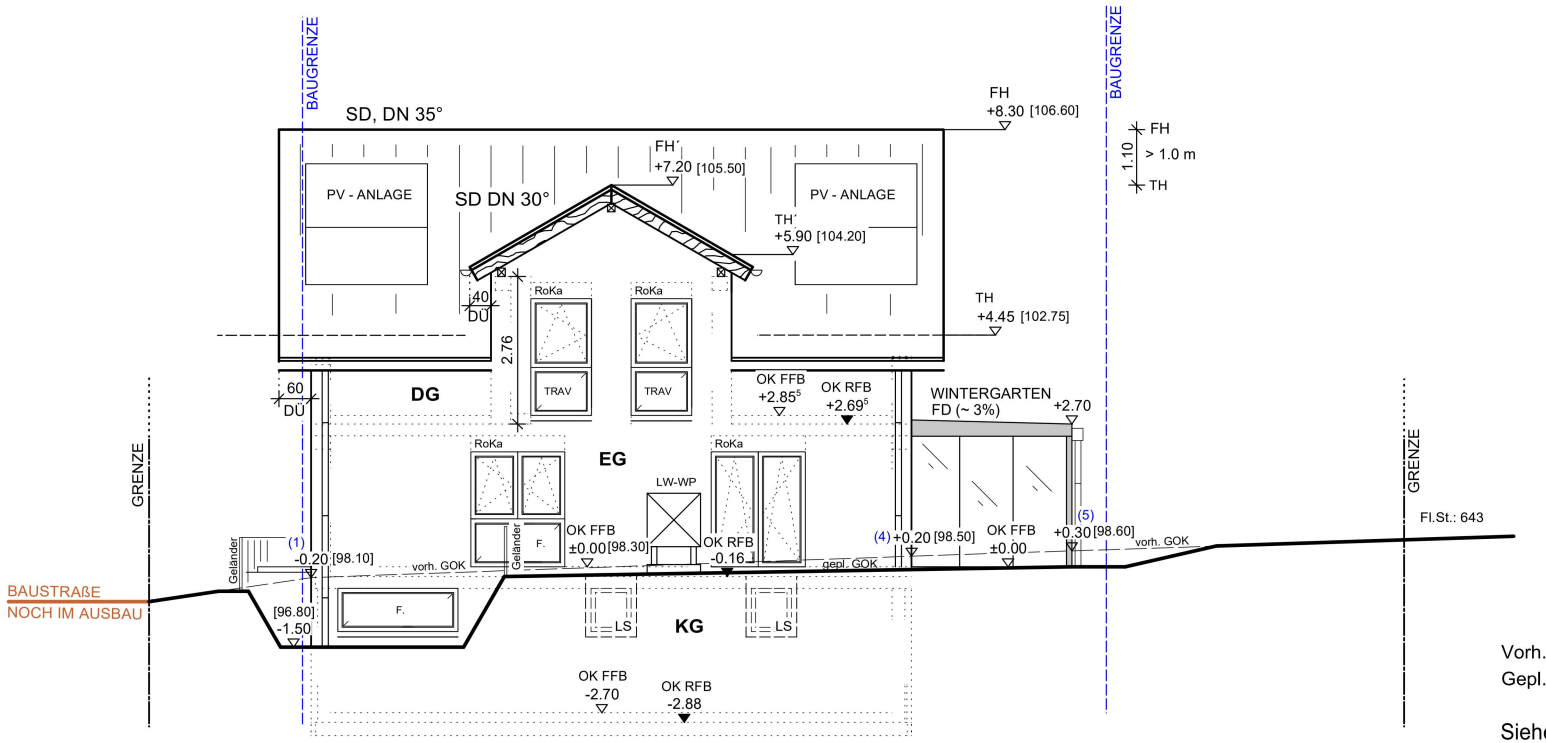
ANSICHT NORD WESTEN

Vorh. GOK = vorhandene/natürliche Geländeoberkante
Gepl. GOK = geplante Geländeoberkante

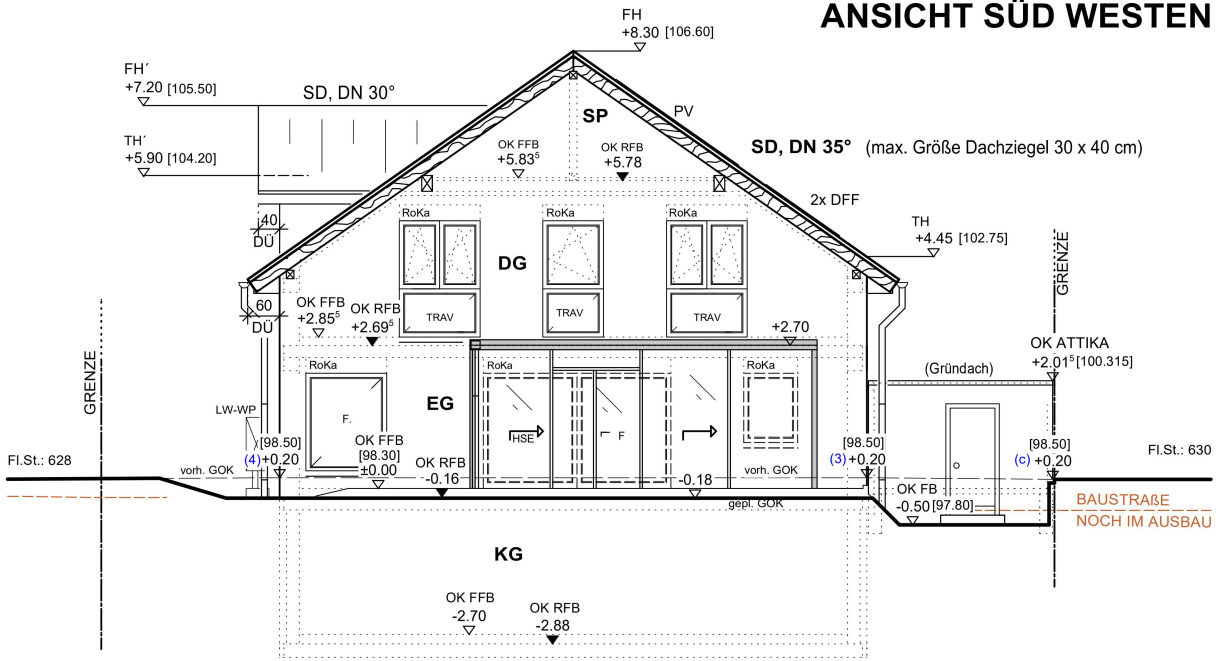
Siehe ANHANG A !

PLANUNGSBUERO JUNG
Detlef Jung - Dipl.-Ing. (FH) - Hofstrasse 21 - 56244 Arnshöfen
Fon/Fax: 0 26 66 - 919 972 eMail: detlef.jung@planungsbuero-jung.de

Bauteil:	ANSICHT NORD OSTEN ANSICHT NORD WESTEN			
Bauvorh.:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (EFH) und einer KFZ-Fertig-Garage			
Basistyp:	0			
Bauherr(in):				
Bauort:	Mombacher Straße 73, 55257 Budenheim			
gezeichnet:	26.05.2026	Dateiname:		
geändert:	17.06.2026	Maßstab:	1 / 100	
geändert:				
geprüft:	D. Jung	Blatt-Nr.:	08	
Planer:	(Ort/Unterschrift)			
Bauherr(in):	(Ort/Datum/Unterschrift)			



ANSICHT SÜD WESTEN



ANSICHT SÜD OSTEN

Vorh. GOK = vorhandene/natürliche Geländeoberkante
Gepl. GOK = geplante Geländeoberkante

Siehe ANHANG A !

PLANUNGSBUERO JUNG
Detlef Jung - Dipl.-Ing. (FH) - Hofstrasse 21 - 56244 Arnshöfen
Fon/Fax: 0 26 66 - 919 972 eMail: detlef.jung@planungsbuero-jung.de

Bauteil:	ANSICHT SÜD WESTEN ANSICHT SÜD OSTEN		
Bauvorh.:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (EFH) und einer KFZ-Fertig-Garage		
Basistyp:	0		
Bauherr(in):			
Bauort:	Mombacher Straße 73, 55257 Budenheim		
gezeichnet:	26.05.2026	Dateiname:	
geändert:	17.06.2026	Maßstab:	1 / 100
geändert:			
geprüft:	D. Jung	Blatt-Nr.:	09
Planer:	(Ort/Unterschrift)		
Bauherr(in):	(Ort/Datum/Unterschrift)		

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

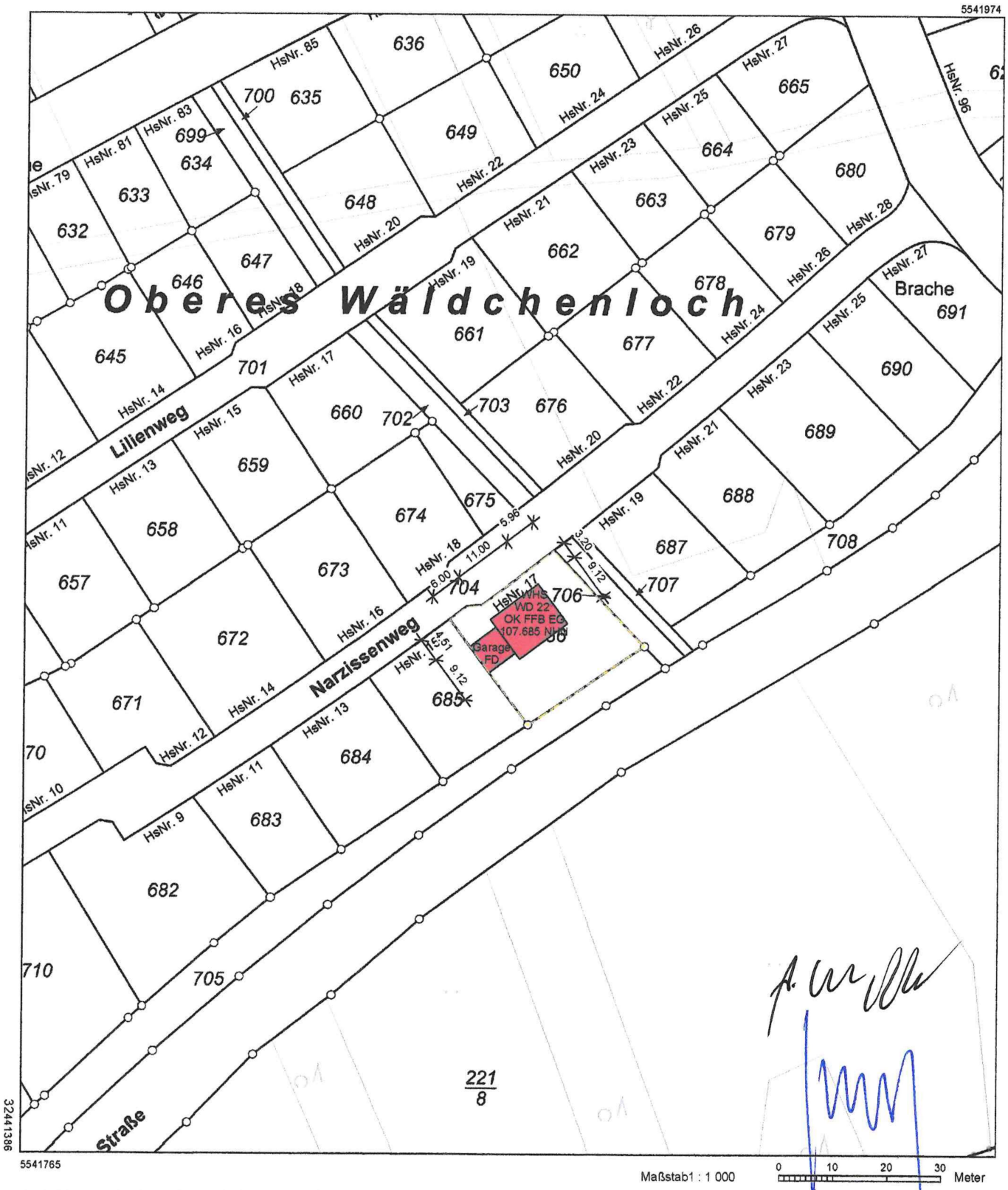
RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

TOP 3.11.2 FSV Narzissenweg 17

Hergestellt am23.04.2026

Flurstück:	686	Gemeinde:	Budenheim
Flur:	6	Landkreis:	Mainz-Bingen
Gemarkung:	Budenheim		

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



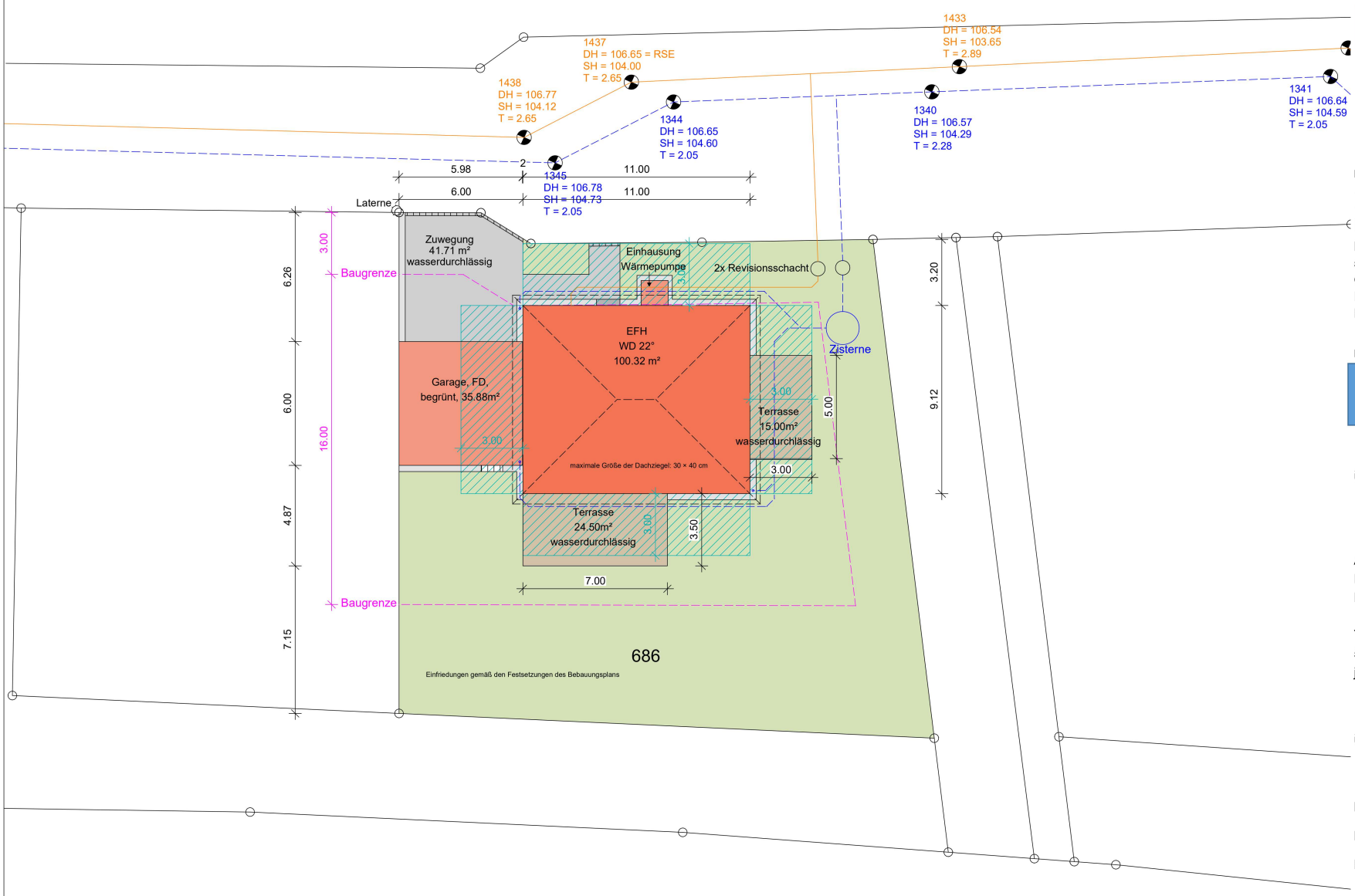
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Vermessungsbüro Patrick Gras Dipl.-Ing. (FH).
Nur zur internen Verwendung. Vertrag mit der VermKV vom 02.12.2010.

Die Angaben zum Kanalanschluss sind ohne Gewähr! Lage und Tiefe des Kanals/Kanalanschlusses/Hausanschlusses/Zisterne sind bauseits bzw. vom ausführenden Unternehmens vor Baubeginn vollverantwortlich zu prüfen.
Die Beantragung der Versorgeranschlüsse ist rechtzeitig durch den Bauherren durchzuführen.
Keine Ausführungsplanung für Außenanlagen, Art und Lage der Rückstausicherung, Befestigungen oder Entwässerung z.B. der Freiflächen/Oberflächenwasser. Die Ausführung und Dimensionierung erfolgt vollverantwortlich durch die bauseits zu beauftragenden Unternehmen gem. der aktuell geltenden Richtlinien und/oder DIN.

Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

Alle Brüstungshöhen (BRH) ab OK FFB.

EFFIZIENZHAUS KFW 55



BAUVORHABEN

ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

Narzissenweg 17
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 6 Flurstück: 686
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

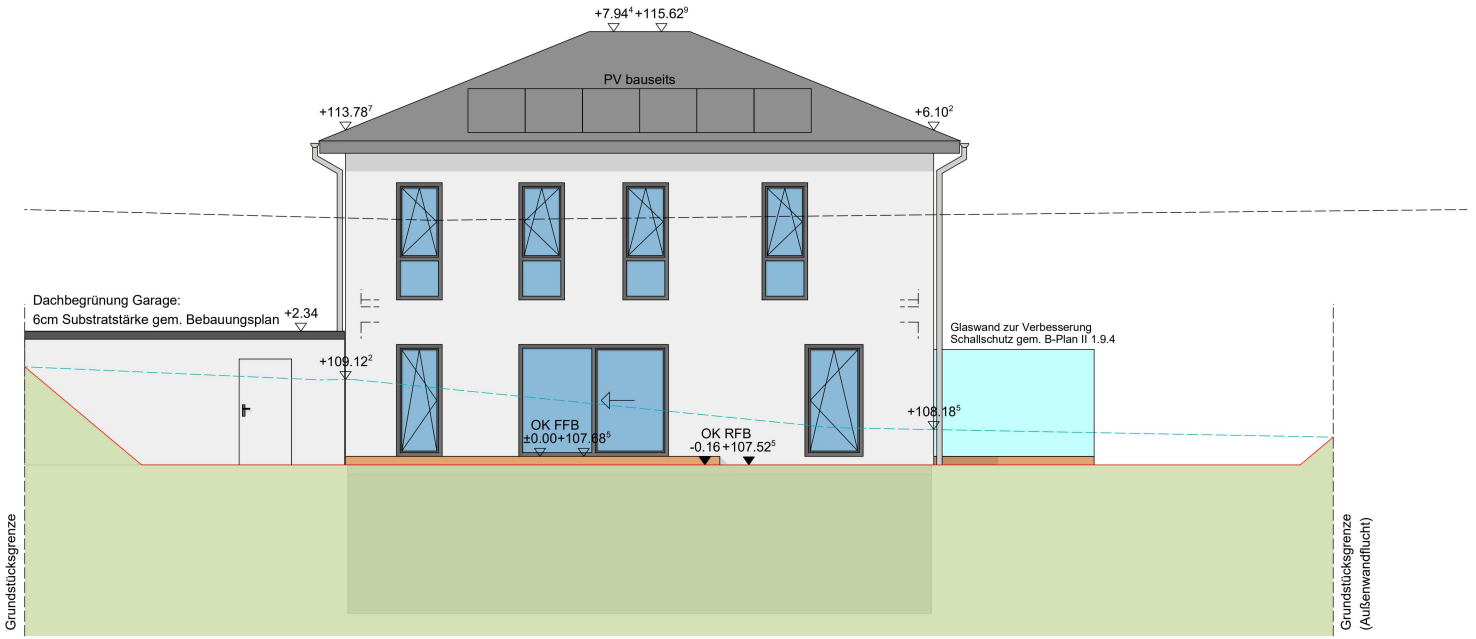
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG	26.06.2026
MASSTAB	1:200
PLAN	LAGEPLAN

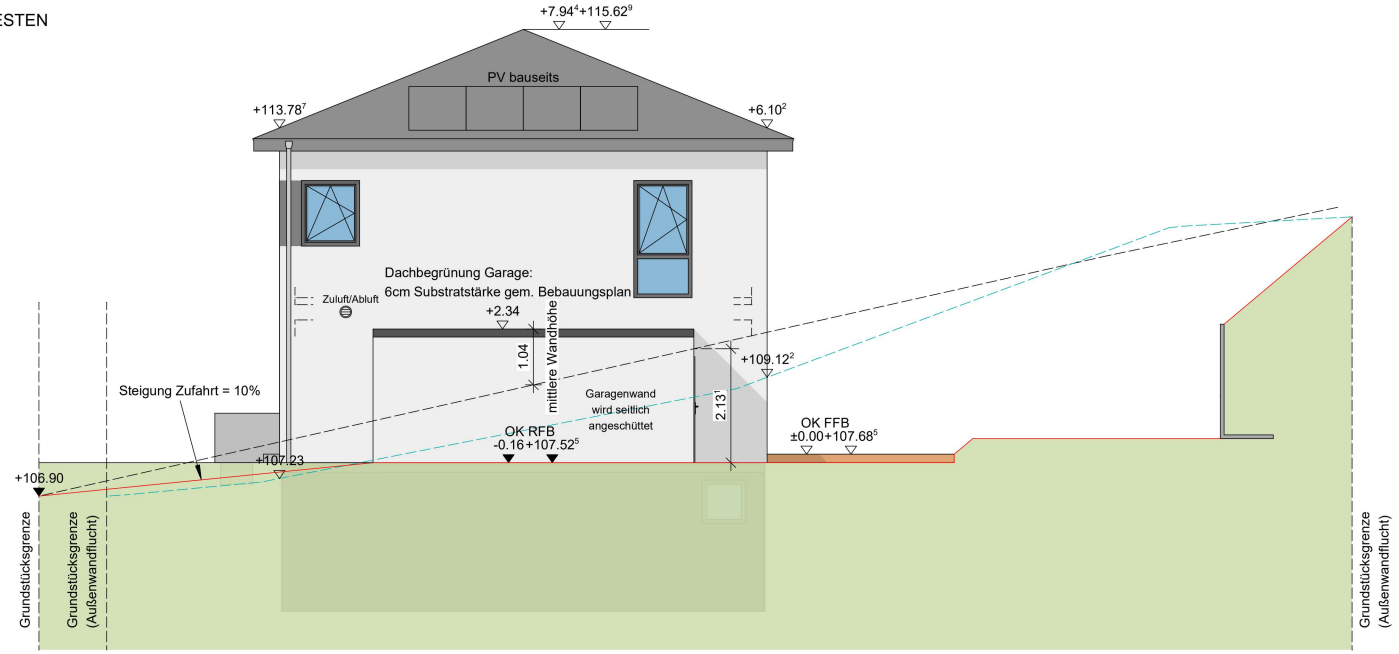
H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

ANSICHT SÜDOSTEN



ANSICHT SÜDWESTEN



EFFIZIENZHAUS KFW 55

vorhandenes Gelände am Haus
vorhandenes Gelände an der Grenze
geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

Narzissenweg 17
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 6 Flurstück: 686
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

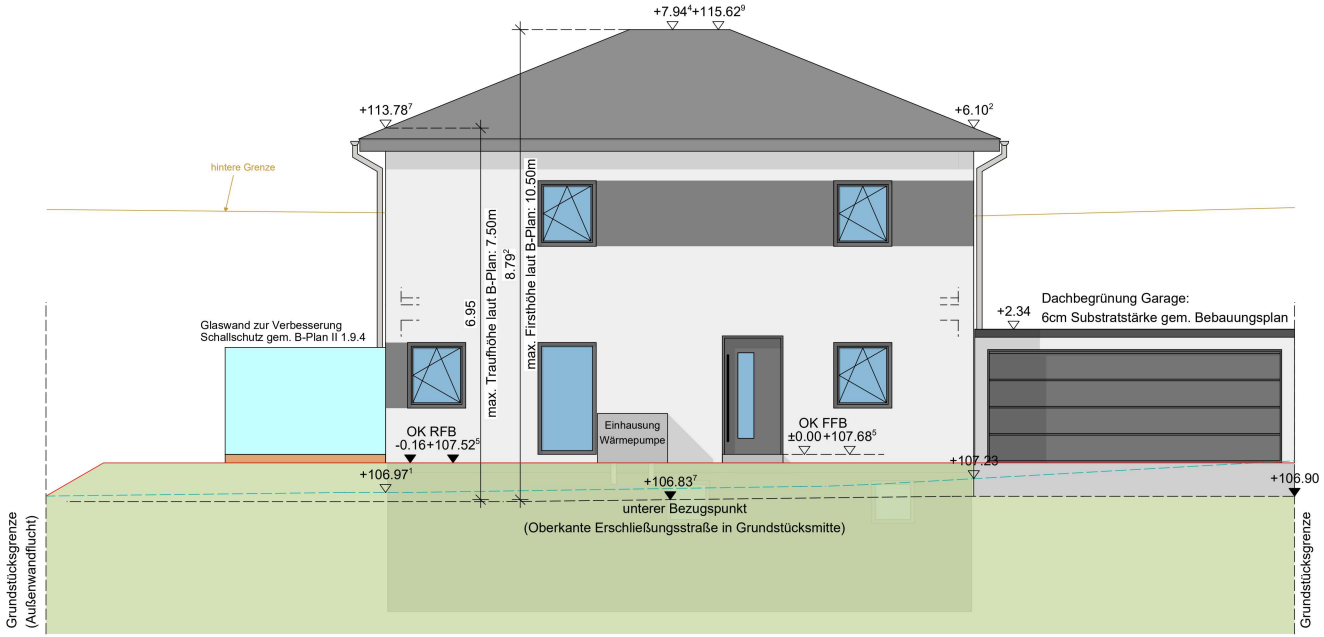
Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

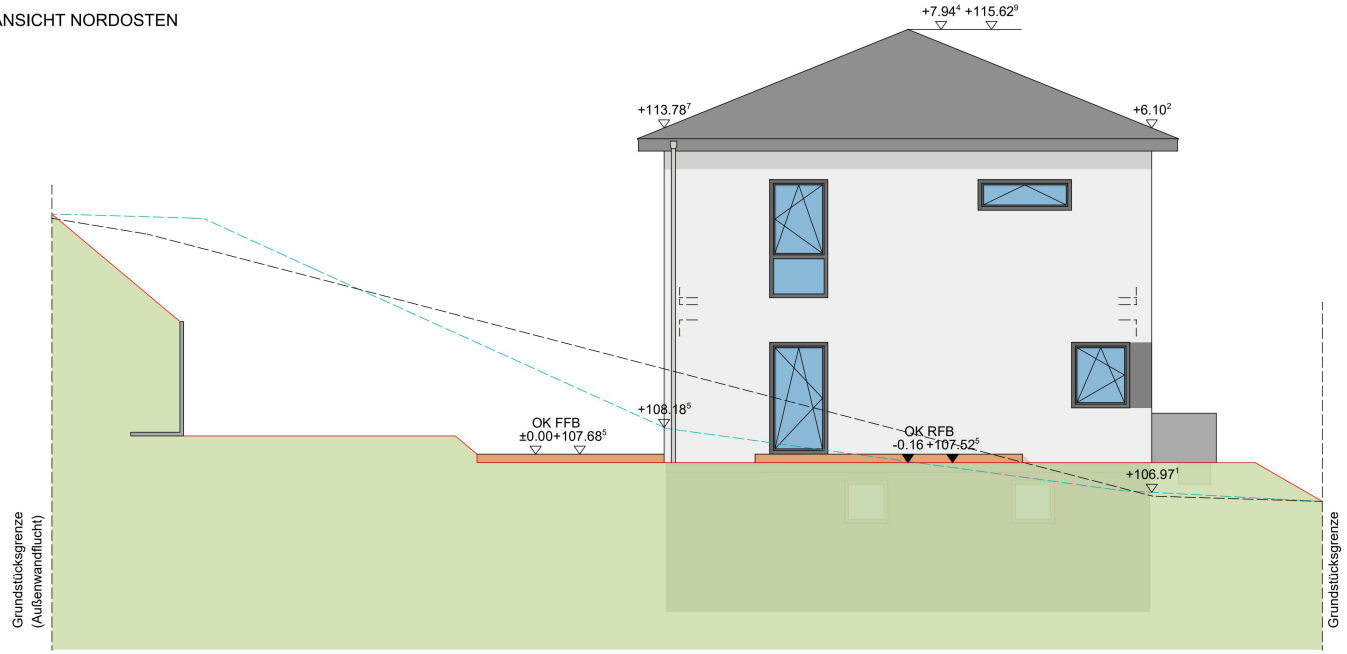
BAUANTRAG	26.06.2026
MASSTAB	1:100
PLAN	ANSICHTEN

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT NORDOSTEN



Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

vorhandenes Gelände am Haus
vorhandenes Gelände an der Grenze
geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

Narzissenweg 17
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 6 Flurstück: 686
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG	26.06.2026
MASSTAB	1:100
PLAN	ANSICHTEN

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

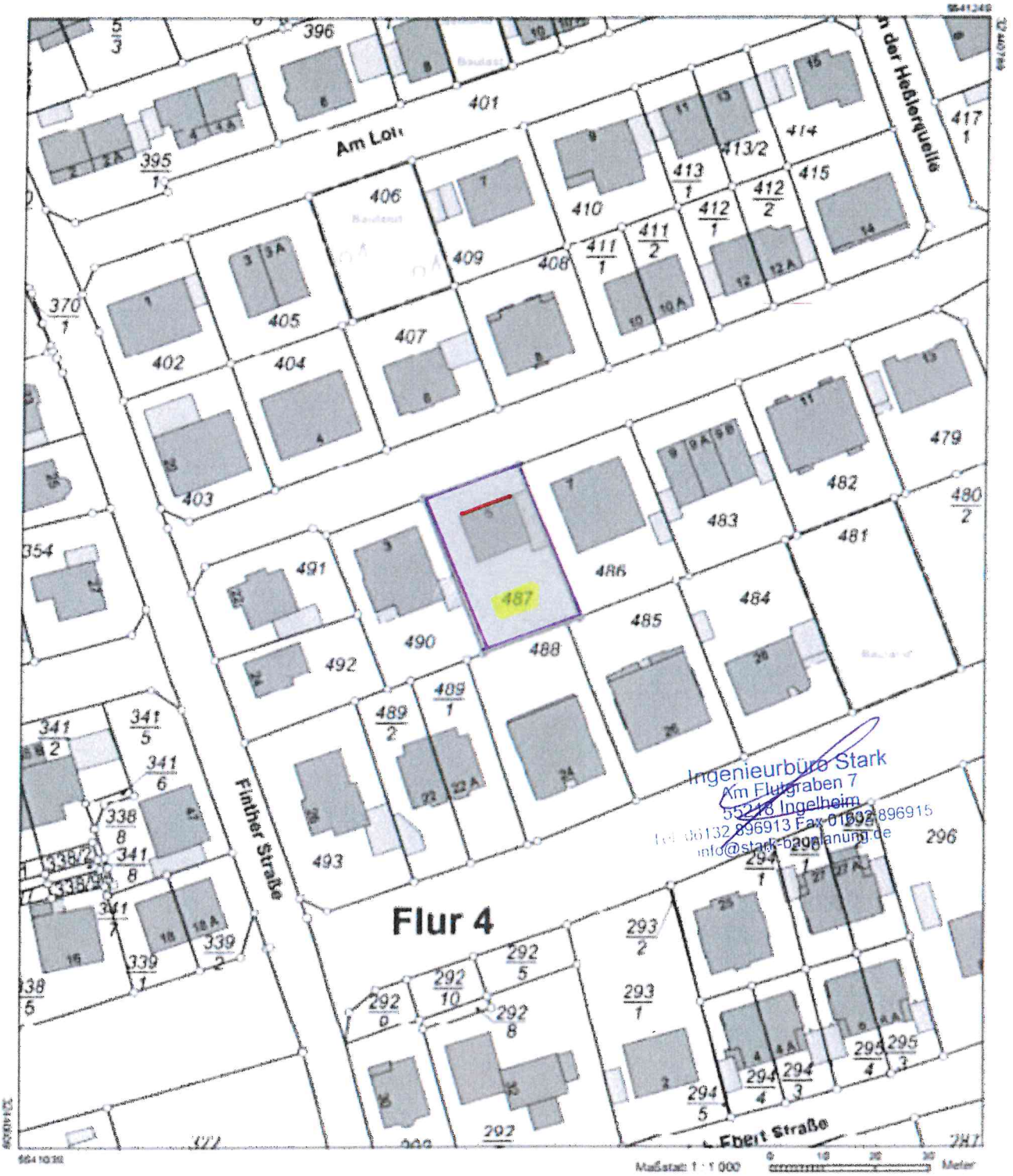
RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

TOP 3.11.3 FSV Im Gehren 5

Hergestellt am 17.03.2020

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

Flurstück:	487	Gemeinde:	Budenheim
Flur:	4	Landkreis:	Mainz-Bingen
Gemarkung:	Budenheim		

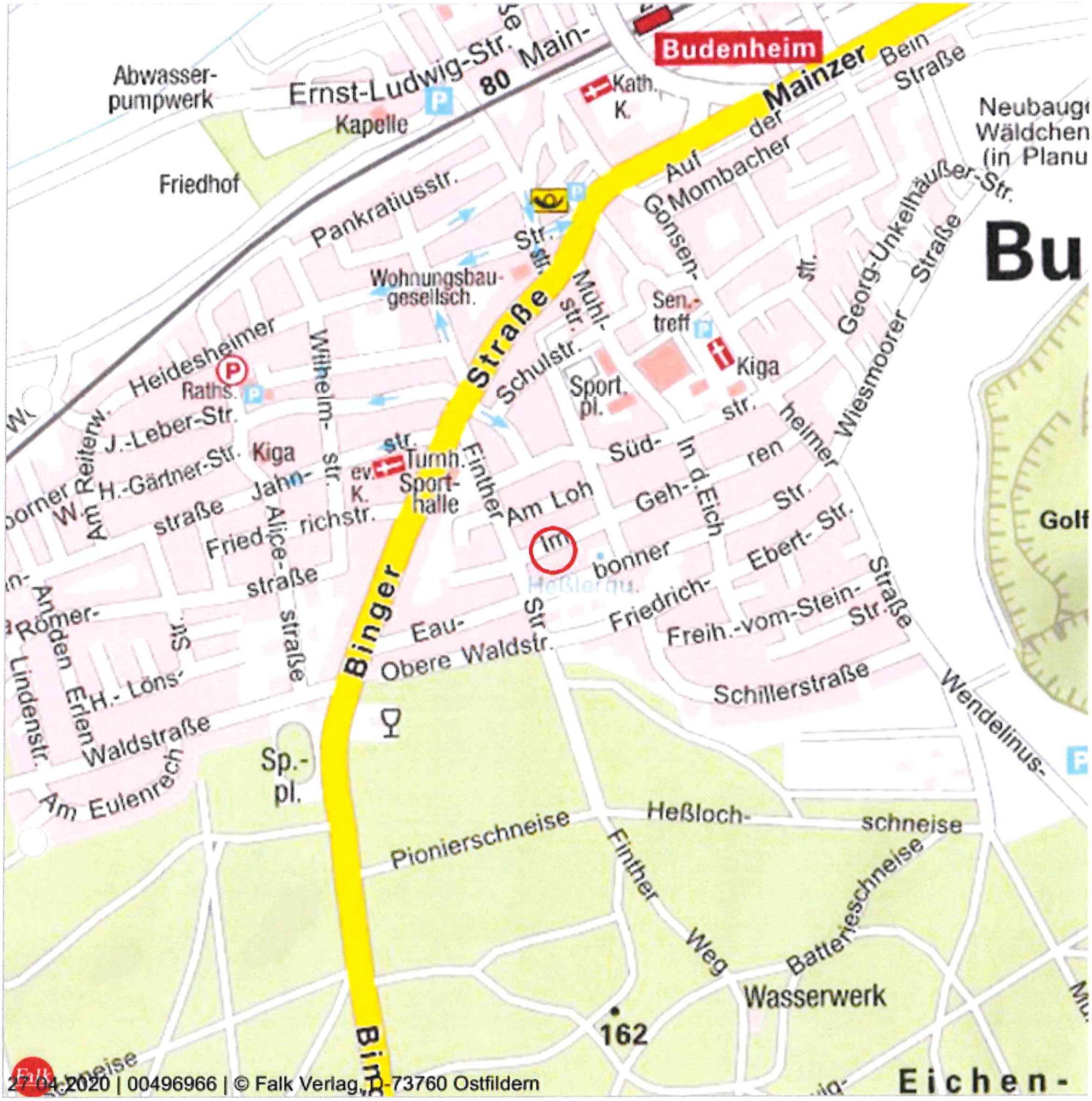


Maßstab 1 : 1 000 — 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.

Quelle: Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe

Anlage 2: Auszug aus dem Stadtplan mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts



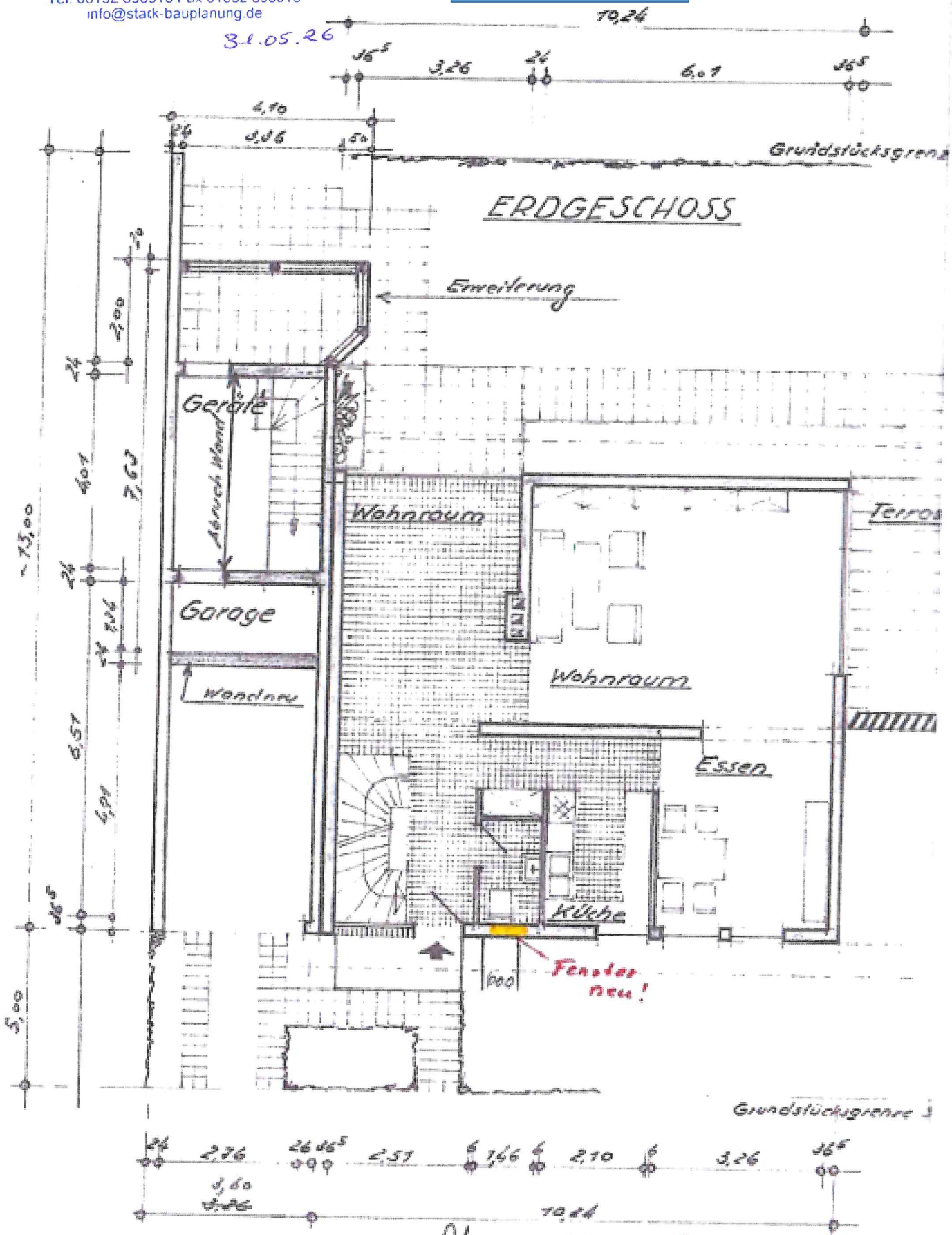
Ingenieurbüro Stark
Am Flutgraben 7
55218 Ingelheim
Tel. 06132 896913 Fax 01632 896915
info@stark-bauplanung.de

lizensiert über: www.geoport.de

Im Original ergänzt

Ingenieurbüro Stark
Am Flutgraben 7
55218 Ingelheim
Tel. 06132 896913 Fax 01632 896915
info@stark-bauplanung.de

31.05.26



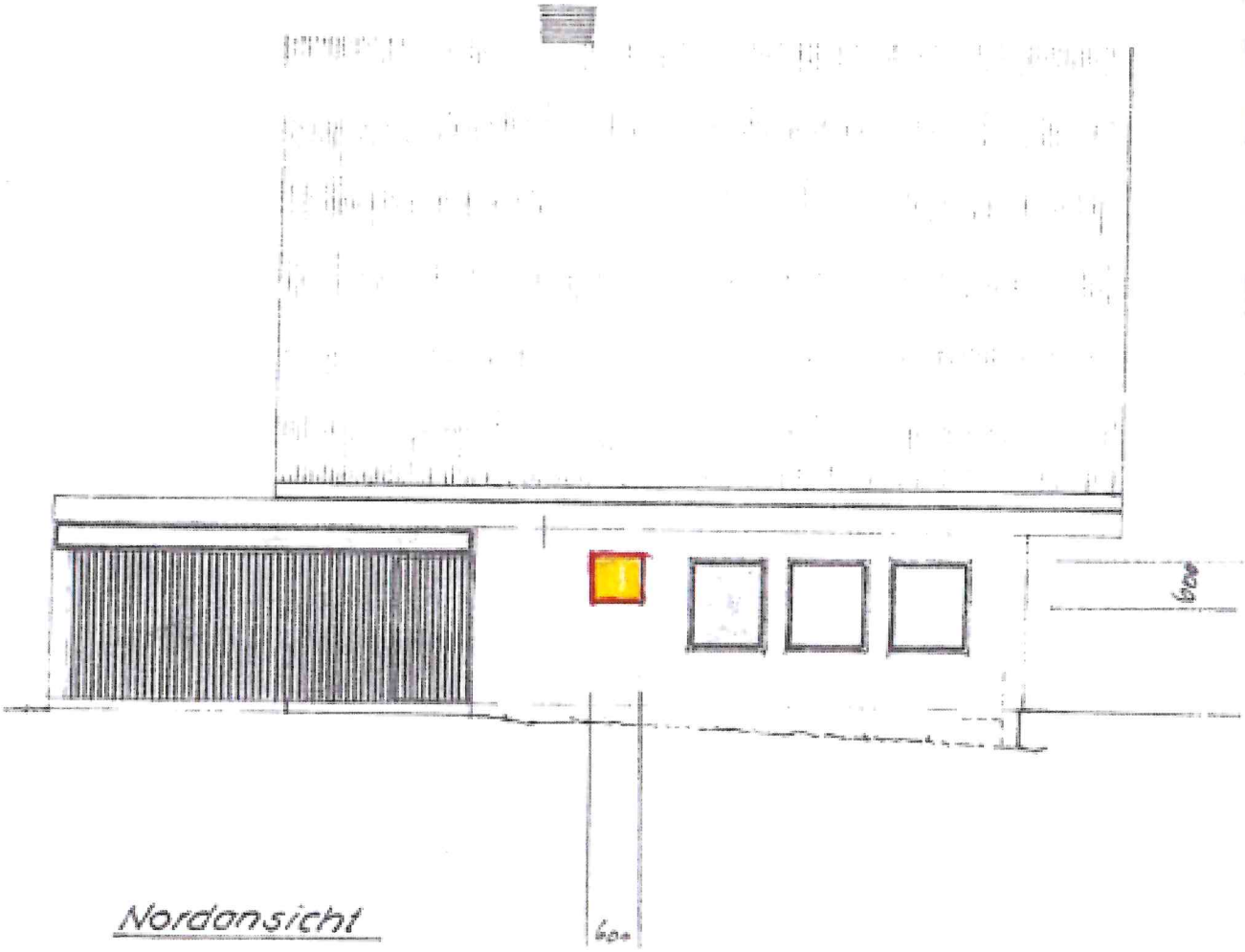
Hausmeister Sandra Frau

Im Original ergänzt

Ingenieurbüro Stark
Am Flutgraben 7
56218 Ingelheim
Tel. 06132 896913 Fax 01632 896915
info@stark-bauplanung.de

31.05.26

[redacted]



Nordansicht

Mauromati
Sascha
Flatz

Auszug aus den Geobasisinformationen

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

TOP 3.11.4 FSV Am Loh 5 und 5A

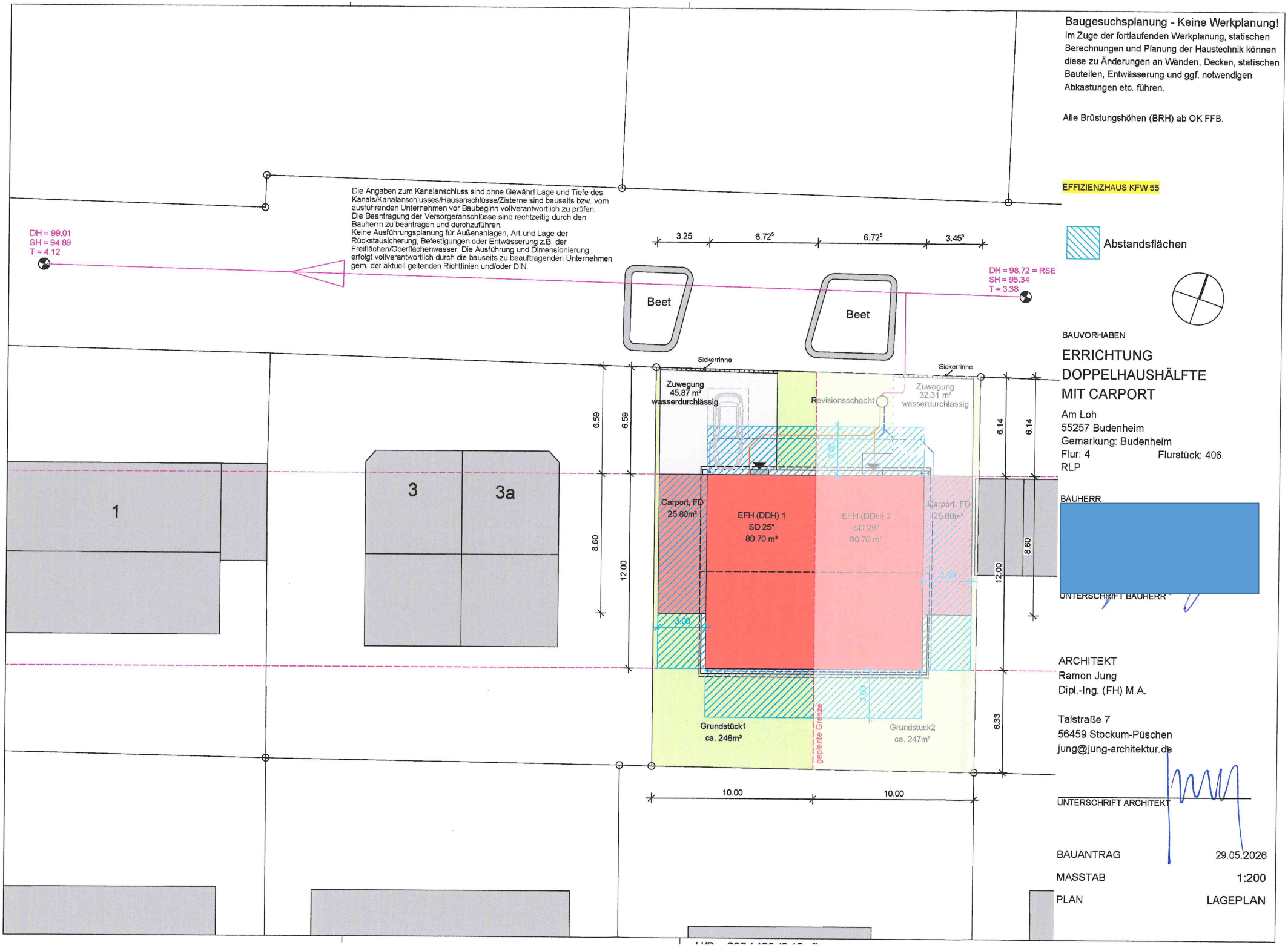
Hergestellt am04.05.2026

Flurstück:	406	Gemeinde:	Budenheim
Flur:	4	Landkreis:	Mainz-Bingen
Gemarkung:	Budenheim		

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Vermessungsbüro Patrick Gras Dipl.-Ing. (FH).
Nur zur internen Verwendung. Vertrag mit der VermKV vom 02.12.2010.



Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!

Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

Alle Brüstungshöhen (BRH) ab OK FFB.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

Abstandsflächen

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 4 Flurstück: 406
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

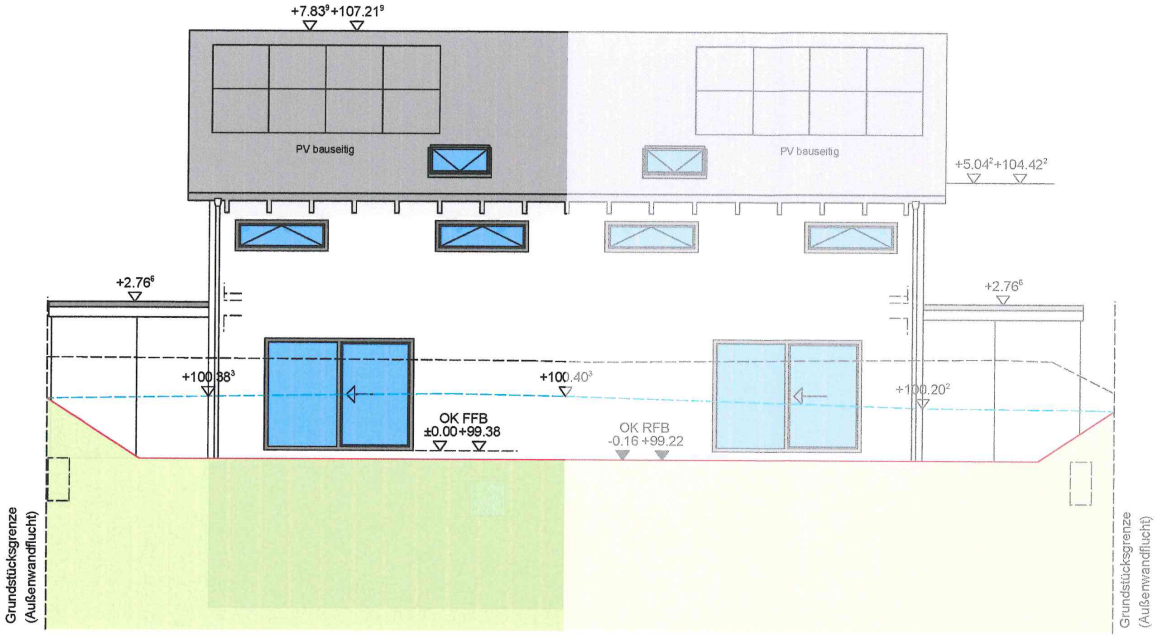
BAUANTRAG 29.05.2026

MASSTAB 1:200

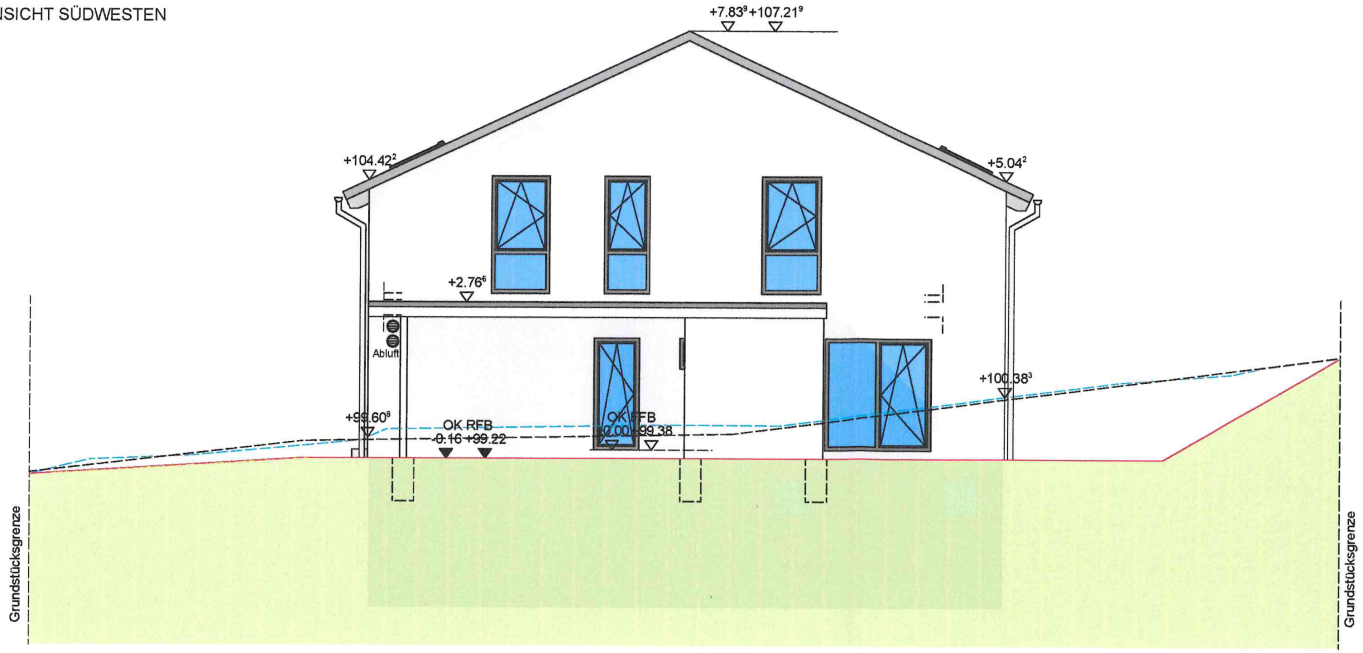
PLAN LAGEPLAN

Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

ANSICHT SÜDOSTEN



ANSICHT SÜDWESTEN



EFFIZIENZHAUS KFW 55

vorhandenes Gelände am Haus
vorhandenes Gelände an der Grenze
geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 4 Flurstück: 406
RLP

BAUHERR

[redacted]

UNTERSCHRIFT BAUHERR

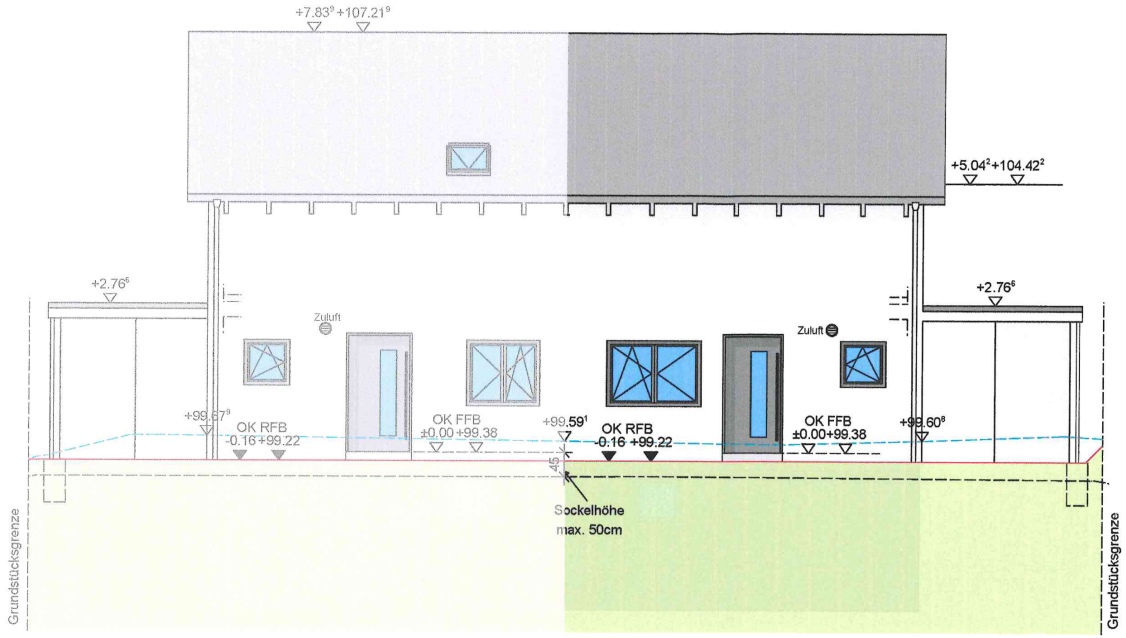
ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

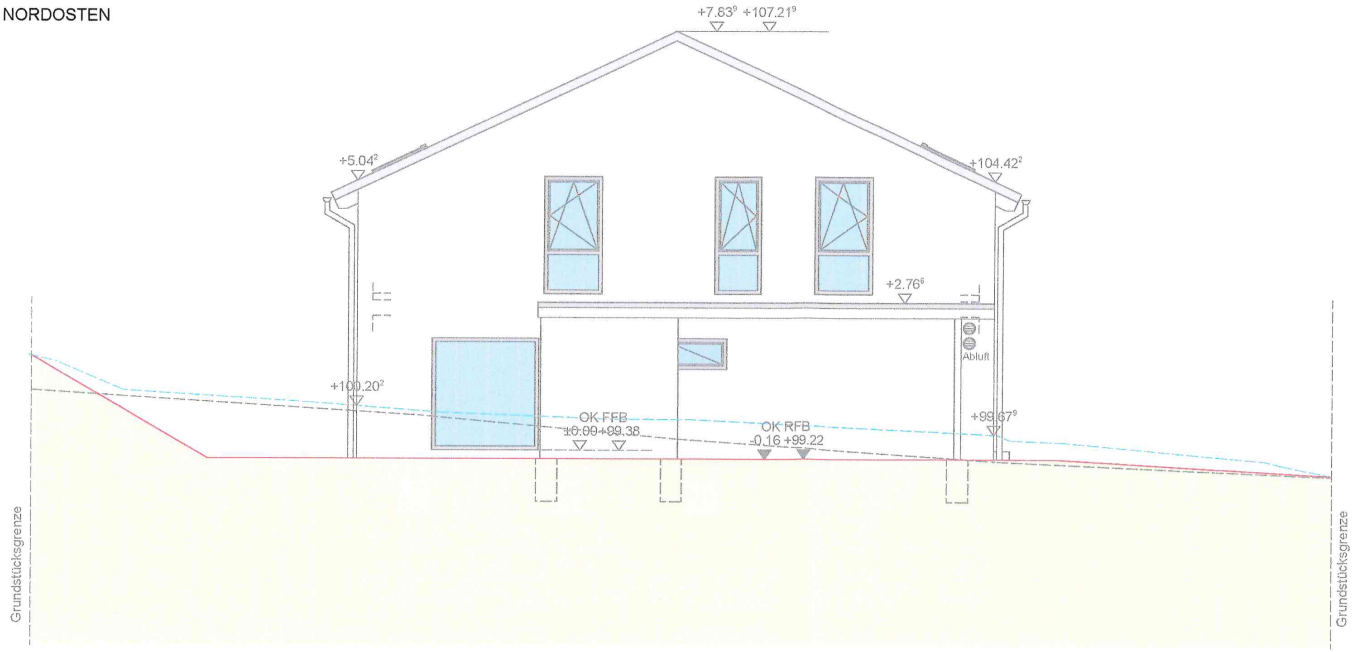
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG	29.05.2026
MASSTAB	1:100
PLAN	ANSICHTEN

ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT NORDOSTEN



Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!

Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 4 Flurstück: 406
RLP

BAUHERR

[redacted]

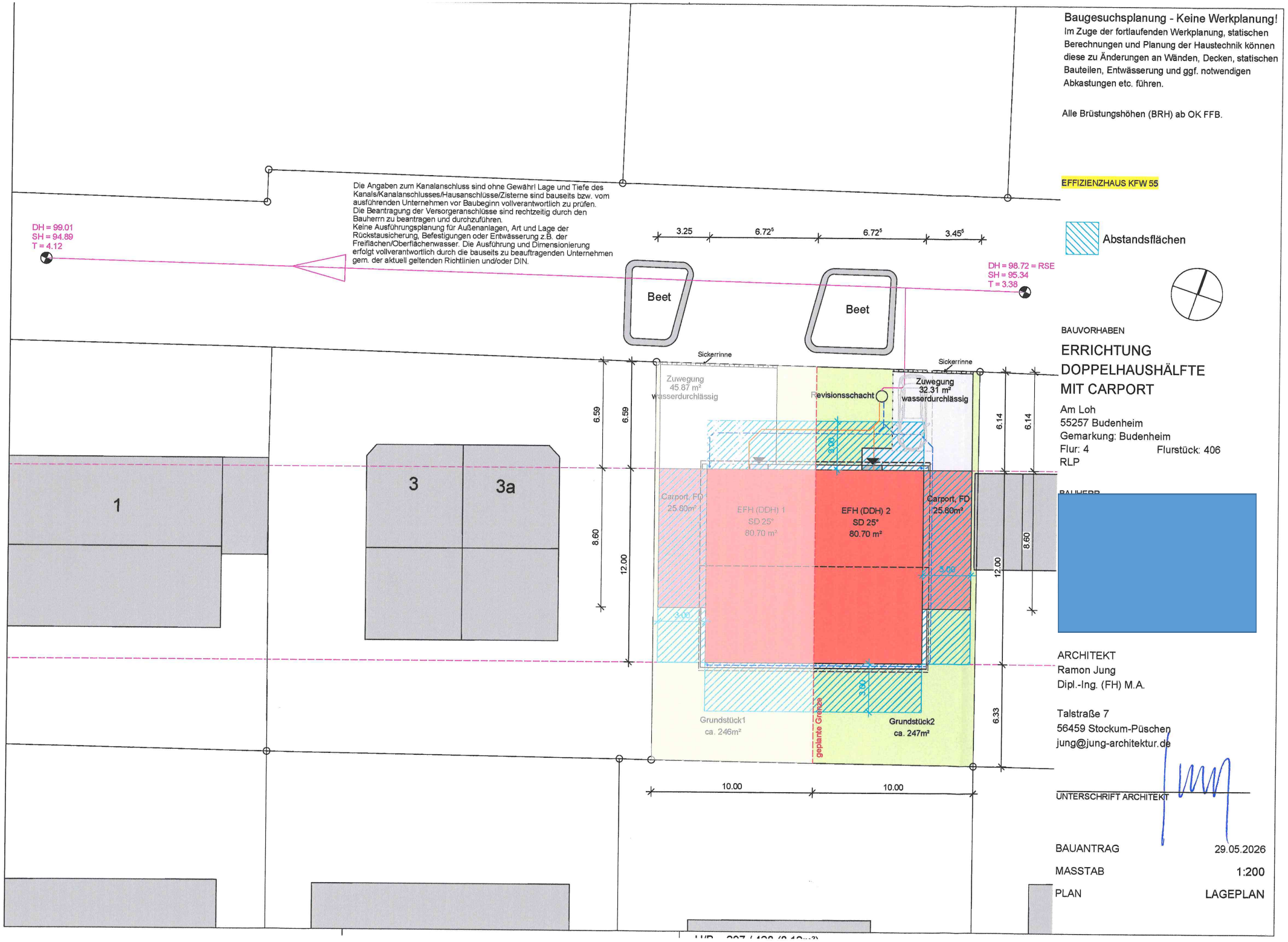
UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG	29.05.2026
MASSTAB	1:100
PLAN	ANSICHTEN



Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!

Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

Alle Brüstungshöhen (BRH) ab OK FFB.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

Abstandsflächen

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 4 Flurstück: 406
RLP

BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

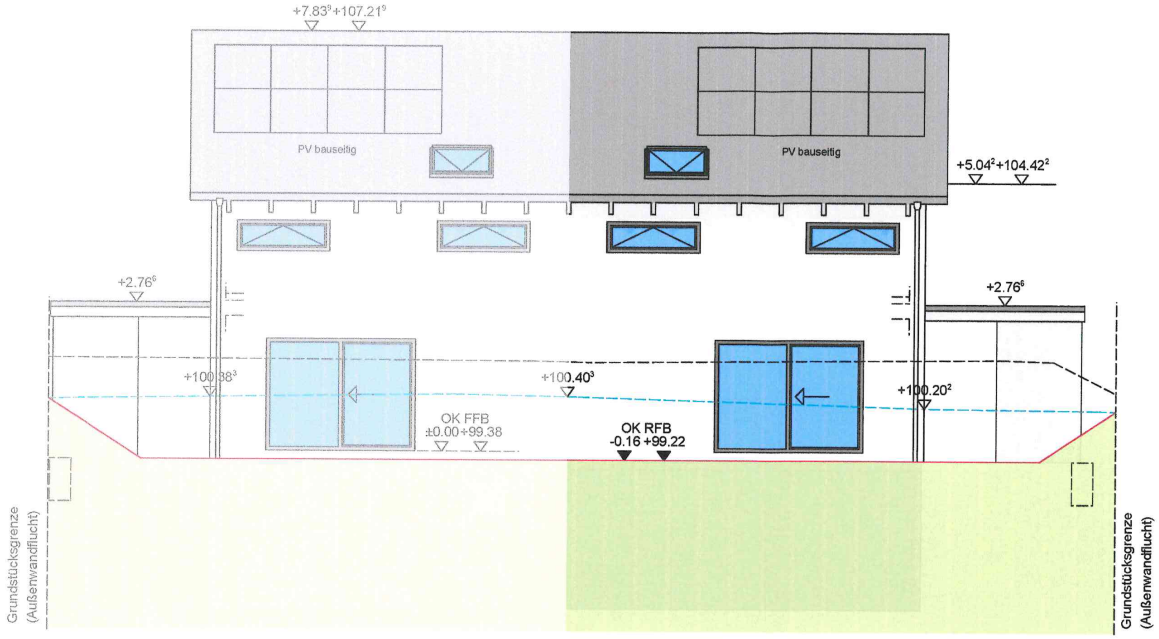
BAUANTRAG 29.05.2026

MASSTAB 1:200

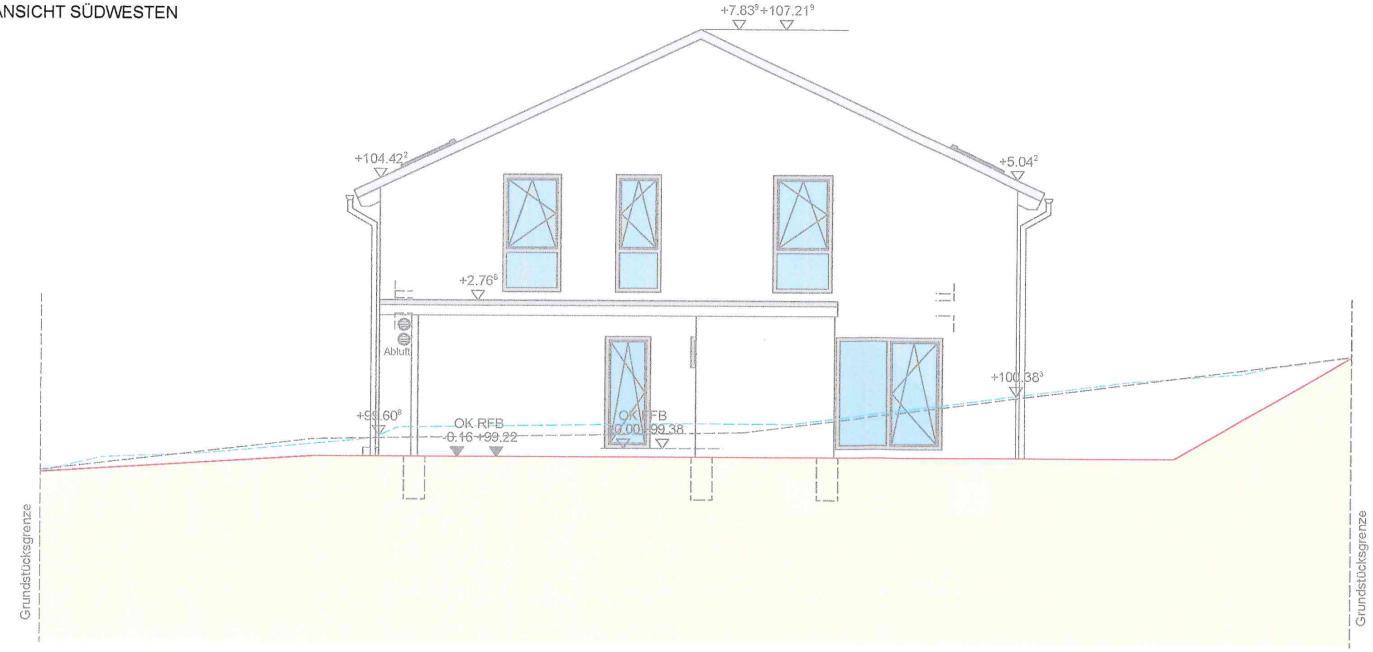
PLAN LAGEPLAN

Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

ANSICHT SÜDOSTEN



ANSICHT SÜDWESTEN



EFFIZIENZHAUS KFW 55

vorhandenes Gelände am Haus
vorhandenes Gelände an der Grenze
geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 4 Flurstück: 406
RLP

BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

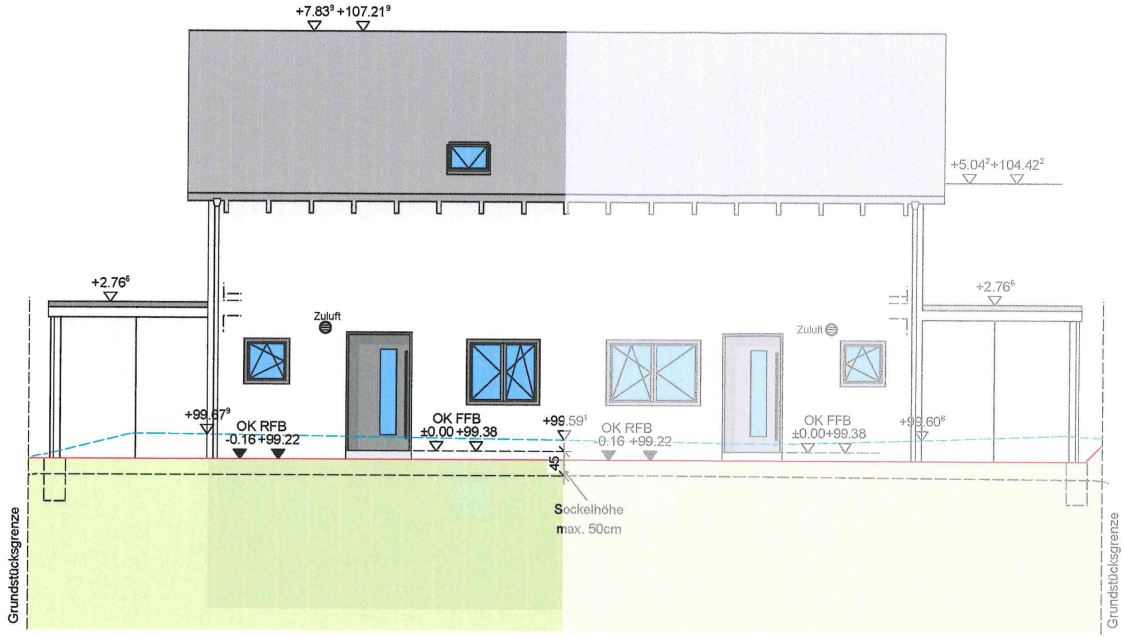
Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

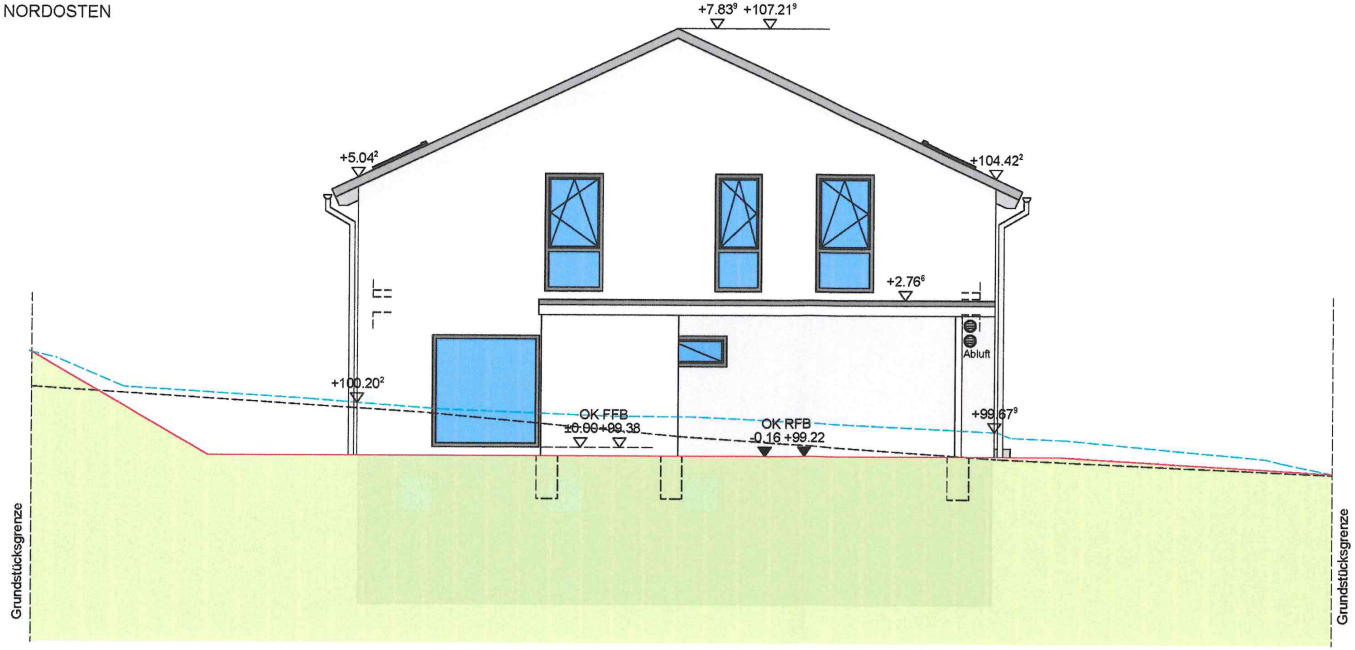
BAUANTRAG 29.05.2026
MASSTAB 1:100
PLAN ANSICHTEN

Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT NORDOSTEN



EFFIZIENZHAUS KFW 55

vorhandenes Gelände am Haus
vorhandenes Gelände an der Grenze
geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh
55257 Budenheim
Gemarkung: Budenheim
Flur: 4 Flurstück: 406
RLP

BAUHERR

ARCHITEKT
Ramon Jung
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7
56459 Stockum-Püschen
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG	29.05.2026
MASSTAB	1:100
PLAN	ANSICHTEN

TOP 3.11.5 FSV Bertolt-Brecht-Straße 22

Dipl.-Ing. (FH) **Elmar Neuroth**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Bornberg 14
55130 Mainz (Laubenheim)
Tel. 06131 / 91353-60, E-Mail info@vb-neuroth.de

Neuroth Vermessungsbüro

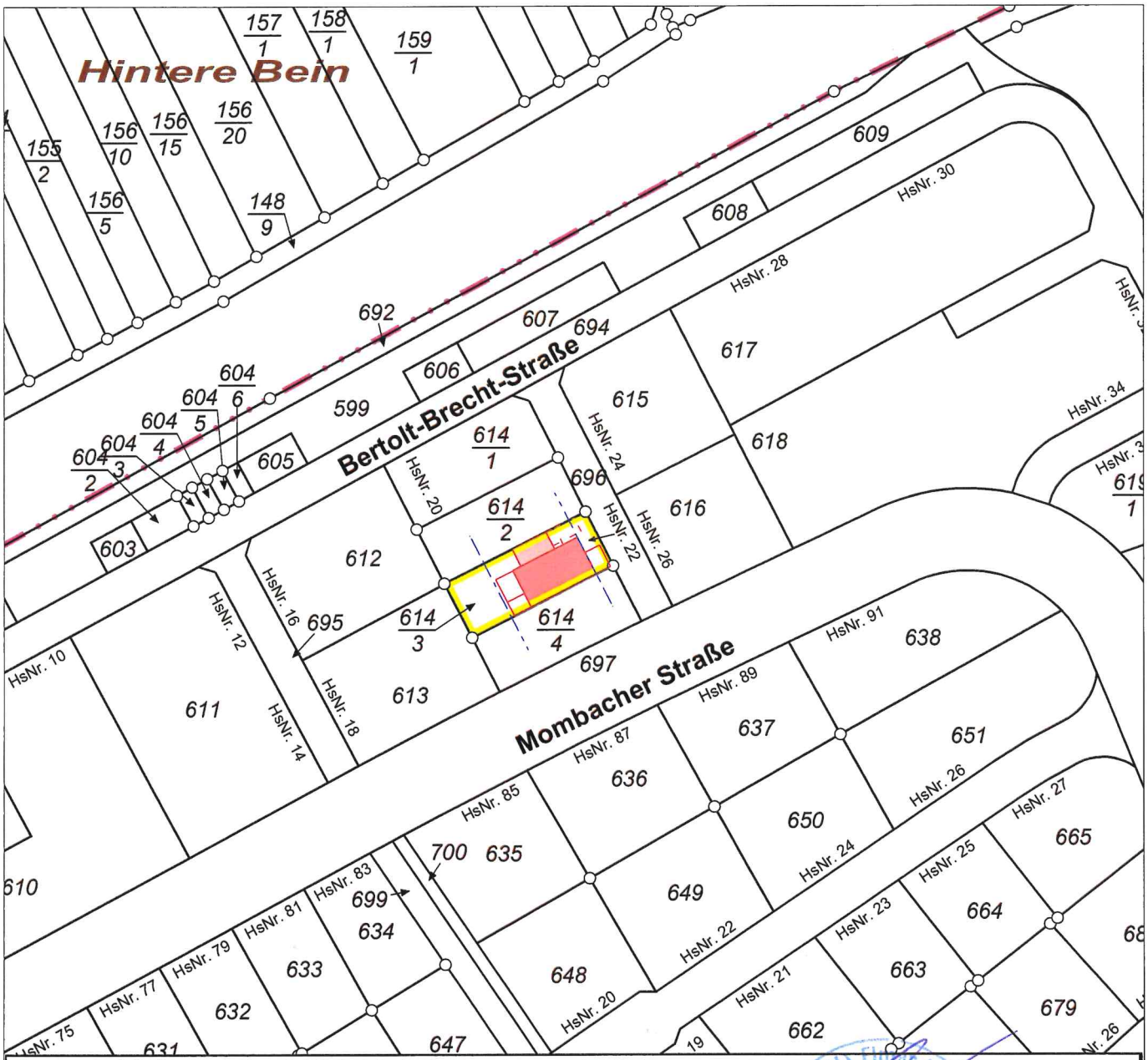
N

Bauvorhaben: Errichtung Wohngebäude (1WE) mit Garage und Stellplatz, Bertolt-Brecht-Straße 22, 55257 Budenheim

Bauherr: [redacted]

Gemarkung:	Budenheim	Flur: 6	Flurstücke: 614/3
Bearbeiter:	KH. Rezai	Datum: 11.05.2026	Unser Zeichen: 2026051-1

Übersichtsplan 1:1000 A4

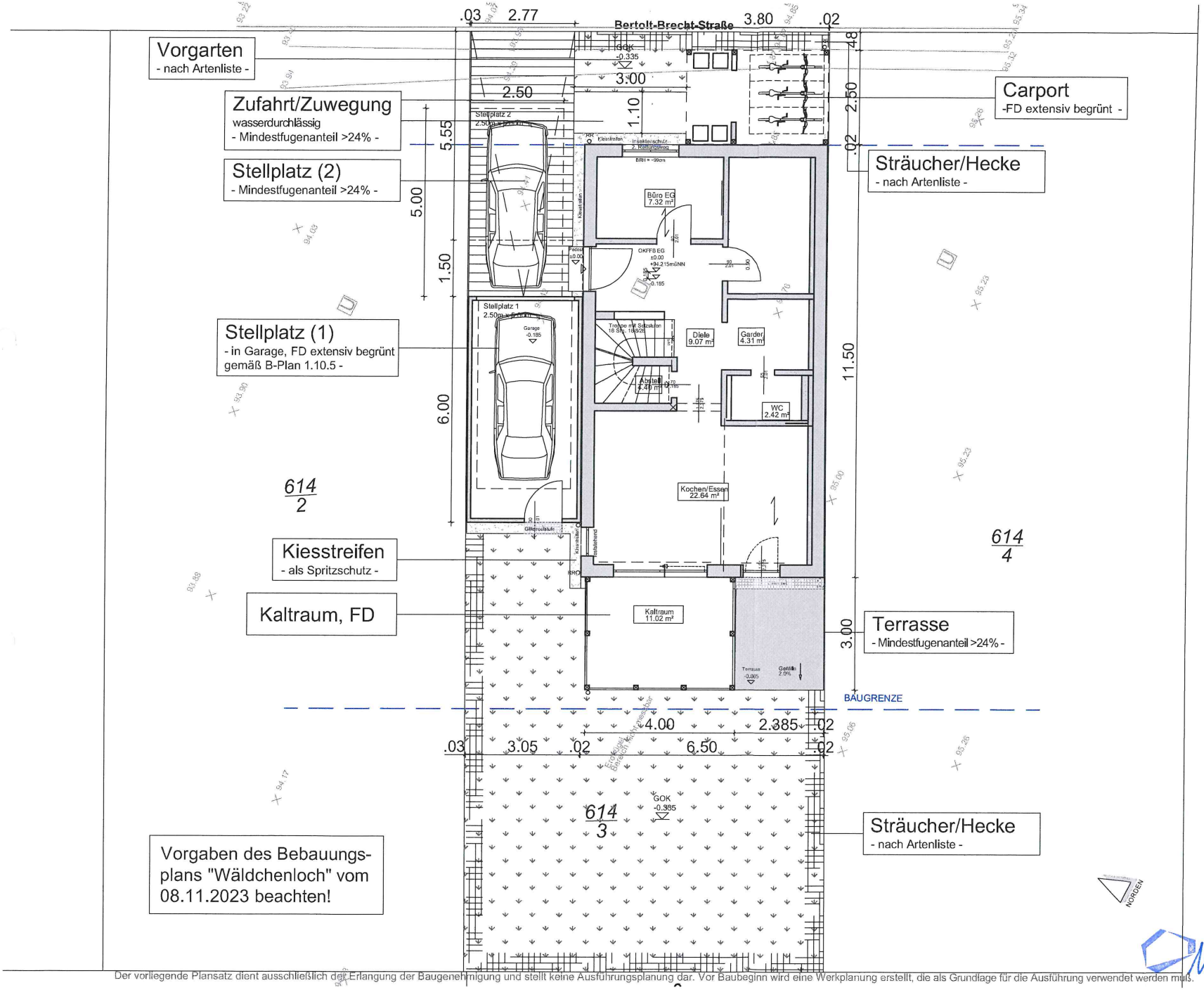


Gemäß §2 BauuntPrüfVO bildet dieser Lageplan einen Bestandteil der Bauunterlagen für die Baugenehmigung. Die Übereinstimmung der Katastergrenzen mit der amtlichen Flurkarte wird hiermit beglaubigt.

Mainz, den 11.05.2026

(Siegel)

Neuroth, ÖbVI



B 08

BAUANTRAG

FREIFLÄCHE

Wohngebäude Wachholz,
Budenheim

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS:

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von Ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

Bauvorhaben:
Errichtung Wohngebäude (1WE)
mit Garage + Stellplatz

Bauherr:

Bauort:
Bertolt-Brecht-Straße
55257 BUDENHEIM
Gemarkung Budenheim
Flur 6 - Flurst. 614/3 - (240m²)

Planverfasser:

architekt HOFFMANN
ISTVÁN HOFFMANN
IN DER GÄNSWEIDE 20
64319 PFUNGSTADT
TELEFON 06157 - 97 44 61
TELEFAX 06157 - 97 44 62

Alle Maße am Bau prüfen !

Maßstab: 1 :100

Blattformat: DIN A3

Gezeichnet: tk 27.05.2026

ARCHITEKT Hoffmann

Architekt Bauherr

Der vorliegende Plansatz dient ausschließlich der Erlangung der Baugenehmigung und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Baubeginn wird eine Werkplanung erstellt, die als Grundlage für die Ausführung verwendet werden muß.

B 05

BAUANTRAG

ANSICHTEN I

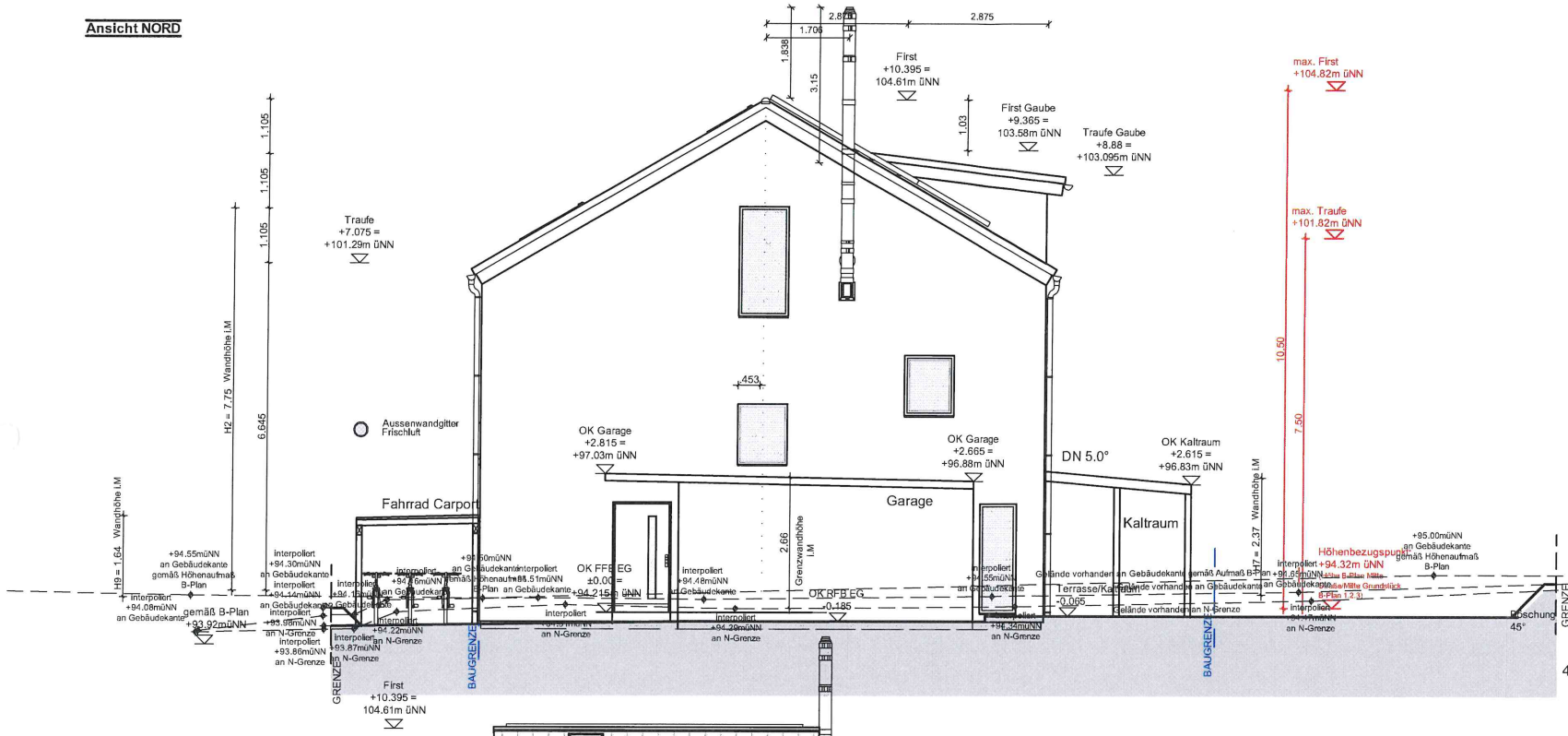
Wohngebäude Wachholz,

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS: Budenheim

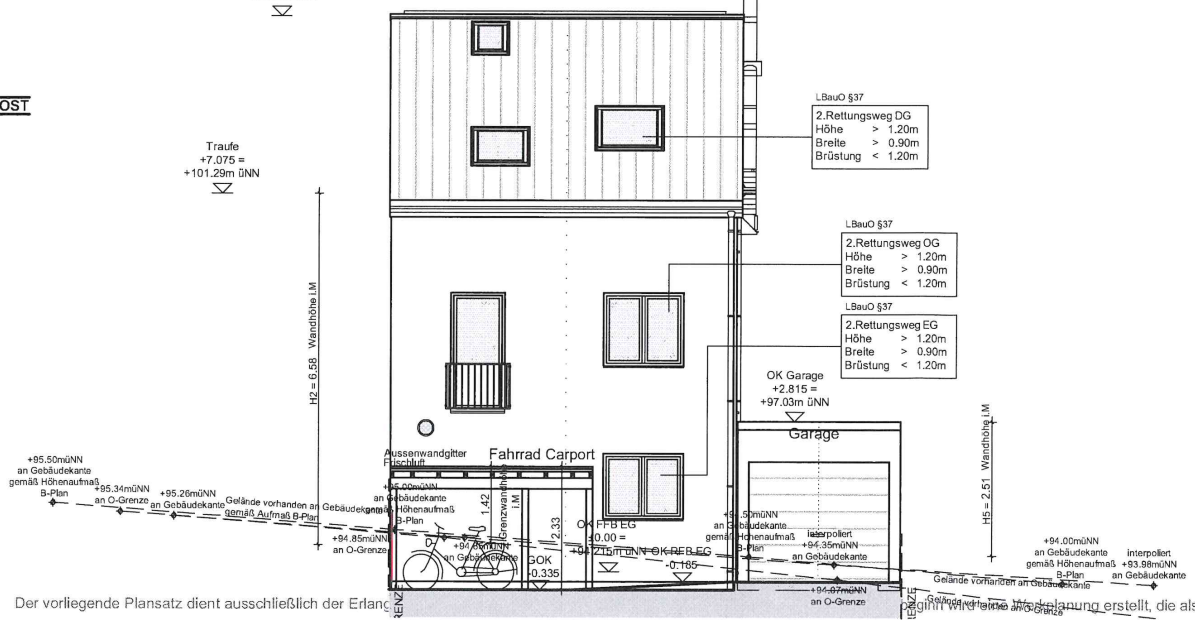
Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von Ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

Ansicht NORD



Ansicht OST



Bauvorhaben:
Errichtung Wohngebäude (1WE) mit Garage + Stellplatz

Bauherr:

[redacted]

Bauort:
Bertolt-Brecht-Straße
55257 BUDENHEIM
Gemarkung Budenheim
Flur 6 - Flurst. 614/3 - (240m²)

Planverfasser:

architekt HOFFMANN
ISTVAN HOFFMANN
IN DER GÄNSWEIDE 20
84319 PFUNGSTADT
TELEFON 08157 - 97 44 61
TELEFAX 08157 - 97 44 62

Alle Maße am Bau prüfen !

Maßstab: 1 :100

Blattformat: DIN A3

Gezeichnet: tk 27.05.2026

[redacted]

Der vorliegende Plansatz dient ausschließlich der Erlang... Ausführungsplanung erstellt, die als Grundlage für die Ausführung verwendet werden muß.

ARCHITEKT Hoffmann

Architekt Bauherr

B 06

BAUANTRAG

ANSICHTEN II

Wohngebäude Wachholz,
Budenheim

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS:

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von Ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

Bauvorhaben:
Errichtung Wohngebäude (1WE)
mit Garage + Stellplatz

Bauherr:

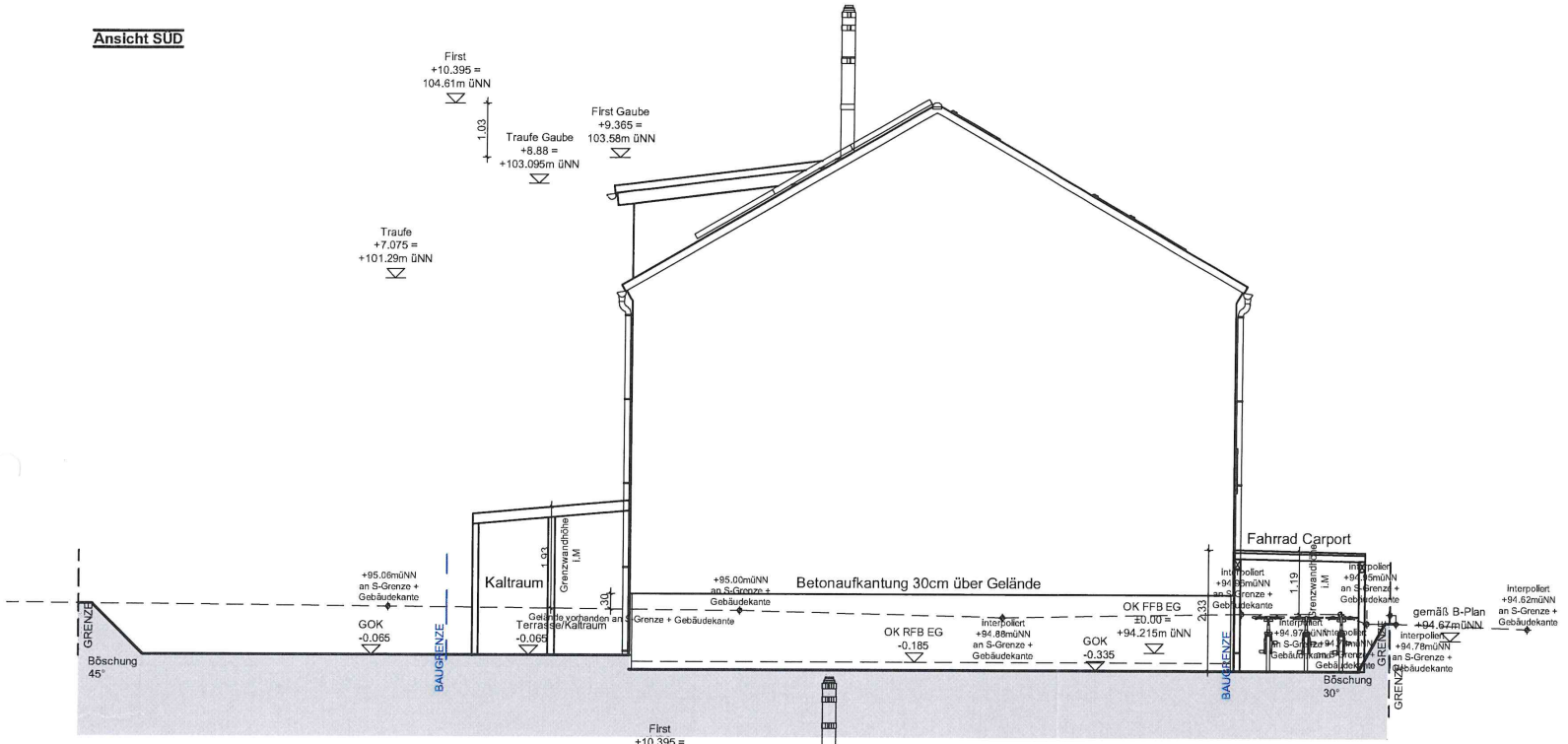
Bauort:
Bertolt-Brecht-Straße
55257 BUDENHEIM
Gemarkung Budenheim
Flur 6 - Flurst. 614/3 - (240m²)

Planverfasser:

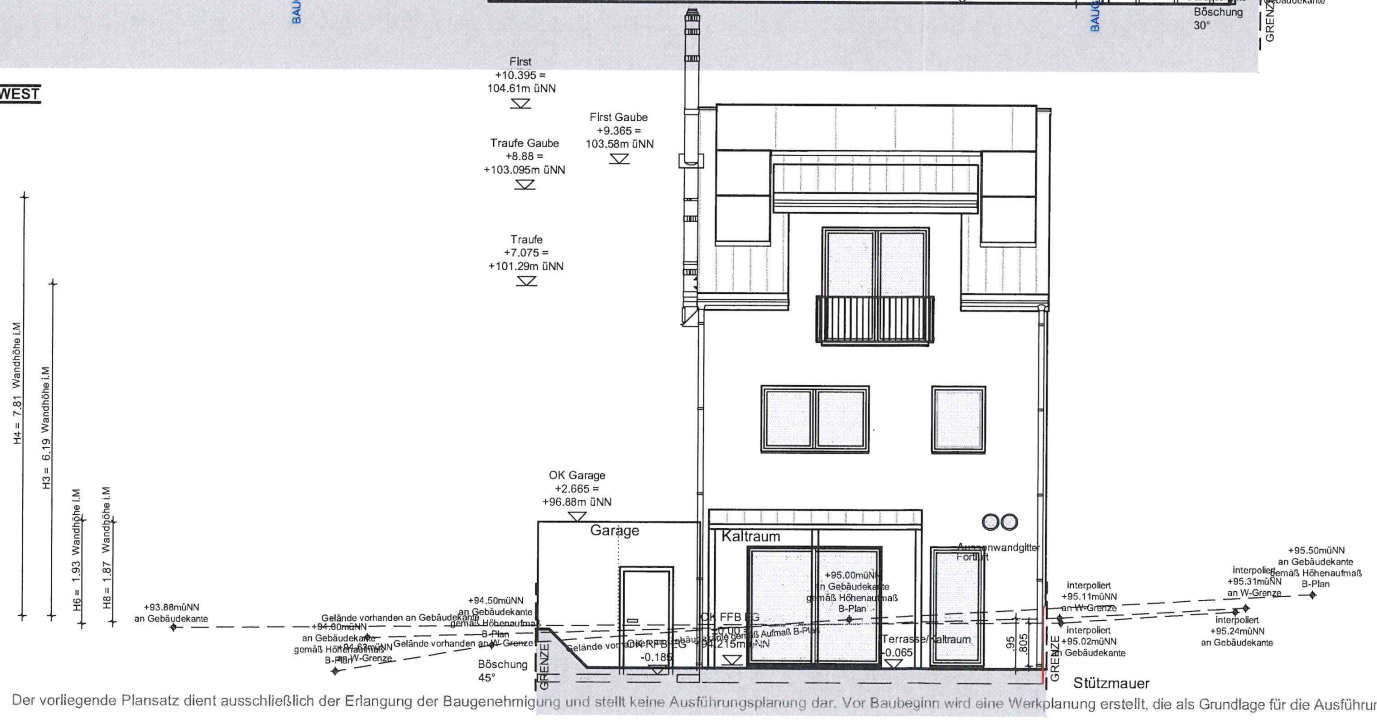
architekt HOFFMANN
ISTVÁN HOFFMANN
IN DER GÄNSWEIDE 20
64319 PFUNGSTADT
TELEFON 08157 - 97 44 61
TELEFAX 08157 - 97 44 62

Alle Maße am Bau prüfen !
Maßstab: 1 :100
Blattformat: DIN A3
Gezeichnet: tk 27.05.2026

Ansicht SÜD



Ansicht WEST



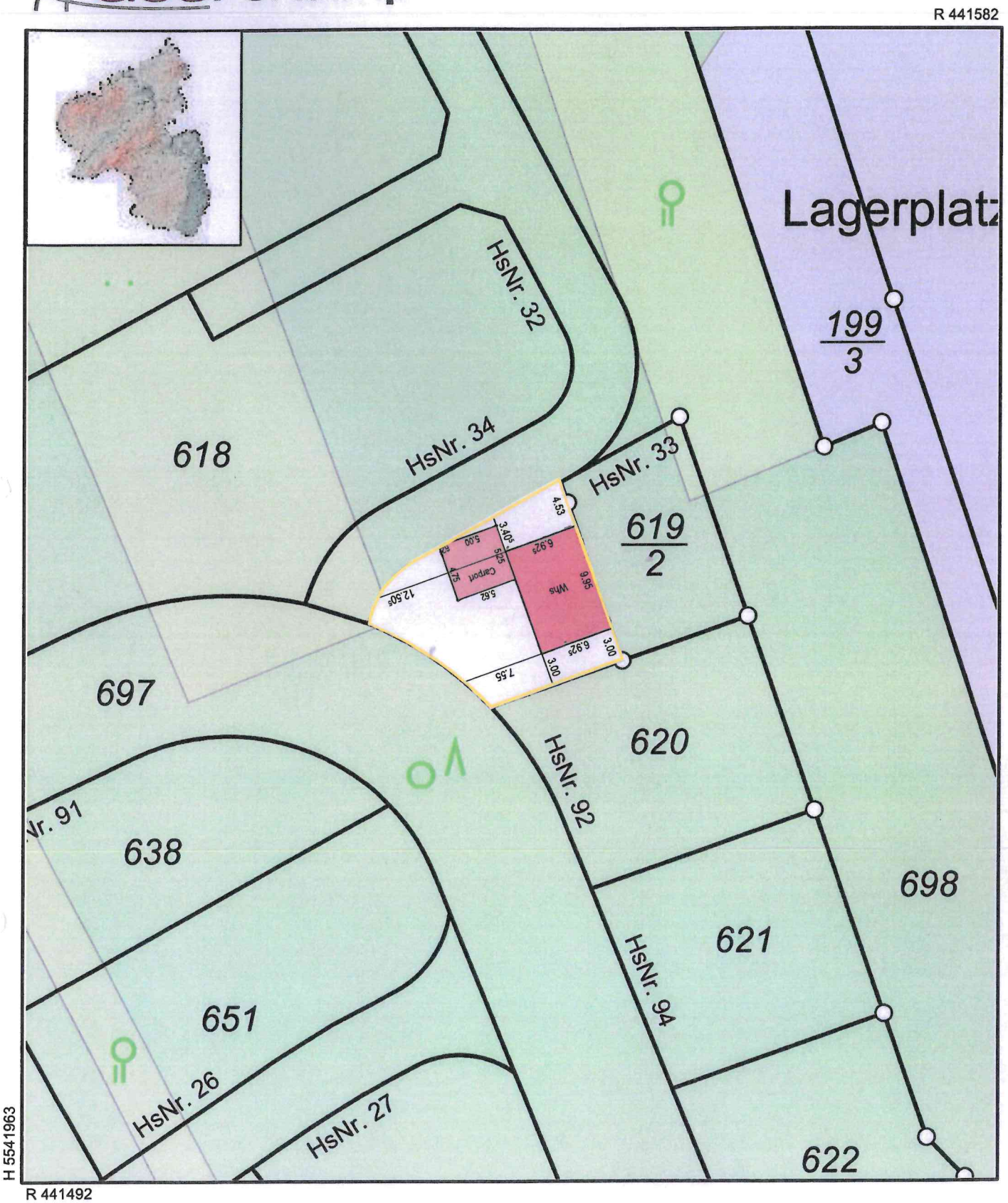
Der vorliegende Plansatz dient ausschließlich der Erlangung der Baugenehmigung und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Baubeginn wird eine Werkplanung erstellt, die als Grundlage für die Ausführung verwendet werden muß.

ARCHITEKT HOFFMANN

Architekt Bauherr

TOP 3.11.6 FSV Bertolt-Brecht-Straße 35

GeoPortal.rlp®



Datum: 29.4.2026 **Maßstab:** 1 : 500

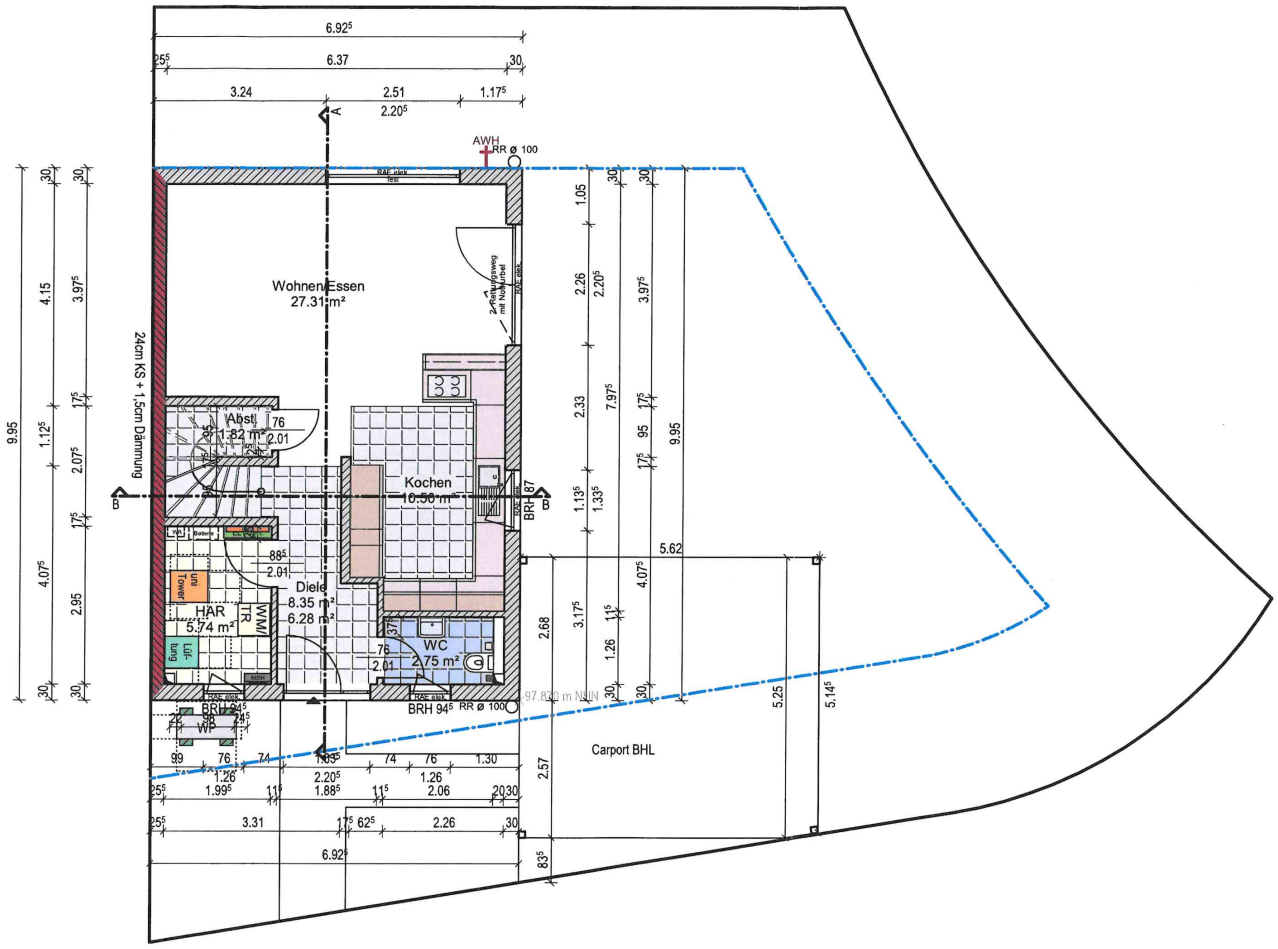
Notiz

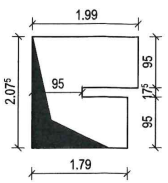
Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz
ING
Dipl.-Ing.(FH)
Andreas Hilbig
93049
Pflichtmitglied

N
W O
S

GDI-RP®
Rheinland - Pfalz

BV_Ames_Albersmann_E01_V01_Hilbig_BA_29.04.2026.vpl





Funktion	NFG [m²]	WFl [m²]
Abst.	1.90	1.82
Diele	8.35	6.28
HAR	5.89	5.74
Kochen	10.64	10.50
WC	2.85	2.75
Wohnen/Essen	27.58	27.31
Summe EG	**57.21**	**54.40**

BAUVORHABEN

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Berthold-Brecht-Straße 35

55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim

Flur: 8 Flurstück: 619/1

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

Erdgeschoss

MASZSTAB 0 1 2 3 4m

DATUM 29.04.2026

FORMAT A 3

BLATTNR.

ÄNDERUNG	DATUM
Index A: Treppe, Innenvermaßung, Raumkontur	15.10.2025

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. (FH)

Andreas Hilbig

Musterhausstraße 151

56218 Mülheim-Kärlich

Tel.:

Ein Partner von ELBE-HAUS

BV-Nr. 21110

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN

ENTWURFSVERFASSER

Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz
Dipl.-Ing. (FH)
Andreas Hilbig
93049
Pflichtmitglied

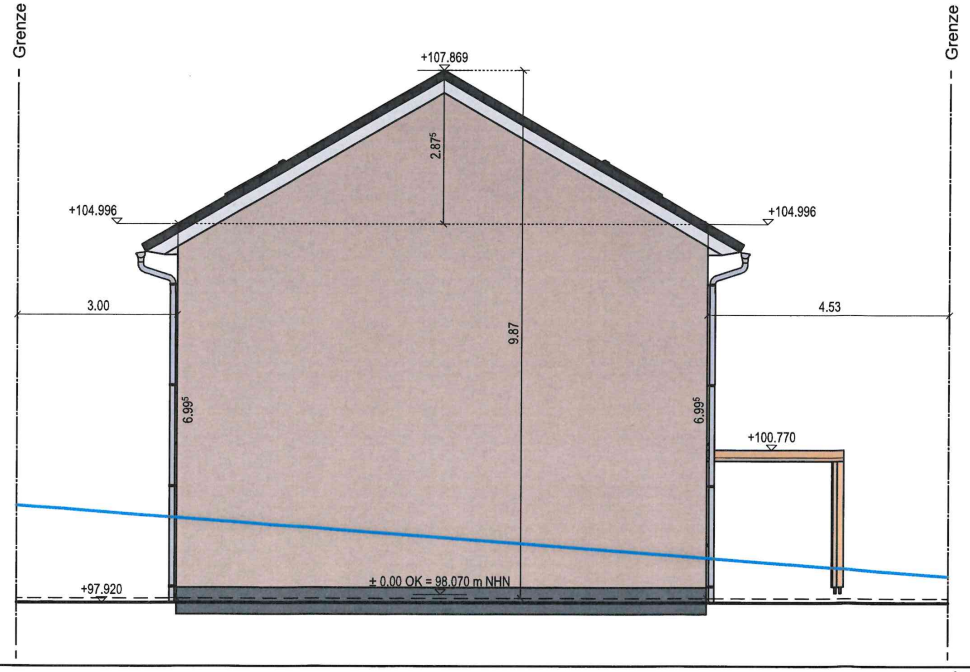
Kalkulator: ; Vertrieb: ;

BV_Ames_Albersmann_E01_V01_Hilbig_BA_29.04.2026.vpl

NORDANSICHT



OSTANSICHT



gepl. Gelände
vorh. Gelände an Grenze
gepl. Gelände Straße B-Plan
Bezugshöhe Mitte Planstraße

BAUVORHABEN

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Berthold-Brecht-Straße 35

55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim

Flur: 8 Flurstück: 619/1

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

Ansichten 1

MASZSTAB 0 1 2 3 4m

DATUM 29.04.2026

FORMAT A 3

BLATTNR.

ÄNDERUNG	DATUM
Index A	15.10.2025

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. (FH)

Andreas Hilbig

Musterhausstraße 151

56218 Mülheim-Kärlich

Tel.:

Ein Partner von ELBE-HAUS

BV-Nr. 21110

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN

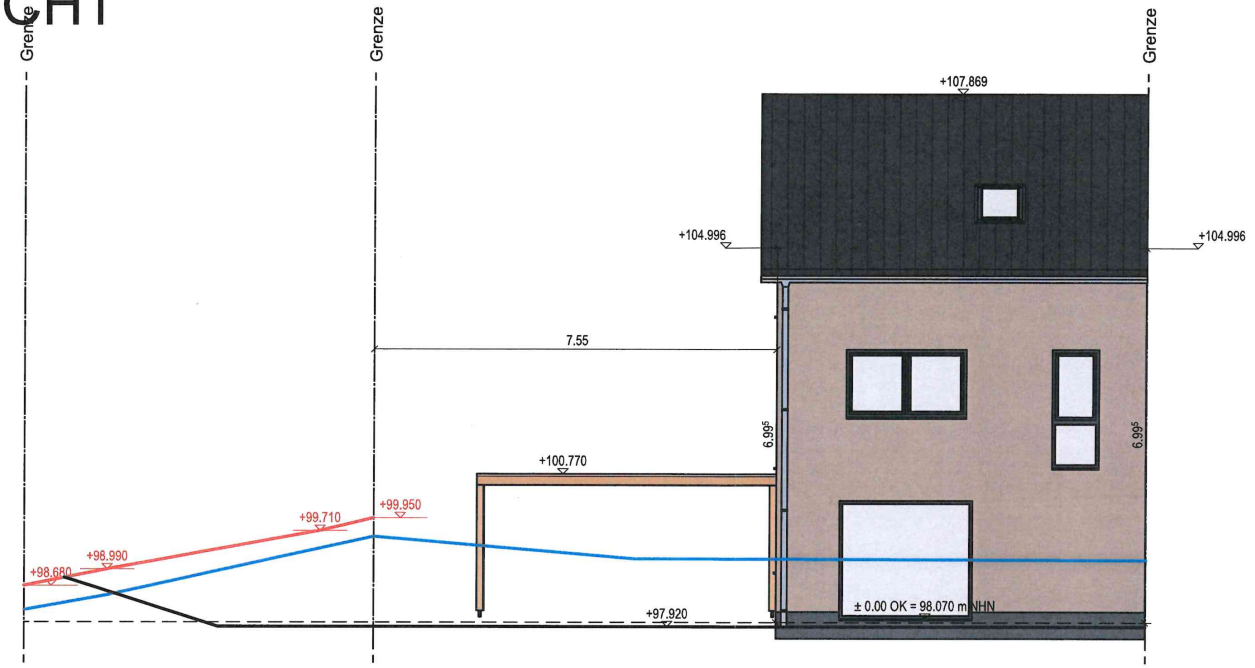
ENTWURFSVERFASSER

Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz
Dipl.-Ing. (FH)
Andreas Hilbig
93049
Pflichtmitglied

Kalkulator: ; Vertrieb: ;

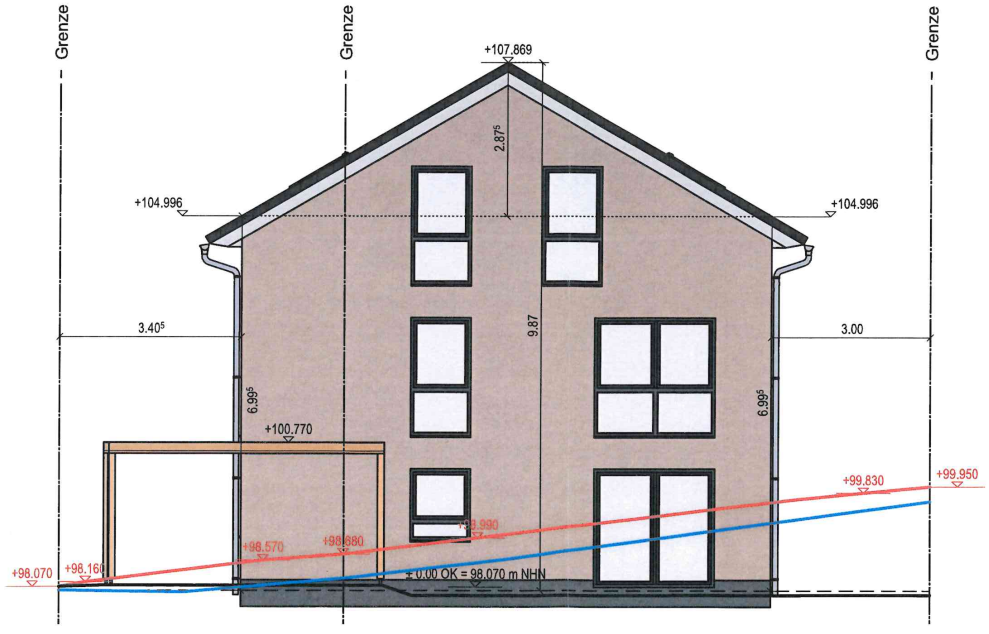
BV_Ames_Albersmann_E01_V01_Hilbig_BA_29.04.2026.vpl

SÜDANSICHT



gepl. Gelände
vorh. Gelände an Grenze
gepl. Gelände Straße B-Plan
Bezugshöhe Mitte Planstraße

WESTANSICHT



BAUVORHABEN

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Berthold-Brecht-Straße 35
55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim
Flur: 8 Flurstück: 619/1

BAUHERR/IN/EN

[redacted]

DARSTELLUNG

Ansichten 2

MASZSTAB	0 1 2 3 4m
DATUM	29.04.2026
FORMAT	A 3
BLATTNR.	

ÄNDERUNG	DATUM
Index A	15.10.2025

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. (FH)
Andreas Hilbig
Musterhausstraße 151
56218 Mülheim-Kärlich
Tel.:

Ein Partner von ELBE-HAUS

BV-Nr. 21110

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN	ENTWURFSVERFASSER
[redacted]	Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz DIV. Ing. (FH) Andreas Hilbig 43049 Pflichtmitglied

Kalkulator: ; Vertrieb: ;

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

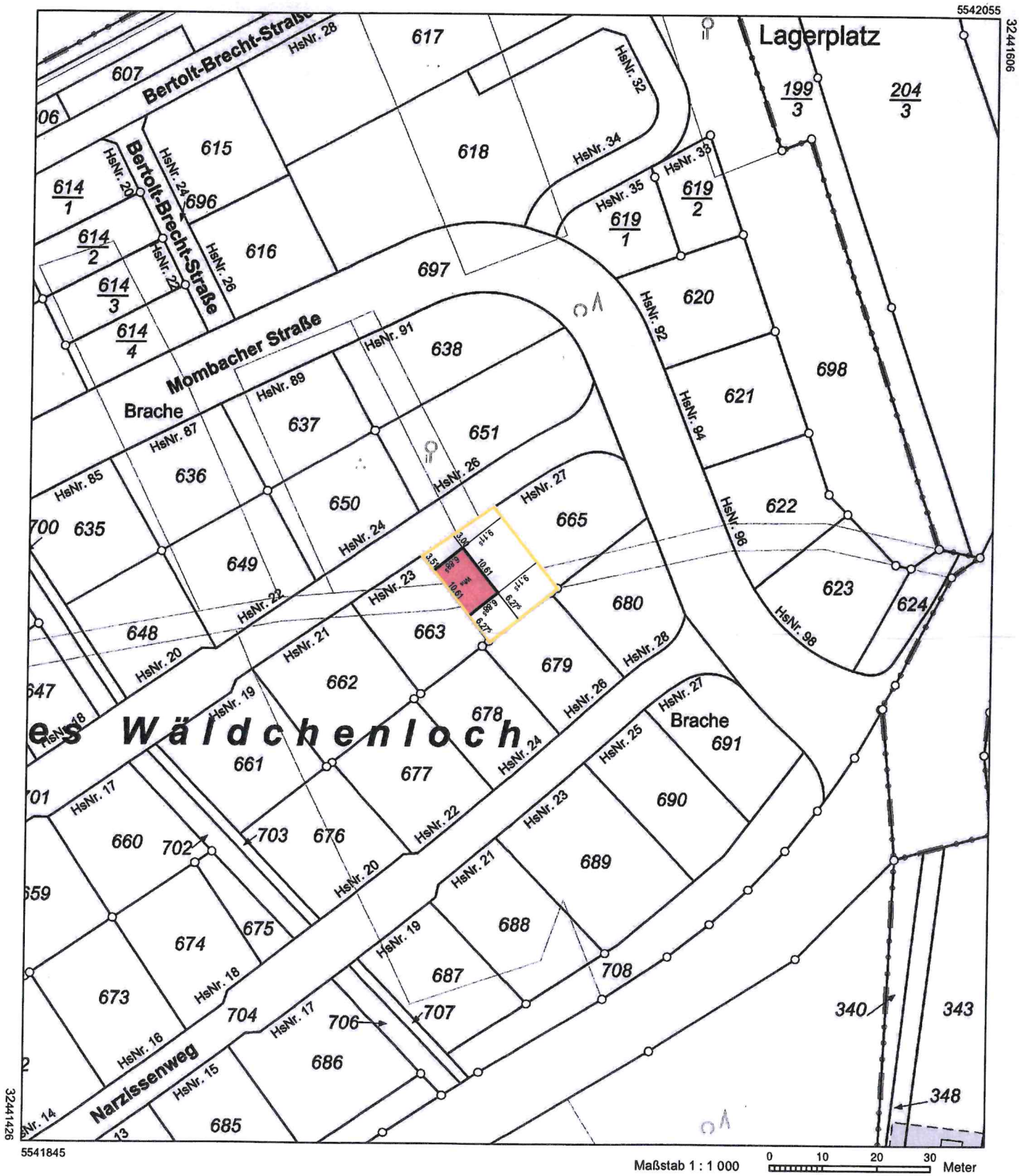
RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

TOP 3.11.7 FSV Bertolt-Brecht-Straße 35

Hergestellt am 15.06.2026

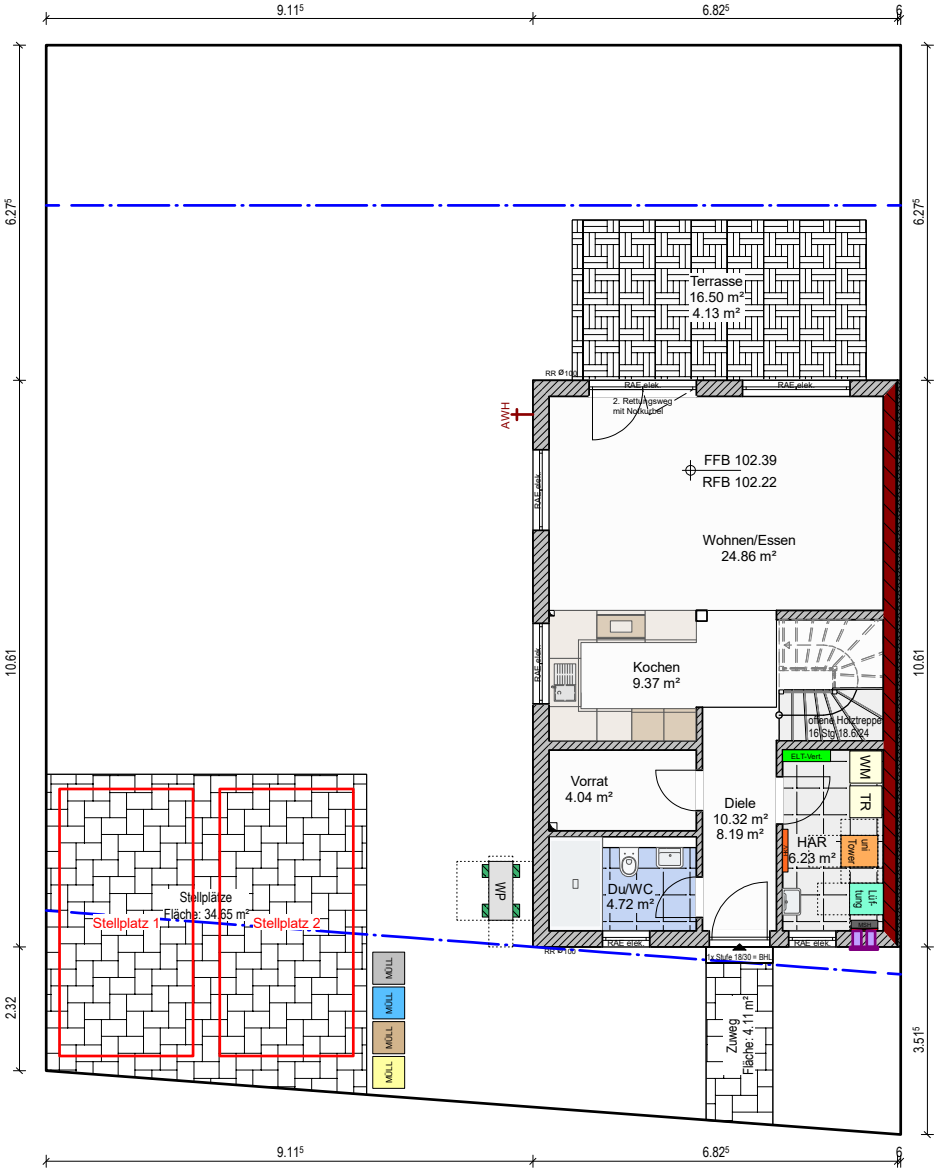
Flurstück:	664	Gemeinde:	Budenheim
Flur:	6	Landkreis:	Mainz-Bingen
Gemarkung:	Budenheim		

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Vermessungsbüro Patrick Gras Dipl.-Ing. (FH).
Nur zur internen Verwendung. Vertrag mit der VermKV vom 02.12.2010.

BV_22070_Wolff_E01_V04_Hilbig_BA.vpl



Grundstücksgröße: 316m²

Terrasse ca. 16.50 m²

Zufahrt & Parkfläche ca. 34.65 m²

Einfriedungen und Bepflanzung werden gemäß den Festsetzungen des Bebauunsplanes hergestellt.

max. Größe Dachziegel 30 x 40cm lt. B-Plan
-> verbaut werden Dachziegel der Fa. Creaton mit einer max. Größe von 23.9 x 38.8 cm.

BAUVORHABEN

Neubau einer Dopplehaushälfte

Lilienweg 25
55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim
Flur: 6 Flurstück: 664

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

Freiflächen

MASZSTAB	
DATUM	30.07.2026
FORMAT	A 3
BLATTNR.	

ÄNDERUNG	DATUM

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. (FH)
Andreas Hilbig
Siebenborn-Birkenhof
56321 Brey
Tel.:

Ein Partner von ELBE-HAUS

BV-Nr. 22070

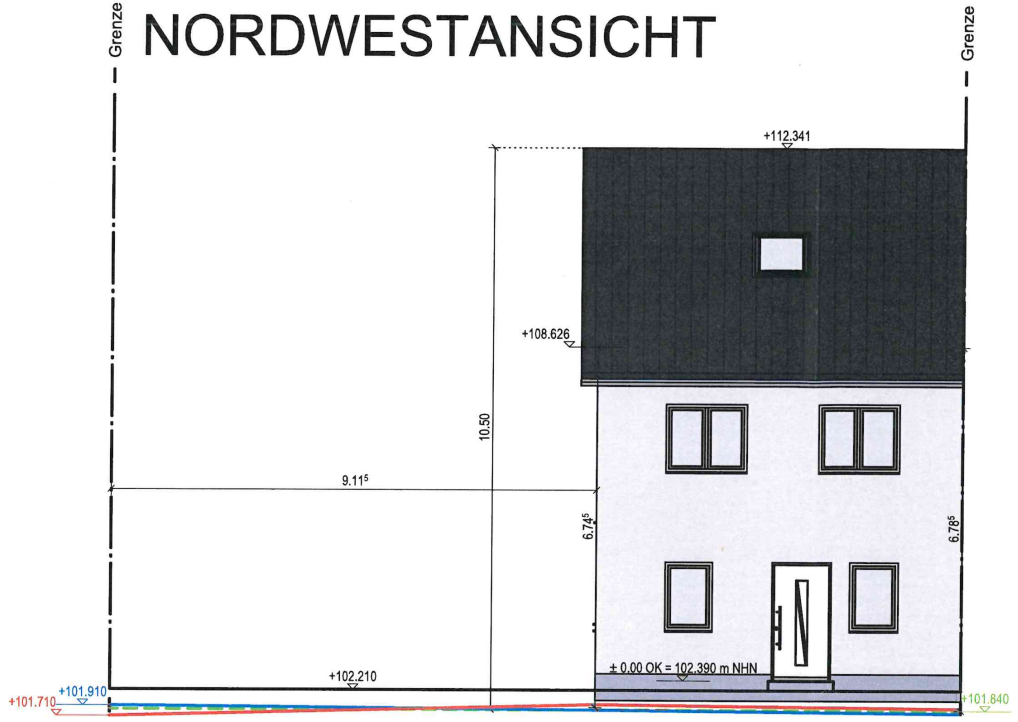
UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN	ENTWURFSVERFASSER

Kalkulator: ; Vertrieb: ;

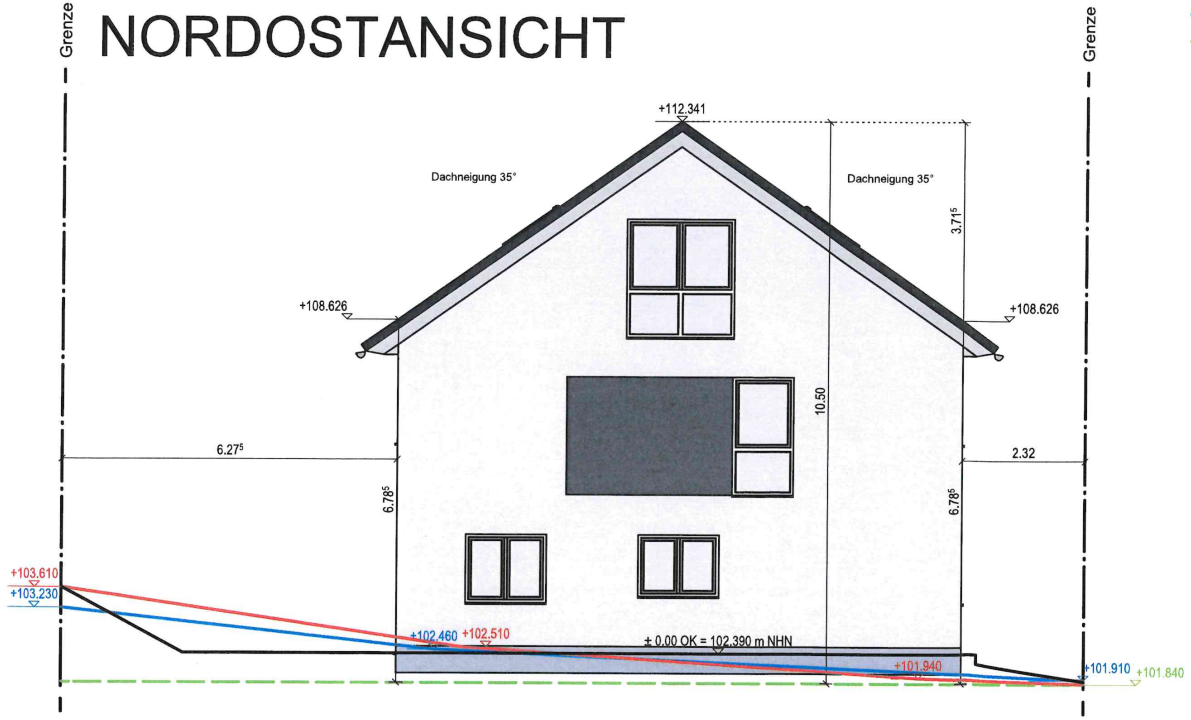
BV_22070_Wolff_E01_V04_Hilbig_BA.vpl

NORDWESTANSICHT



gepl. Gelände
vorh. Gelände am Haus
vorh. Gelände an Grenze
Bezugshöhe Mitte Straße

NORDOSTANSICHT



BAUVORHABEN

Neubau einer Dopplehaushälfte

Lilienweg 25
55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim
Flur: 6 Flurstück: 664

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

Ansichten 1

MASZSTAB	
DATUM	25.06.2026
FORMAT	A 3
BLATTNR.	

ÄNDERUNG	DATUM

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. (FH)
Andreas Hilbig
Siebenborn-Birkenhof
56321 Brey
Tel.:

Ein Partner von ELBE-HAUS

BV-Nr. 22070

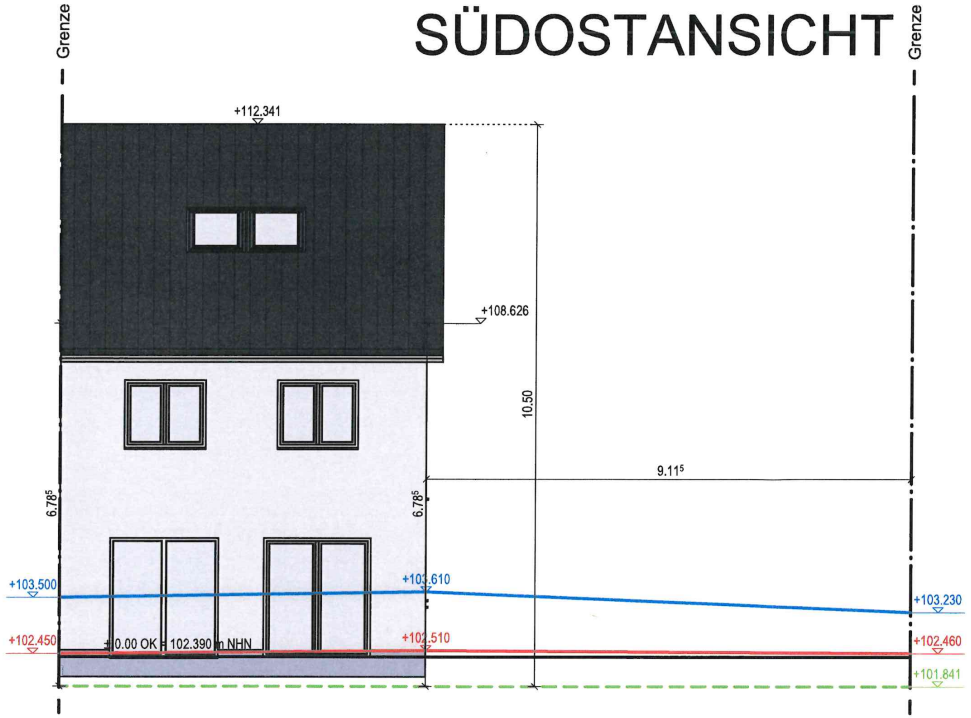
UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN	ENTWURFSVERFASSER
	Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz ing Dipl.-Ing. (FH) Andreas Hilbig 9049 Gastmitglied

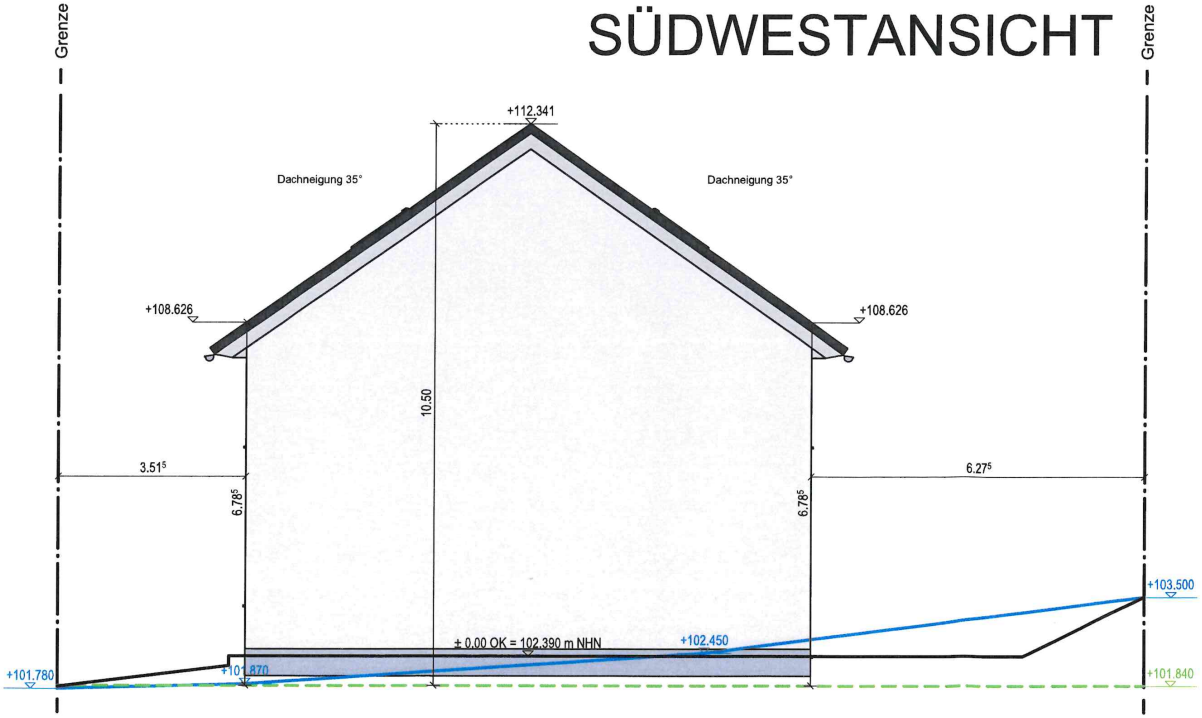
Kalkulator: ; Vertrieb: ;

BV_22070_Wolff_E01_V04_Hilbig_BA.vpl

SÜDOSTANSICHT



SÜDWESTANSICHT



gepl. Gelände
vorh. Gelände am Haus
vorh. Gelände an Grenze
Bezugshöhe Mitte Straße

BAUVORHABEN

Neubau einer Dopplehaushälfte

Lilienweg 25
55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim
Flur: 6 Flurstück: 664

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

Ansichten 2

MASZSTAB	
DATUM	25.06.2026
FORMAT	A 3
BLATTNR.	

ÄNDERUNG	DATUM

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. (FH)
Andreas Hilbig
Siebenborn-Birkenhof
56321 Brey
Tel.:

Ein Partner von ELBE-HAUS

BV-Nr. 22070

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN	ENTWURFSVERFASSER
	Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz ing Dipl.-Ing.(FH) Andreas Hilbig 53660 Pflichtmitglied

Kalkulator: ; Vertrieb: ;