

## GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Anlage           | zur Niederschrift<br>-Ausschuss vom |
| Anlage           | zur Niederschrift<br>-Ausschuss vom |
| Anlage<br>GR vom | zur Niederschrift                   |

Fachbereich : 3  
Bearbeiter : Herr Ritzert  
Aktenzeichen : 611-30  
  
Datum : 10.08.2026  
  
Drucksachen-Nr. :

### Tischvorlage

**Betr.:** Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO zum den Bauvorhaben:

- Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Kfz-Garage, Mombacher Straße 73 (Flur 6, Nr. 629)
- Errichtung Einfamilienhaus mit Garage, Narzissenweg 17 (Fl. 6, Nr. 686)
- Fassadenänderung an einem Einfamilienhaus durch Einbau eines zusätzlichen Fensters für Gäste-WC-straßenseitig, Im Gehren 5 (Flur 4, Nr. 487)
- Errichtung zweier Doppelhaushälfte mit Carport, Am Loh 5 und 5 A (Flur 4, Nr. 406/1 und 406/2)
- Errichtung eines Wohngebäudes (1 WE), Bertolt-Brecht-Straße 22 (Flur 6, Nr. 614/3)
- Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Bertolt-Brecht-Straße 35 (Flur 6, Nr. 619/1)
- Neubau einer Doppelhaushälfte, Lilienweg 25 (Flur 6, Nr. 664)

### **Kenntnisnahme des Verzichts auf Genehmigungsverfahren**

#### Beratungsfolge:

|                 |              |                               |                                                              |                                             |
|-----------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Gremium:<br>BUA | TOP:<br>3.11 | Sitzungstermin:<br>10.08.2026 | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig<br>ja:    nein:    Enth.: | abschließende<br>Entscheidung:<br>ja / nein |
| Gremium:        | TOP:         | Sitzungstermin:               | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig<br>ja:    nein:    Enth.: | abschließende<br>Entscheidung:<br>ja / nein |
| Gremium:        | TOP:         | Sitzungstermin:               | Abstimmungsergebnis:<br>einstimmig<br>ja:    nein:    Enth.: | abschließende<br>Entscheidung:<br>ja / nein |

### Beschlussvorschlag:

Der Verzicht der Gemeinde auf ein Genehmigungsverfahren nach Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBO zu den sieben oben genannten Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

### Begründung:

Die geplante Vorhaben befinden sich im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Wäldchenloch“ sowie „Hesslergebiet“.

Die geplante Vorhaben entsprechen allen Festsetzungen des Bebauungsplans und können bauplanungsrechtlich befürwortet werden.

Anlagen:

Liegenschaftskarten, Freiflächenpläne und Ansichten

Stellungnahme der Kämmerei: ~~erforderlich~~ / nicht erforderlich

---

Ritzert  
(Stellv. Fachbereichsleiter)

---

Wabra  
(Erster Beigeordnete)



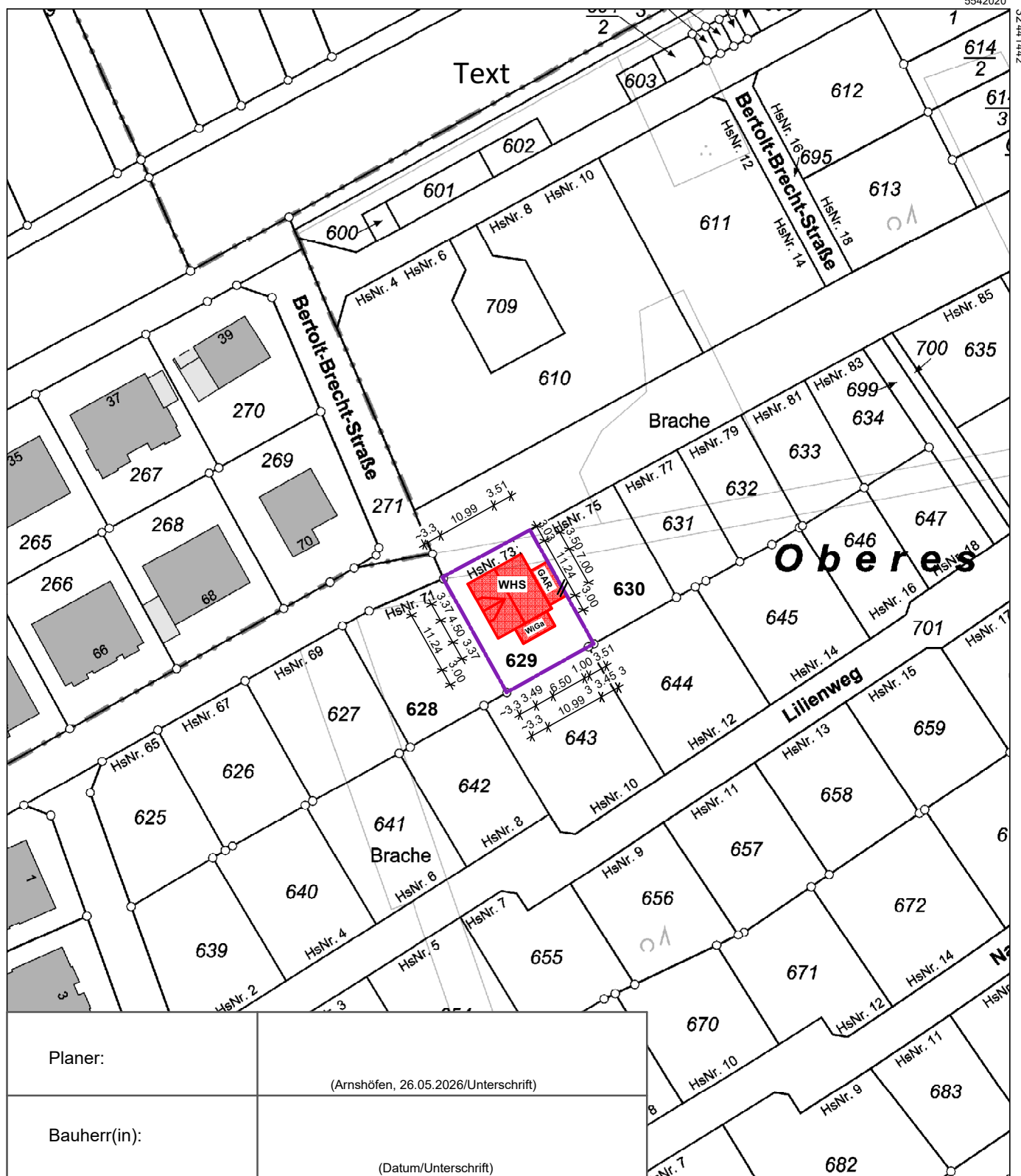
# TOP 3.11.1 FSV Mombacher Straße 73

Hergestellt am 16.04.2026

Flurstück: 629  
Flur: 6  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5541810

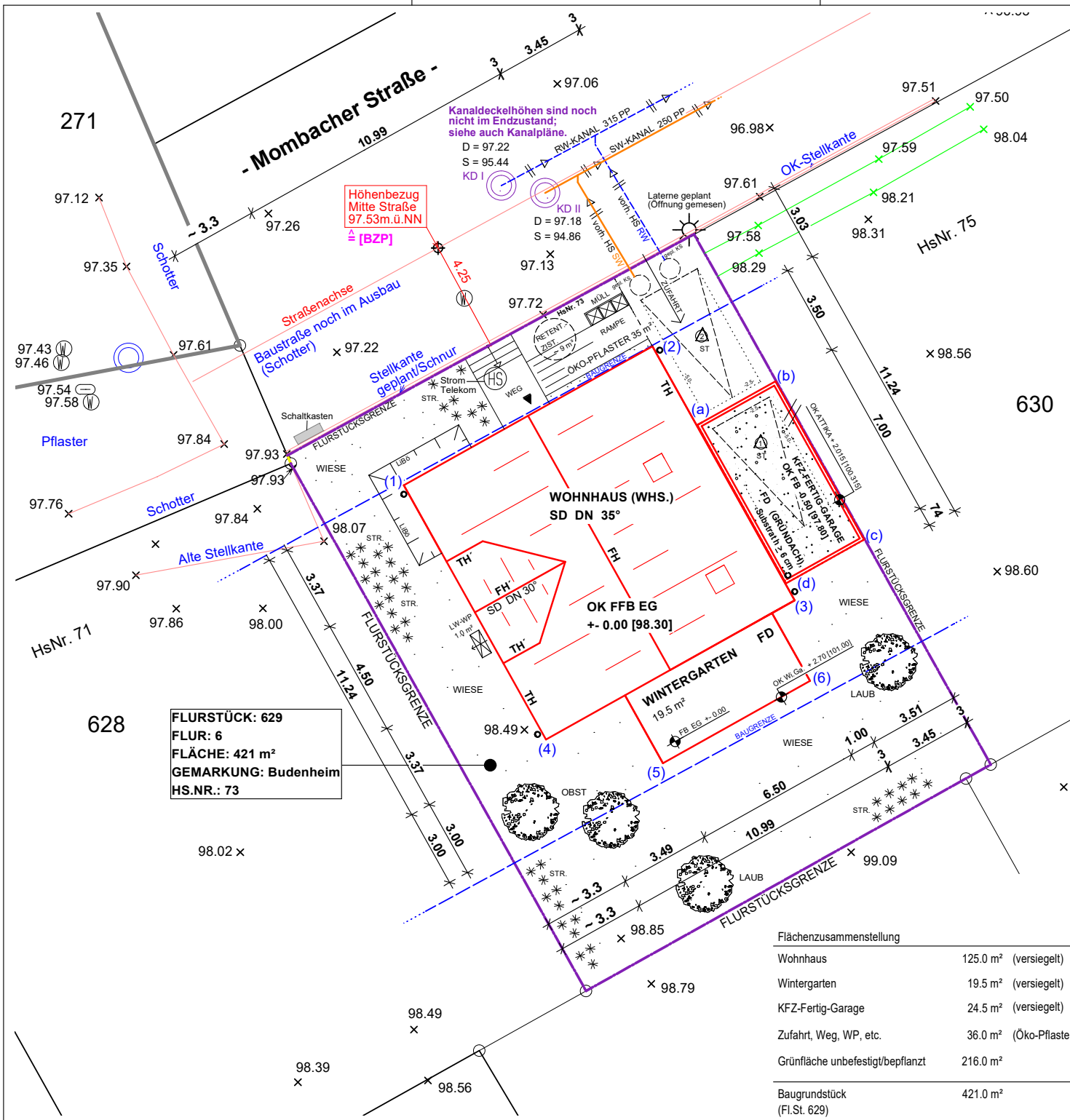
Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Mathias Sommer.

Befugnis eingeräumt am 14.11.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Zu Freiflächengestaltung: siehe auch Hinweise im Bebauungsplan; auch die Einfriedungen / Stützmauern (Vorgarten) gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans beachten.

Oberflächenwasser darf nicht auf benachbarte Flurstücke geleitet werden.

HINWEISE:

# Hiermit wird vorsorglich auf folgendes hingewiesen: Die befestigten Flächen wie Zufahrt, WP, und Wege sind mit einem luft- und wasserdurchlässigen Material herzustellen.

# Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist. Mit der Bitte um Beachtung!

| Höhenbezug:<br>[Vermesserplan] | HA-Höhe   | GOK am<br>Gebäude | vorh. GOK<br>[Vermesserplan] |
|--------------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| KD I                           | = [97.22] | (1)               | - 0.20 = [98.10]             |
| KS I                           | = [95.44] | (2)               | - 0.10 = [98.20]             |
|                                |           | (3)               | + 0.20 = [98.50]             |
|                                |           | (4)               | + 0.20 = [98.50]             |
| KD II                          | = [97.18] | (5)               | + 0.40 = [98.70]             |
| KS II                          | = [94.86] | (6)               | + 0.50 = [98.80]             |

WHS.  
Wi.Ga.

GAR.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| OK FFB EG        | +/- 0.00 = [98.30]  |
| TH (WHS.)        | + 4.45 = [102.75]   |
| FH (WHS.)        | + 8.30 = [106.60]   |
| TH' ZWERCHGIEBEL | + 5.90 = [104.20]   |
| FH' ZWERCHGIEBEL | + 7.20 = [105.50]   |
| OK ATTICA GARAGE | + 2.015 = [100.315] |

LEGENDE: Siehe auch Eingriffsplan (Blatt - Nr. 01)

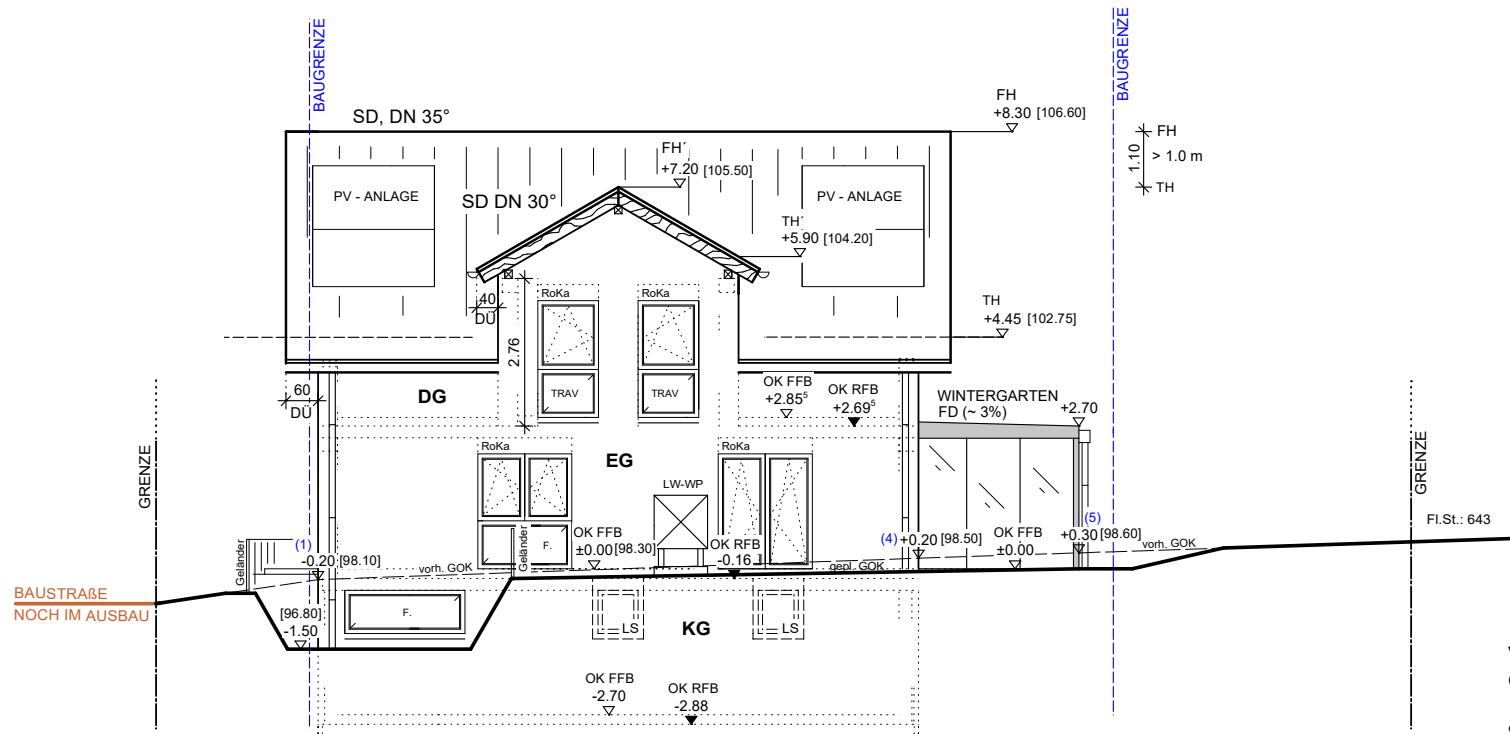
BEPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN GEHÖLZARTEN GEMÄSS AUFLAGEN DER GEMEINDE / BEHÖRDEN ! (B.-PLAN)



PLANUNGSBUERO JUNG  
Detlef Jung - Dipl.-Ing. (FH) - Hofstrasse 21 - 56244 Arnshöfen  
Fon/Fax: 0 26 66 - 919 972 eMail: detlef.jung@planungsbuero-jung.de

|              |                                                                          |            |         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Bauteil:     | FREIFLÄCHENPLAN (Ausgleich)                                              |            |         |
| Bauvorh.:    | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (EFH) und einer KFZ-Fertig-Garage |            |         |
| Basistyp:    | 0                                                                        |            |         |
| Bauherr(in): | <div></div>                                                              |            |         |
| Bauort:      | Mombacher Straße 73, 55257 Budenheim                                     |            |         |
| gezeichnet:  | 26.05.2026                                                               | Dateiname: |         |
| geändert:    | 17.06.2026                                                               | Maßstab:   | 1 / 150 |
| geändert:    |                                                                          |            |         |
| geprüft:     | D. Jung                                                                  | Blatt-Nr.: | 02      |
| Planer:      | <div></div> <div>(Ort/Unterschrift)</div>                                |            |         |
| Bauherr(in): | <div></div> <div>(Ort/Datum/Unterschrift)</div>                          |            |         |

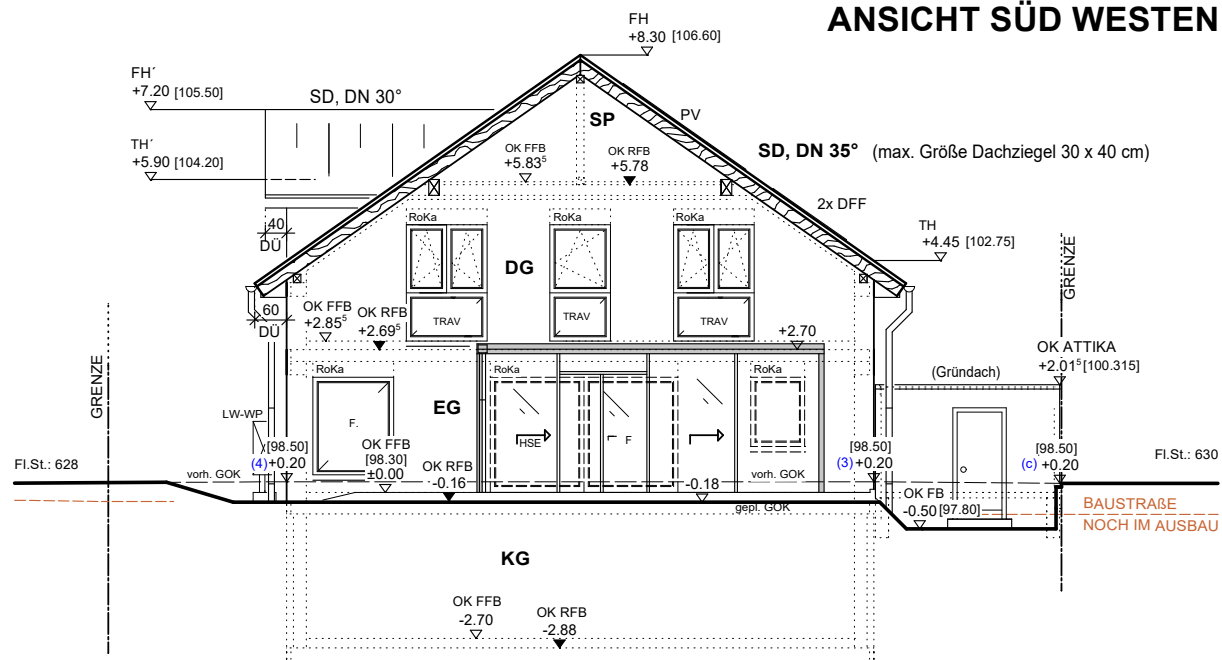




Vorh. GOK = vorhandene/natürliche Geländeoberkante  
Gepl. GOK = geplante Geländeoberkante

Siehe ANHANG A !

## ANSICHT SÜD WESTEN



## ANSICHT SÜD OSTEN



PLANUNGSBUERO JUNG  
Detlef Jung - Dipl.-Ing. (FH) - Hofstrasse 21 - 56244 Annshöfen  
Fon/Fax: 0 26 66 - 919 972 eMail: detlef.jung@planungsbuero-jung.de

|              |                                                                          |            |         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Bauteil:     | <b>ANSICHT SÜD WESTEN<br/>ANSICHT SÜD OSTEN</b>                          |            |         |
| Bauvorh.:    | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (EFH) und einer KFZ-Fertig-Garage |            |         |
| Basistyp:    | 0                                                                        |            |         |
| Bauherr(in): |                                                                          |            |         |
| Bauort:      | Mombacher Straße 73, 55257 Budenheim                                     |            |         |
| gezeichnet:  | 26.05.2026                                                               | Dateiname: |         |
| geändert:    | 17.06.2026                                                               | Maßstab:   | 1 / 100 |
| geändert:    |                                                                          |            |         |
| geprüft:     | D. Jung                                                                  | Blatt-Nr.: | 09      |
| Planer:      | (Ort/Unterschrift)                                                       |            |         |
| Bauherr(in): | (Ort/Datum/Unterschrift)                                                 |            |         |

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

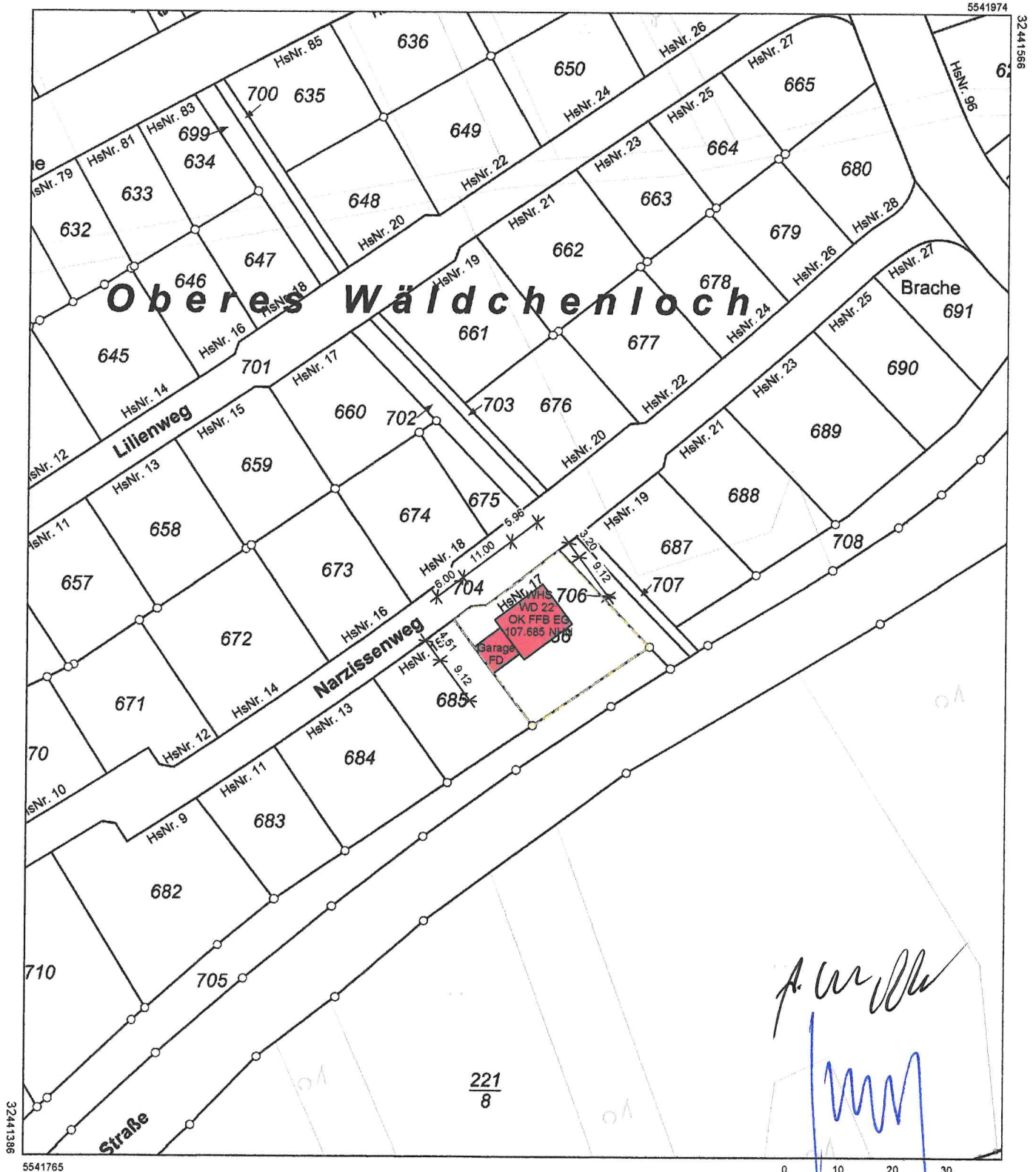
## TOP 3.11.2 FSV Narzissenweg 17

Hergestellt am 23.04.2026

Flurstück: 686  
Flur: 6  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Osdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vemarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

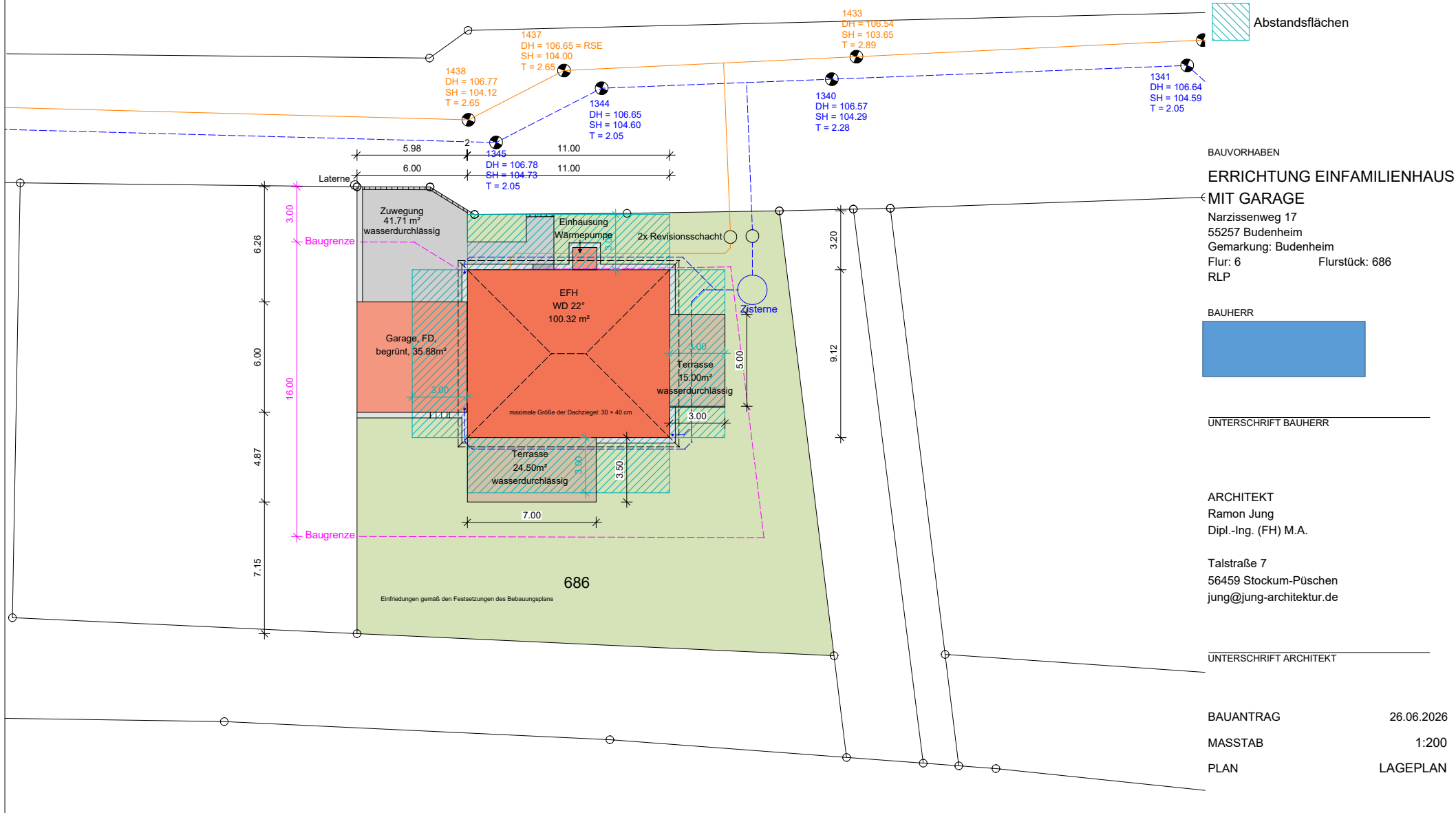
Hergestellt durch Vermessungsbüro Patrick Gras Dipl.-Ing. (FH).  
Nur zur internen Verwendung. Vertrag mit der VermKV vom 02.12.2010.

Die Angaben zum Kanalanschluss sind ohne Gewähr! Lage und Tiefe des Kanals/Kanalanschlusses/Hausanschlusses/Zisterne sind bauseits bzw. vom ausführenden Unternehmens vor Baubeginn vollverantwortlich zu prüfen.  
Die Beantragung der Versorgeranschlüsse ist rechtzeitig durch den Bauherren durchzuführen.  
Keine Ausführungsplanung für Außenanlagen, Art und Lage der Rückstausicherung, Befestigungen oder Entwässerung z.B. der Freiflächen/Oberflächenwasser. Die Ausführung und Dimensionierung erfolgt vollverantwortlich durch die bauseits zu beauftragenden Unternehmen gem. der aktuell geltenden Richtlinien und/oder DIN.

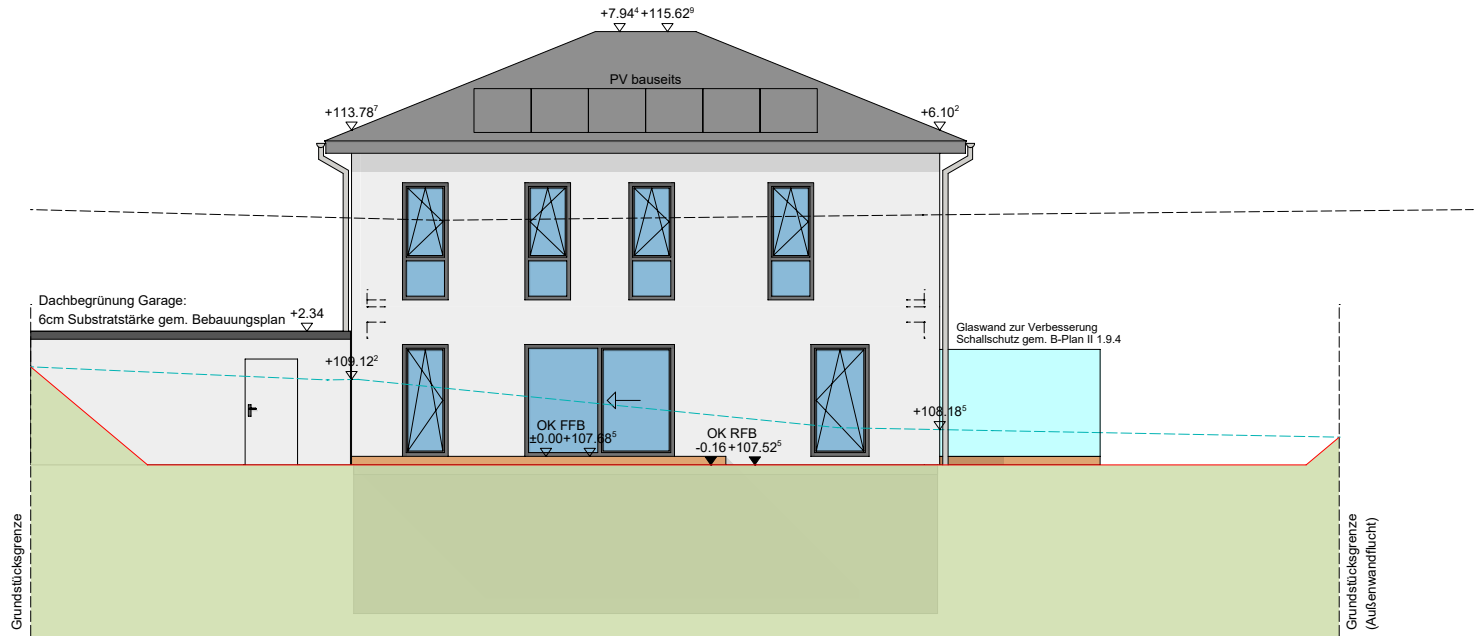
Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkistungen etc. führen.

Alle Brüstungshöhen (BRH) ab OK FFB.

EFFIZIENZHAUS KfW 55



ANSICHT SÜDOSTEN



Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN  
**ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE**  
Narzissenweg 17  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 6 Flurstück: 686  
RLP

BAUHERR

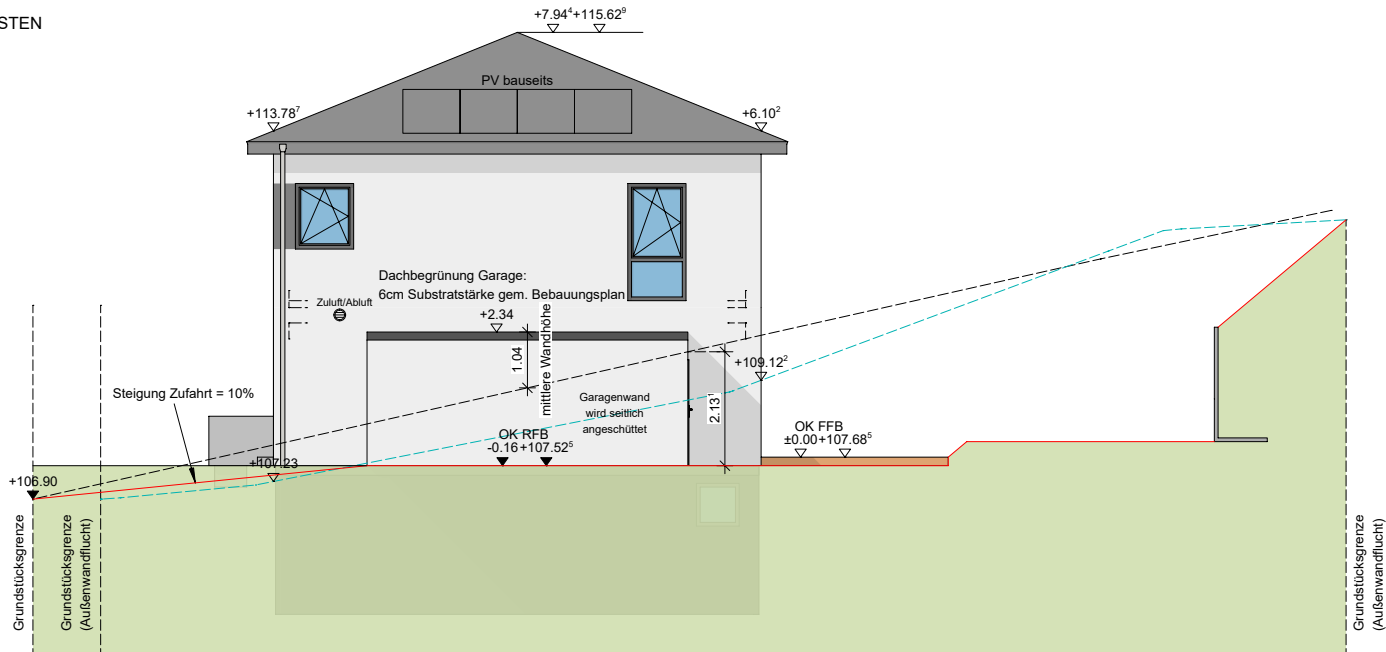
UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT  
Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.  
  
Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

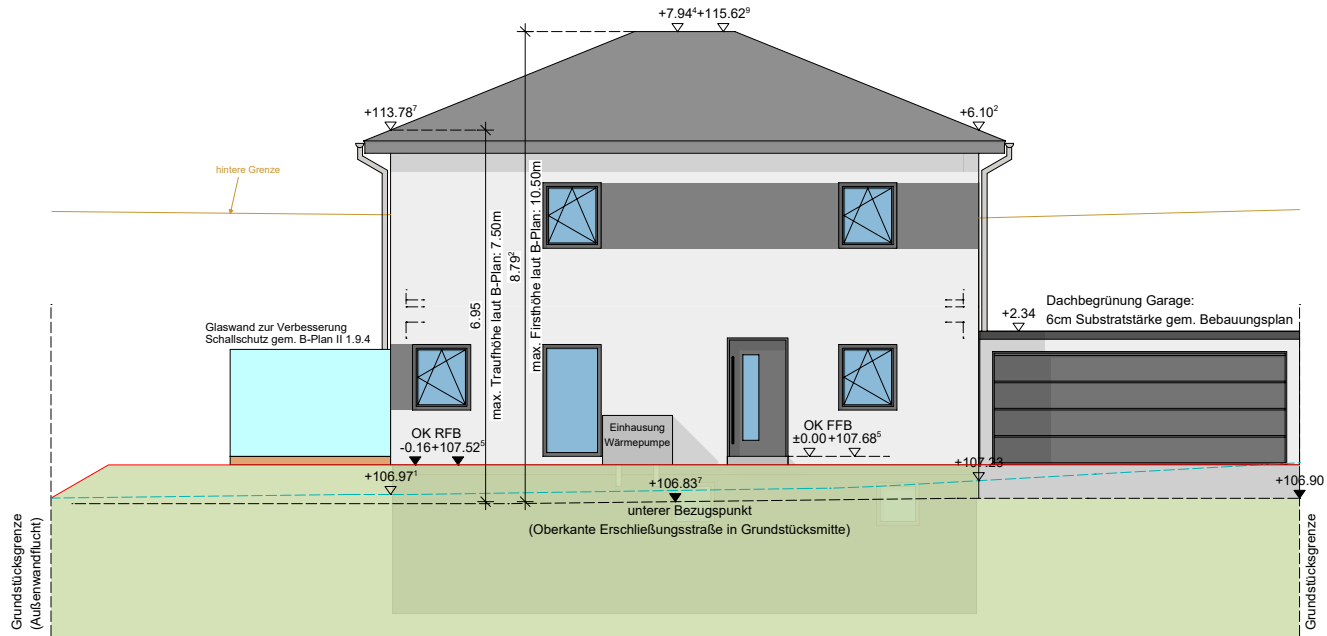
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG 26.06.2026  
MASSTAB 1:100  
PLAN ANSICHTEN

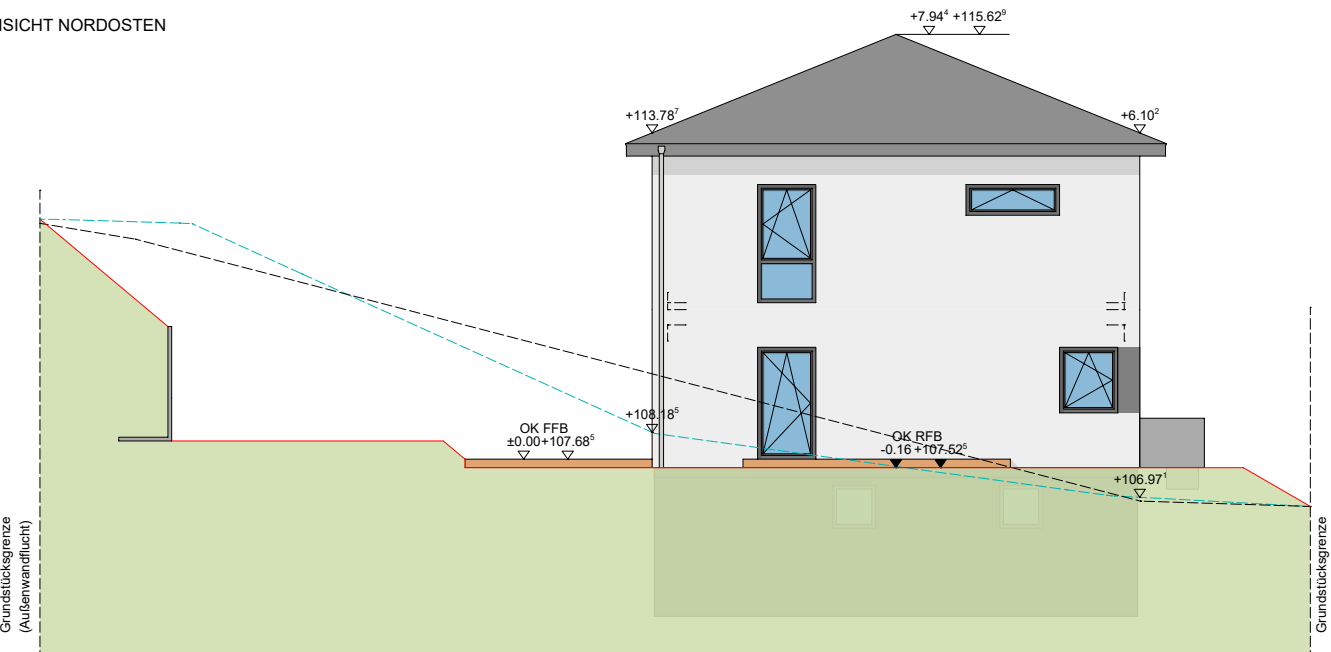
ANSICHT SÜDWESTEN



ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT NORDOSTEN



Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN  
**ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE**  
Narzissenweg 17  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 6 Flurstück: 686  
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT  
Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.  
  
Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG 26.06.2026  
MASSTAB 1:100  
PLAN ANSICHTEN

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEIN-HESSEN-NAHE

## TOP 3.11.3 FSV Im Gehren 5

Hergestellt am 17.03.2020

Flurstück: 487  
Flur: 4  
Gemarkung: Budenheim  
Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

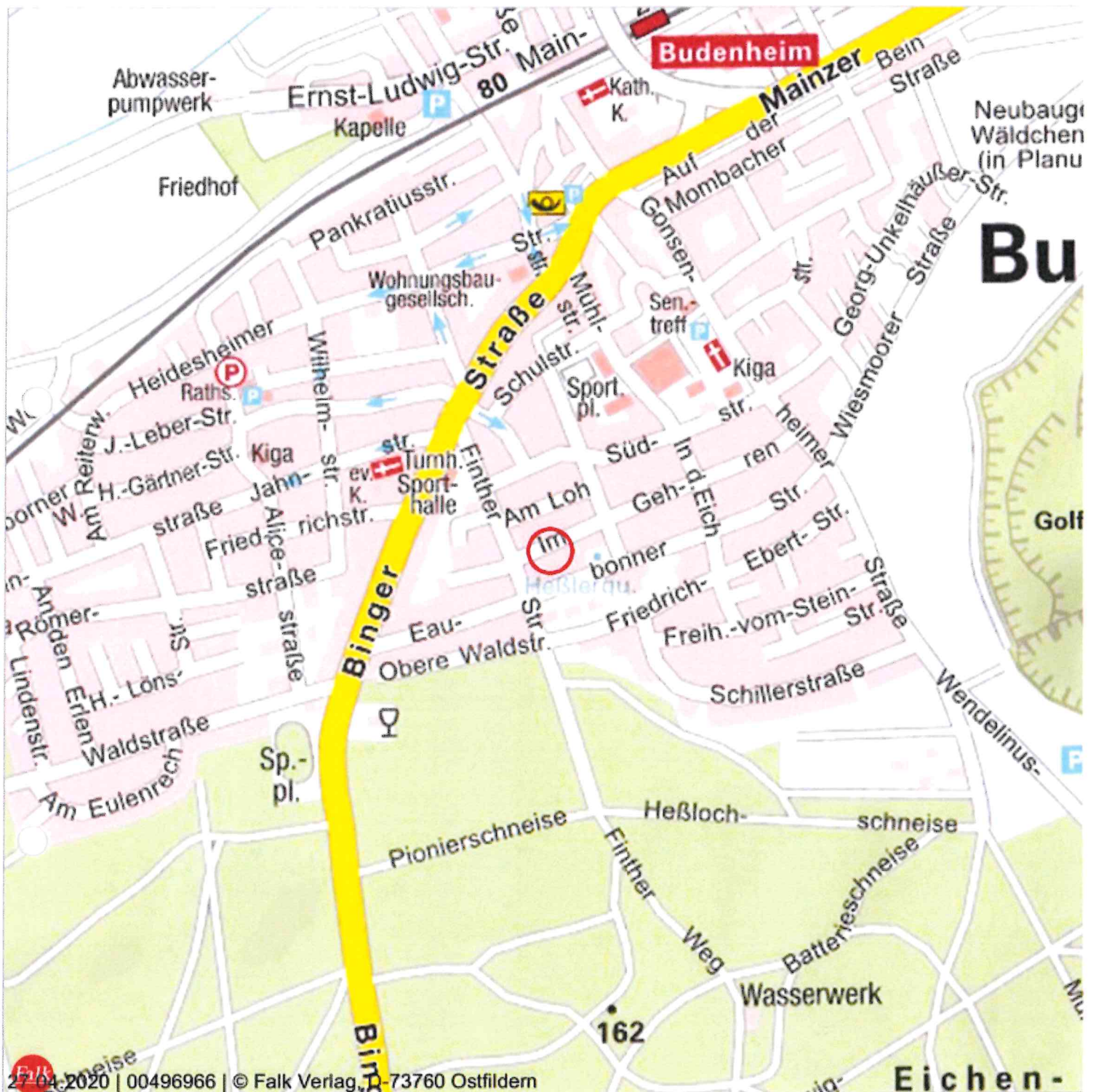


Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Hessen-Nahe.

Quelle:

Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Hessen-Nahe

Anlage 2: Auszug aus dem Stadtplan mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts



Ingenieurbüro Stark  
Am Eulengraben 7  
55218 Ingelheim  
Tel. 06132 896913 Fax 06132 896915  
info@stark-bauplanung.de

Im Original ergänzt

Ingenieurbüro Stark

Am Flutgraben 7

55248 Ingelheim

Tel. 06132 896913 Fax 01632 896915

info@stark-bauplanung.de

3.1.05.26

10,24

3,26

2,6

6,01

3,65

4,70

3,86

5,0

Grundstücksgrenze

ERDGESCHOSS

Erweiterung

Geräte

Abruch Wand

Garage

Wand neu

Wohnraum

Wohnraum

Terrasse

Essen

Küche

Fenster neu!

600

Grundstücksgrenze

2,76

3,80

3,26

2,65

2,51

6,146

2,10

3,26

3,65

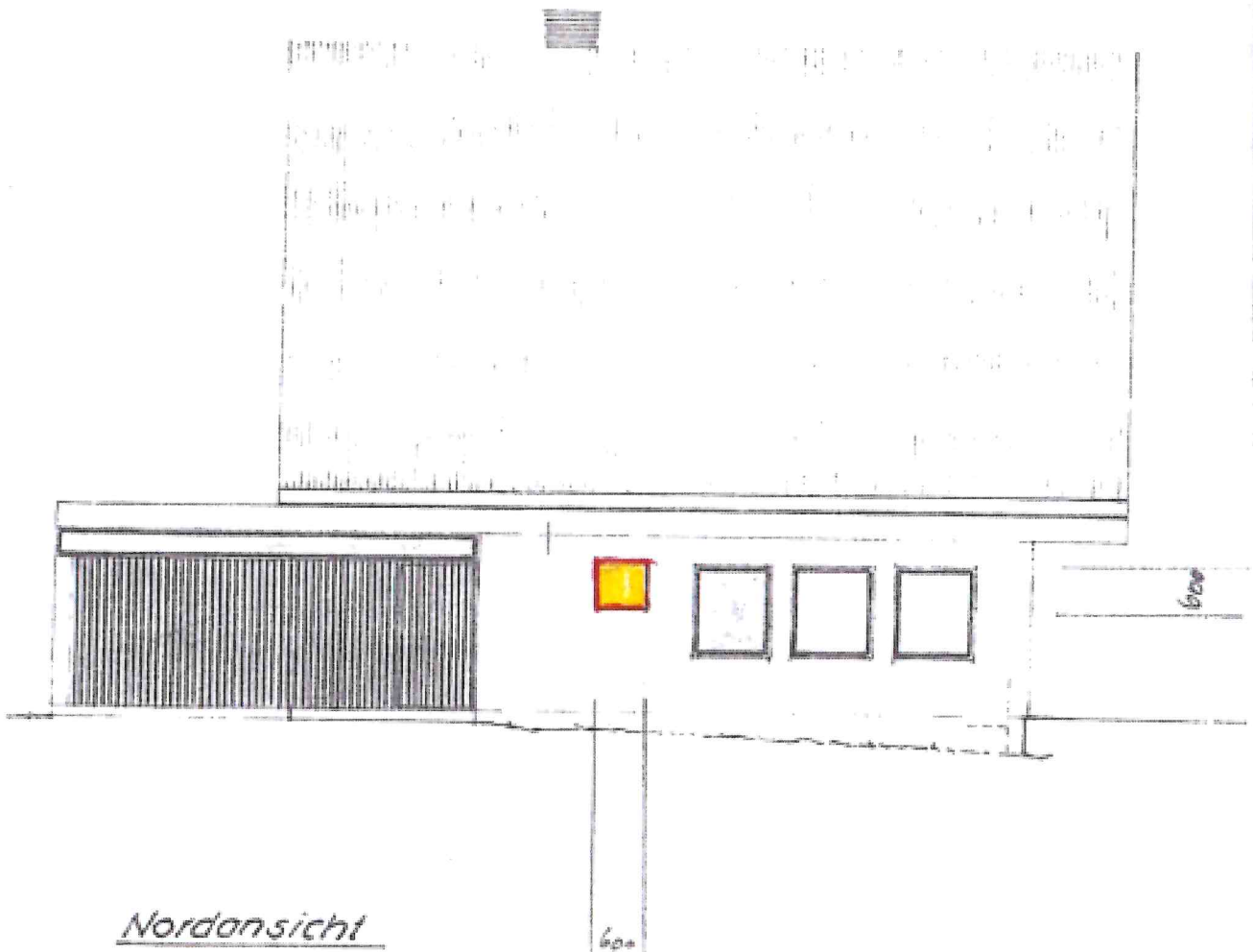
10,24

Hausmeister Sandig  
Freud

*Im Original ergänzt*

Ingenieurbüro Stark  
Am Pfutzgraben 7  
55248 Ingelheim  
Tel. 06132 896913 Fax 01632 896915  
info@stark-bauplanung.de

*31.05.26*



*Nordansicht*

*Maurmeister  
Sascha  
Tiedt*



# TOP 3.11.4 FSV Am Loh 5 und 5A

Hergestellt am 04.05.2026

Flurstück: 406  
Flur: 4  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vemarkung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Vermessungsbüro Patrick Gras Dipl.-Ing. (FH).  
Nur zur internen Verwendung. Vertrag mit der VermKV vom 02.12.2010.

**Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!**  
 Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

Alle Brüstungshöhen (BRH) ab OK FFB.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

Abstandsflächen



DH = 98.72 = RSE  
 SH = 95.34  
 T = 3.38

Die Angaben zum Kanalschluss sind ohne Gewähr! Lage und Tiefe des Kanals/Kanalschlusses/Hausanschlüsse/Zisterne sind bauseits bzw. vom ausführenden Unternehmen vor Baubeginn vollverantwortlich zu prüfen. Die Beantragung der Versorgeranschlüsse sind rechtzeitig durch den Bauherrn zu beantragen und durchzuführen. Keine Ausführungsplanung für Außenanlagen, Art und Lage der Rückstausicherung, Befestigungen oder Entwässerung z.B. der Freiflächen/Oberflächenwasser. Die Ausführung und Dimensionierung erfolgt vollverantwortlich durch die bauseits zu beauftragenden Unternehmen gem. der aktuell geltenden Richtlinien und/oder DIN.

DH = 99.01  
 SH = 94.89  
 T = 4.12

BAUVORHABEN

# **ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT**

Am Loh  
 55257 Budenheim  
 Gemarkung: Budenheim  
 Flur: 4 Flurstück: 406  
 RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT  
 Ramon Jung  
 Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7  
 56459 Stockum-Püschchen  
 jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG

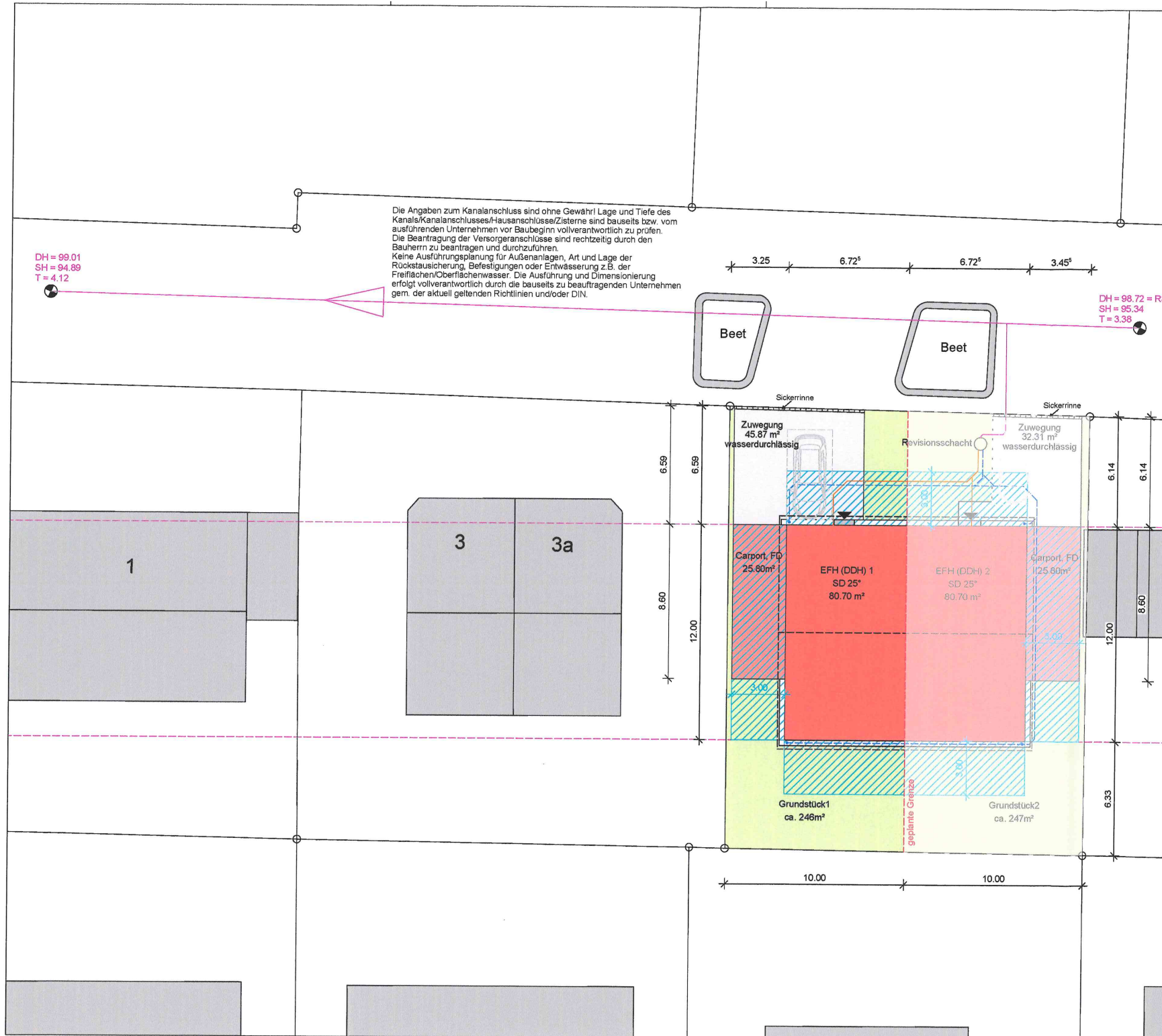
29.05.2026

MASSTAB

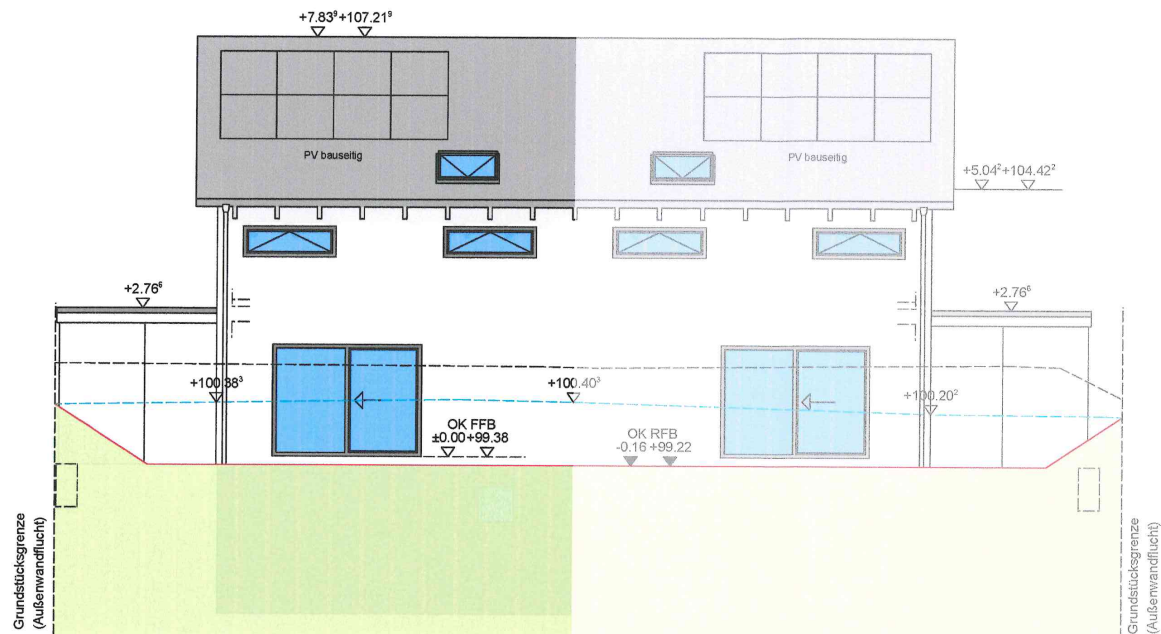
1:200

PLAN

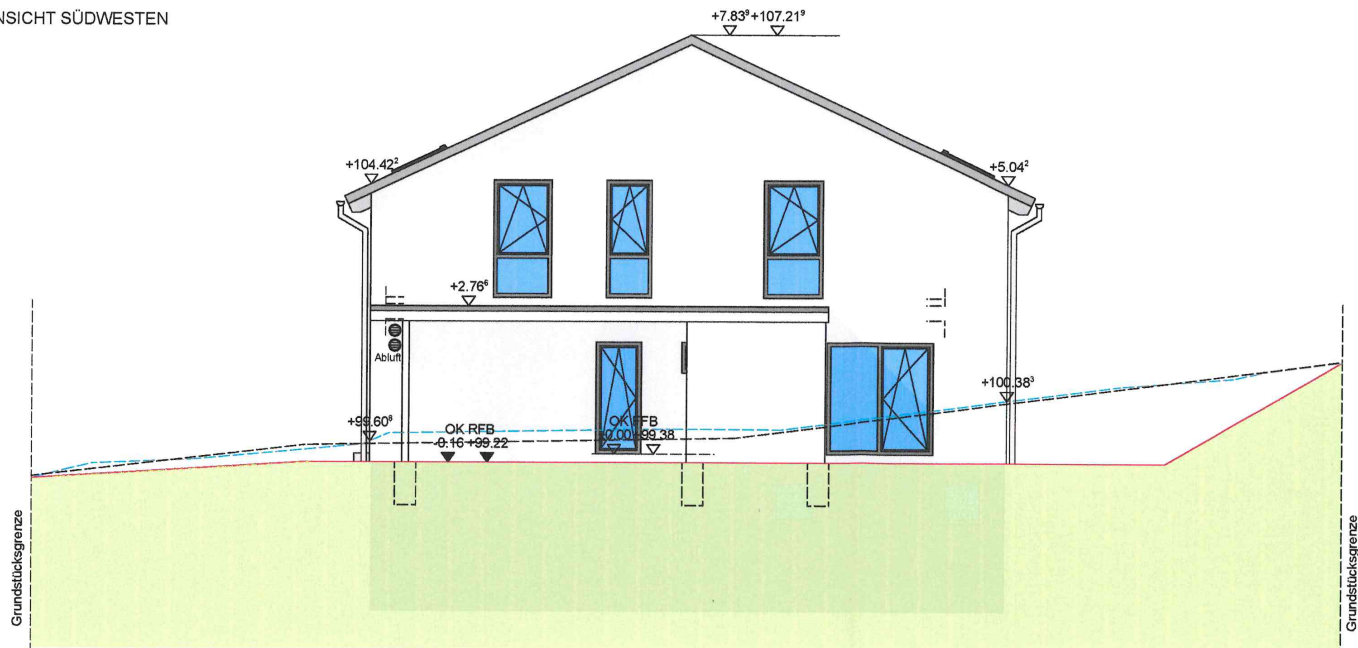
LAGEPLAN



ANSICHT SÜDOSTEN



ANSICHT SÜDWESTEN



**Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!**  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkistungen etc. führen.

**EFFIZIENZHAUS KFW 55**

- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

## ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 4 Flurstück: 406  
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT  
Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG

29.05.2026

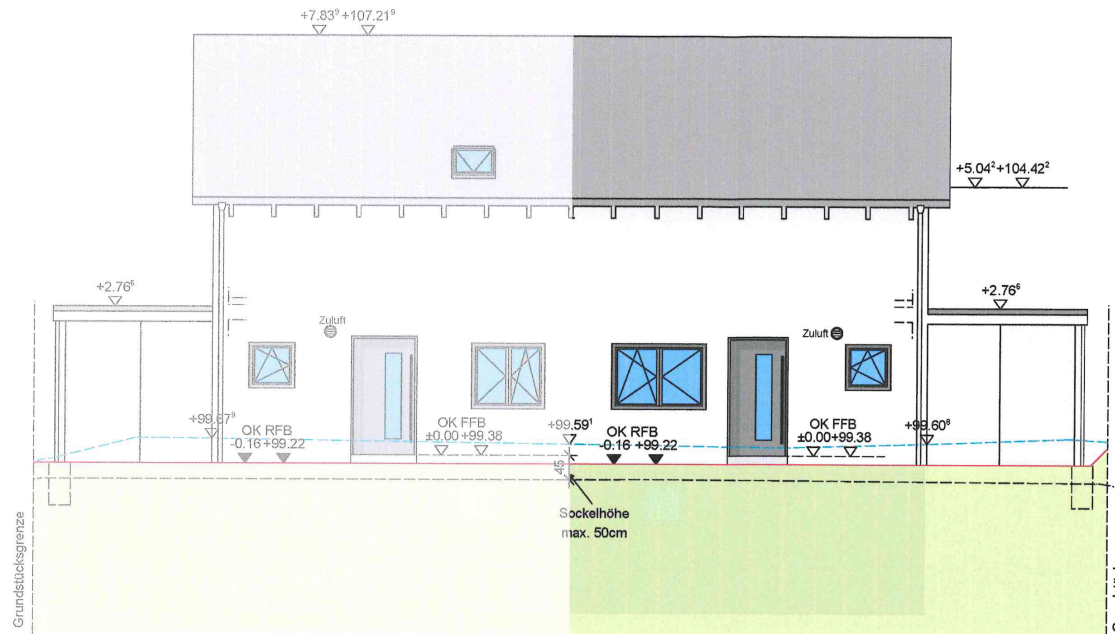
MASSTAB

1:100

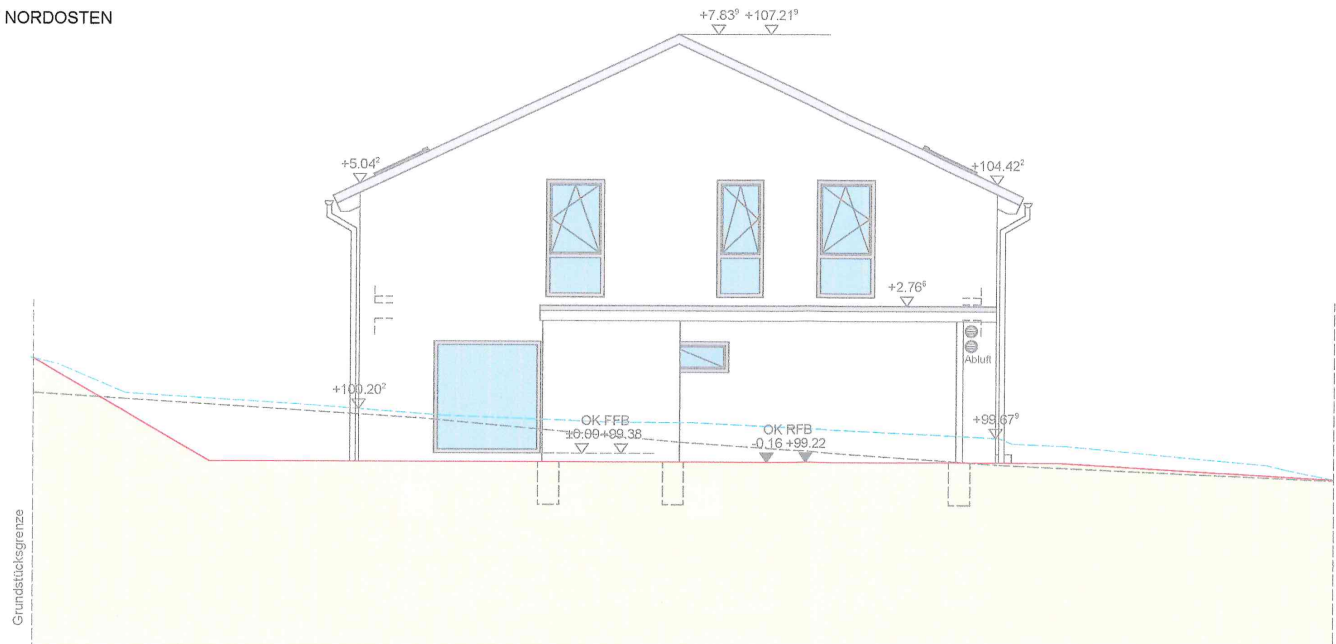
PLAN

ANSICHTEN

ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT NORDOSTEN



**Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!**  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkistungen etc. führen.

**EFFIZIENZHAUS KFW 55**

- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

## ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 4 Flurstück: 406  
RLP

BAUHERR

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ARCHITEKT

Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG

29.05.2026

MASSTAB

1:100

PLAN

ANSICHTEN

**Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!**  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkantung etc. führen.

Alle Brüstungshöhen (BRH) ab OK FFB.

EFFIZIENZHAUS KFW 55

 Abstandsflächen



BAUVORHABEN  
**ERRICHTUNG  
DOPPELHAUSHÄLFTE  
MIT CARPORT**

Am Loh  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 4 Flurstück: 406  
RLP



ARCHITEKT  
Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

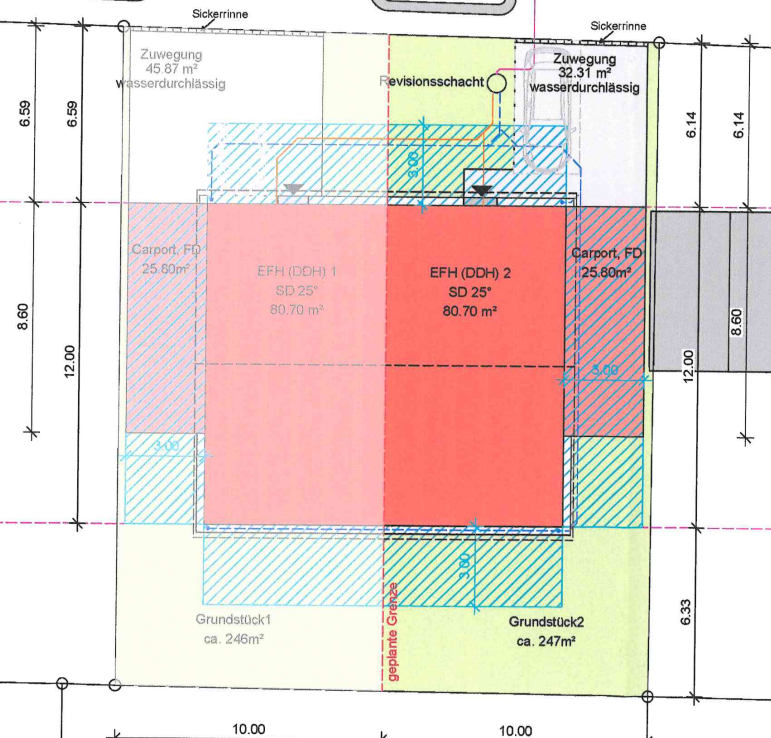
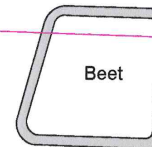
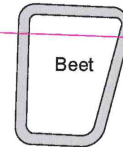
UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG 29.05.2026  
MASSTAB 1:200  
PLAN LAGEPLAN

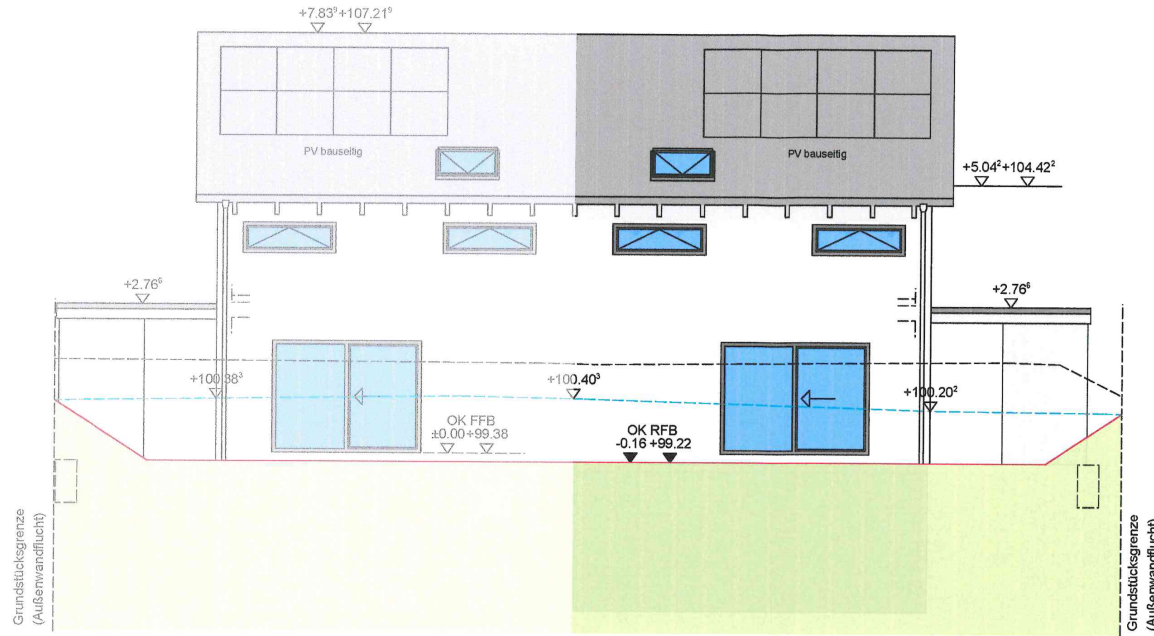
Die Angaben zum Kanalanschluss sind ohne Gewähr! Lage und Tiefe des Kanals/Kanalanschlusses/Hausanschlüsse/Zisterne sind bauseits bzw. vom ausführenden Unternehmen vor Baubeginn vollverantwortlich zu prüfen. Die Beantragung der Versorgeranschlüsse sind rechtzeitig durch den Bauherrn zu beantragen und durchzuführen. Keine Ausführungsplanung für Außenanlagen, Art und Lage der Rückstausicherung, Befestigungen oder Entwässerung z.B. der Freiflächen/Oberflächenwasser. Die Ausführung und Dimensionierung erfolgt vollverantwortlich durch die bauseits zu beauftragenden Unternehmen gem. der aktuell geltenden Richtlinien und/oder DIN.

DH = 99.01  
SH = 94.89  
T = 4.12

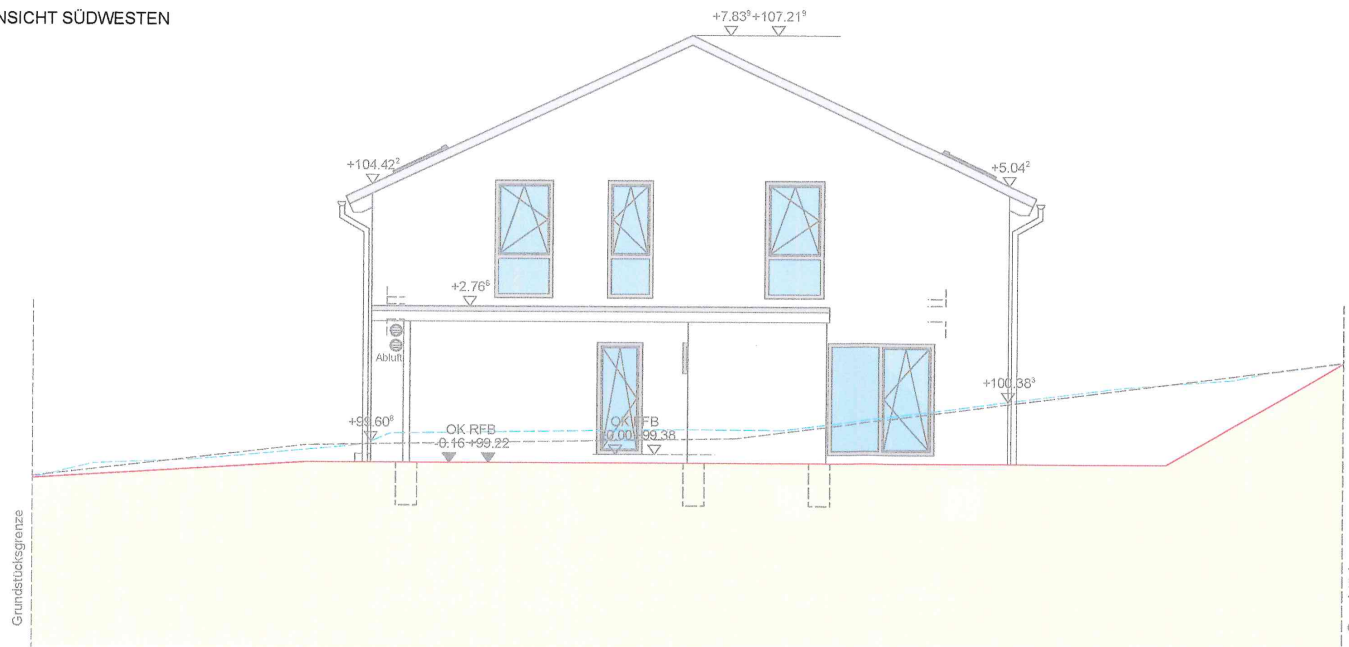
DH = 98.72 = RSE  
SH = 95.34  
T = 3.38



ANSICHT SÜDOSTEN



ANSICHT SÜDWESTEN



**Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!**  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkastungen etc. führen.

**EFFIZIENZHAUS KFW 55**

- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

## ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 4 Flurstück: 406  
RLP

BAUHERR



ARCHITEKT  
Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG

29.05.2026

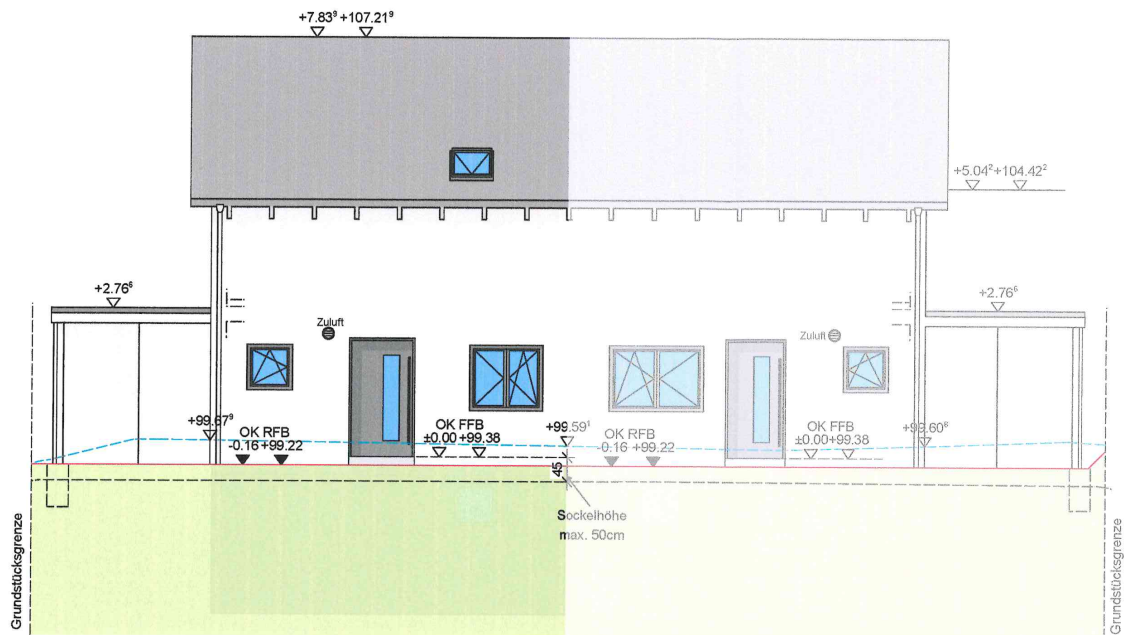
MASSTAB

1:100

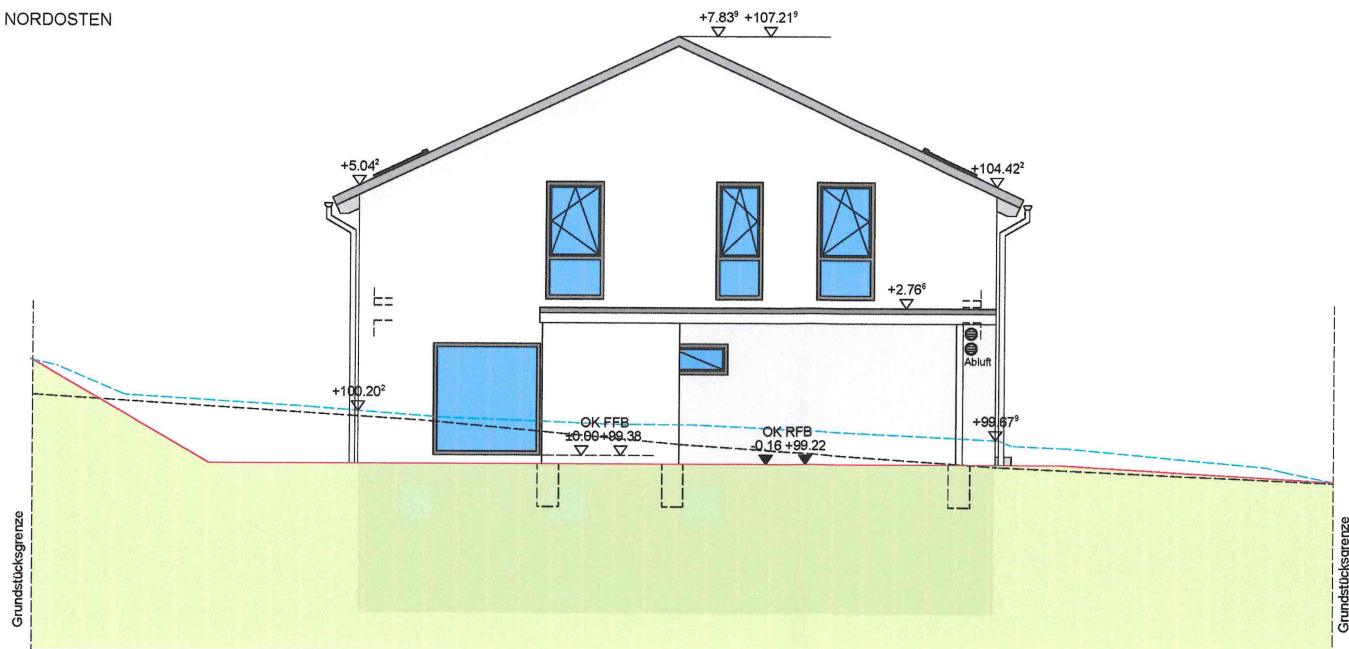
PLAN

ANSICHTEN

ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT NORDOSTEN



**Baugesuchsplanung - Keine Werkplanung!**  
Im Zuge der fortlaufenden Werkplanung, statischen Berechnungen und Planung der Haustechnik können diese zu Änderungen an Wänden, Decken, statischen Bauteilen, Entwässerung und ggf. notwendigen Abkistungen etc. führen.

**EFFIZIENZHAUS KFW 55**

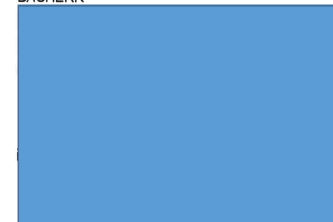
- vorhandenes Gelände am Haus
- vorhandenes Gelände an der Grenze
- geplantes Gelände am Haus

BAUVORHABEN

## ERRICHTUNG DOPPELHAUSHÄLFTE MIT CARPORT

Am Loh  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 4 Flurstück: 406  
RLP

BAUHERR



ARCHITEKT  
Ramon Jung  
Dipl.-Ing. (FH) M.A.

Talstraße 7  
56459 Stockum-Püschchen  
jung@jung-architektur.de

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

BAUANTRAG

29.05.2026

MASSTAB

1:100

PLAN

ANSICHTEN

# TOP 3.11.5 FSV Bertolt-Brecht-Straße 22

Dipl.-Ing. (FH) **Elmar Neuroth**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Am Bornberg 14  
55130 Mainz (Laubenheim)  
Tel. 06131 / 91353-60, E-Mail info@vb-neuroth.de



Bauvorhaben: Errichtung Wohngebäude (1WE) mit Garage und Stellplatz,  
Bertolt-Brecht-Straße 22, 55257 Budenheim

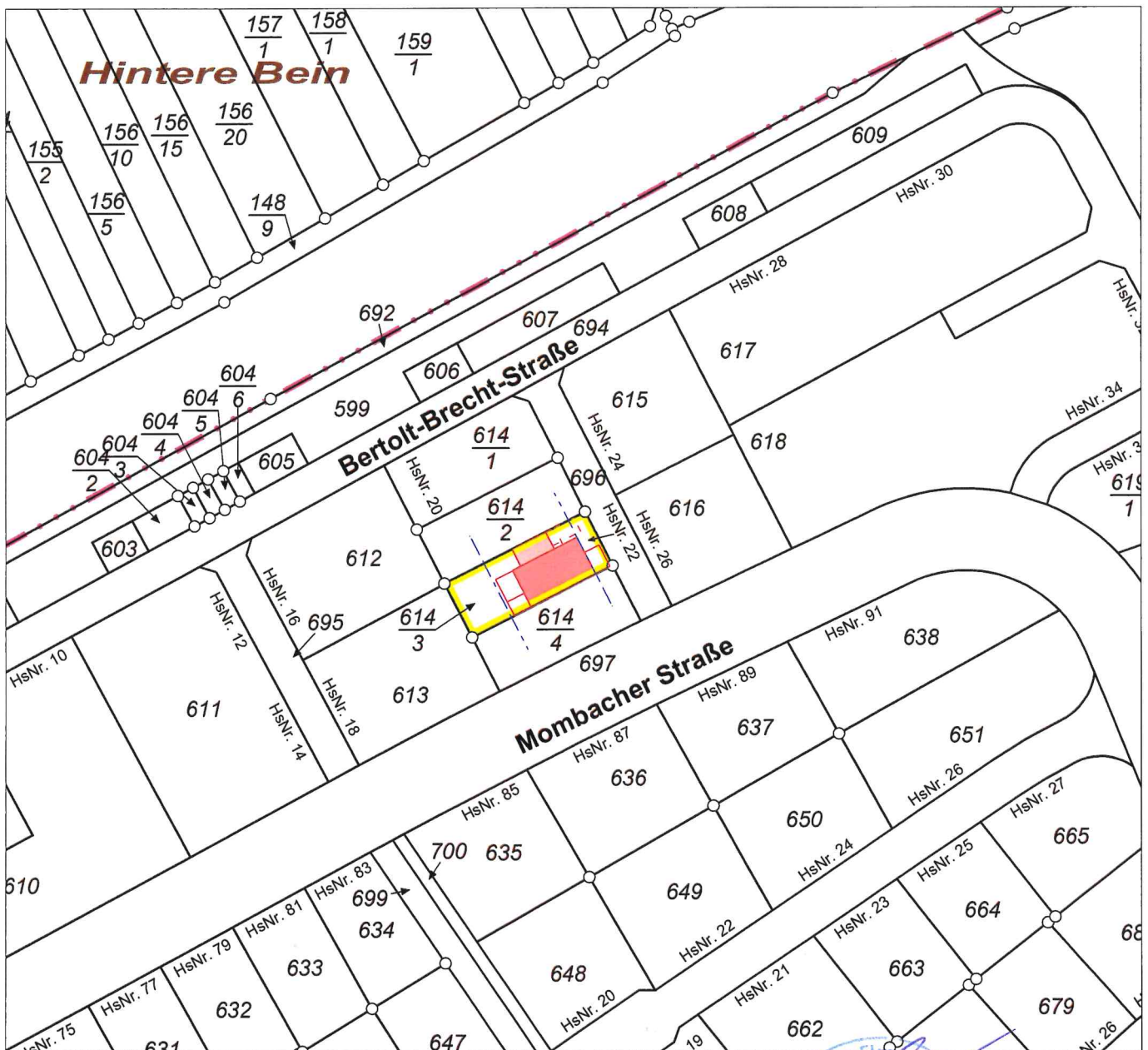
Bauherr: [REDACTED]

Gemarkung: Budenheim  
Bearbeiter: KH. Rezai

Flur: 6  
Datum: 11.05.2026

Flurstücke: 614/3  
Unser Zeichen: 2026051-1

## Übersichtsplan 1:1000 A4



Gemäß §2 BauuntPrüfVO bildet dieser Lageplan einen Bestandteil der Bauunterlagen für die Baugenehmigung. Die Übereinstimmung der Katastergrenzen mit der amtlichen Flurkarte wird hiermit beglaubigt.

(Siegel)

Neuroth, ÖbVI

Mainz, den 11.05.2026

Vorgarten  
- nach Artenliste -

Zufahrt/Zuwegung  
wasserdurchlässig  
- Mindestfugenanteil >24% -

Stellplatz (2)  
- Mindestfugenanteil >24% -

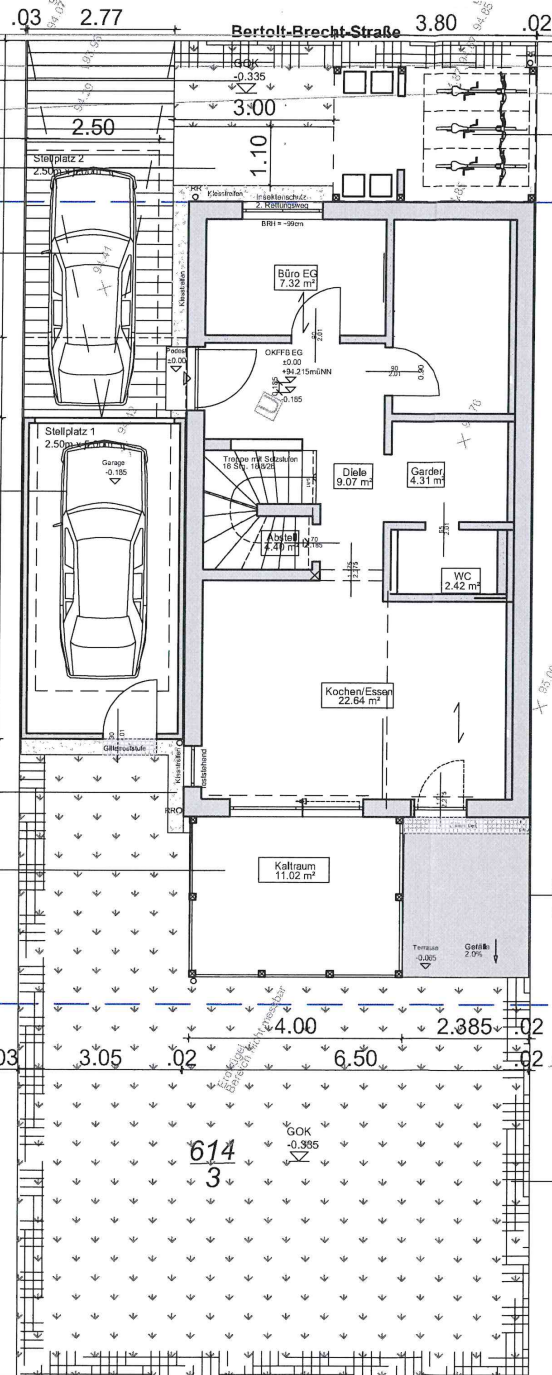
Stellplatz (1)  
- in Garage, FD extensiv begrünt  
gemäß B-Plan 1.10.5 -

614  
2

Kiesstreifen  
- als Spritzschutz -

Kaltraum, FD

Vorgaben des Bebauungs-  
plans "Wäldchenloch" vom  
08.11.2023 beachten!



Carport  
- FD extensiv begrünt -

Sträucher/Hecke  
- nach Artenliste -

Terrasse  
- Mindestfugenanteil >24% -

Sträucher/Hecke  
- nach Artenliste -

B 08

BAUANTRAG

FREIFLÄCHE  
Wohngebäude Wachholz,

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS: Budenheim

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von Ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

Bauvorhaben:

Errichtung Wohngebäude (1WE)  
mit Garage + Stellplatz

Bauherr:

Bauort:

Bertolt-Brecht-Straße  
55257 BUDENHEIM  
Gemarkung Budenheim  
Flur 6 - Flurst. 614/3 - (240m²)

Planverfasser:

architekt

HOFFMANN  
ISTVAN HOFFMANN  
IN DER GÄNSWEIDE 20  
84319 PFLINGSTADT  
TELEFON 08157 - 97 44 81  
TELEFAX 08157 - 97 44 82

Alle Maße am Bau prüfen !

Maßstab: 1 : 100

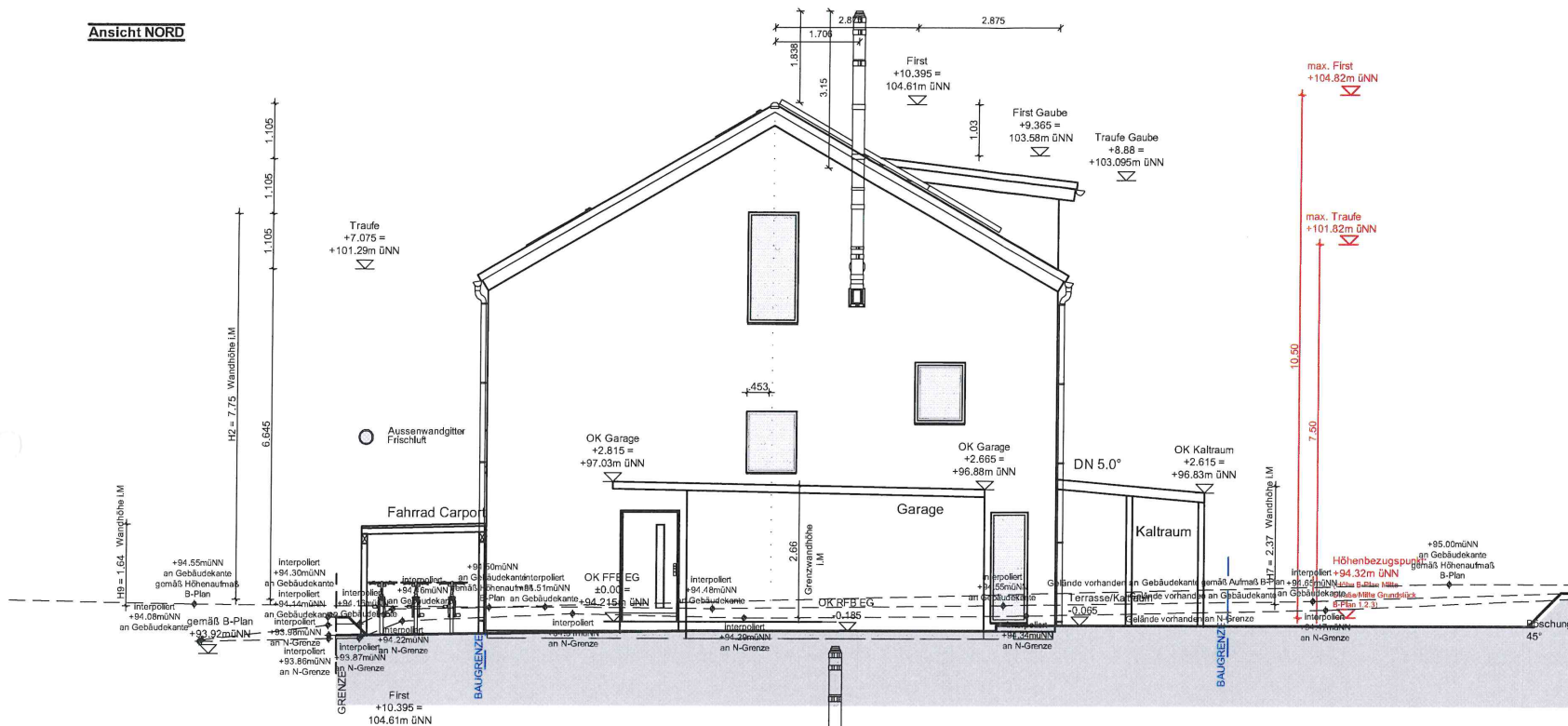
Blattformat: DIN A3

Gezeichnet: tk 27.05.2026

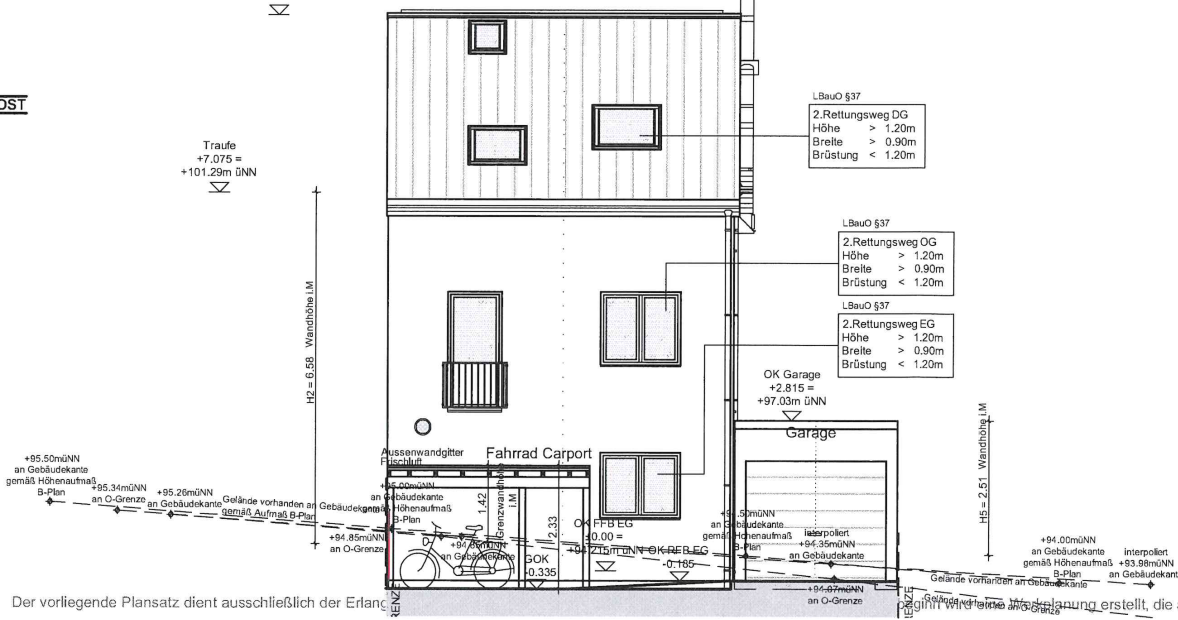
ARCHITEKT  
Hoffmann  
Bauherr

Der vorliegende Plansatz dient ausschließlich der Erlangung der Baugenehmigung und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Baubeginn wird eine Werkplanung erstellt, die als Grundlage für die Ausführung verwendet werden muß.

# Ansicht NORD



# Ansicht OST



# B 05

BAUANTRAG

## ANSICHTEN I

Wohngebäude Wacholz,

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS: Budenheim

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von Ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

**Bauvorhaben:**  
Wohngebäude (1WE)  
mit Garage + Stellplatz

**Bauherr:**

**Bauort:**

Bertolt-Brecht-Straße  
55257 BUDENHEIM  
Gemarkung Budenheim  
Flur 6 - Flurst. 614/3 - (240m²)

**Planverfasser:**

architekt

HOFFMANN  
ISTVAN HOFFMANN  
IN DER GÄNSWEIDE 20  
84319 PFÜNGSTADT  
TELEFON 06157 - 97 44 51  
TELEFAX 06157 - 97 44 62

**Alle Maße am Bau prüfen !**

**Maßstab:** 1 : 100

**Blattformat:** DIN A3

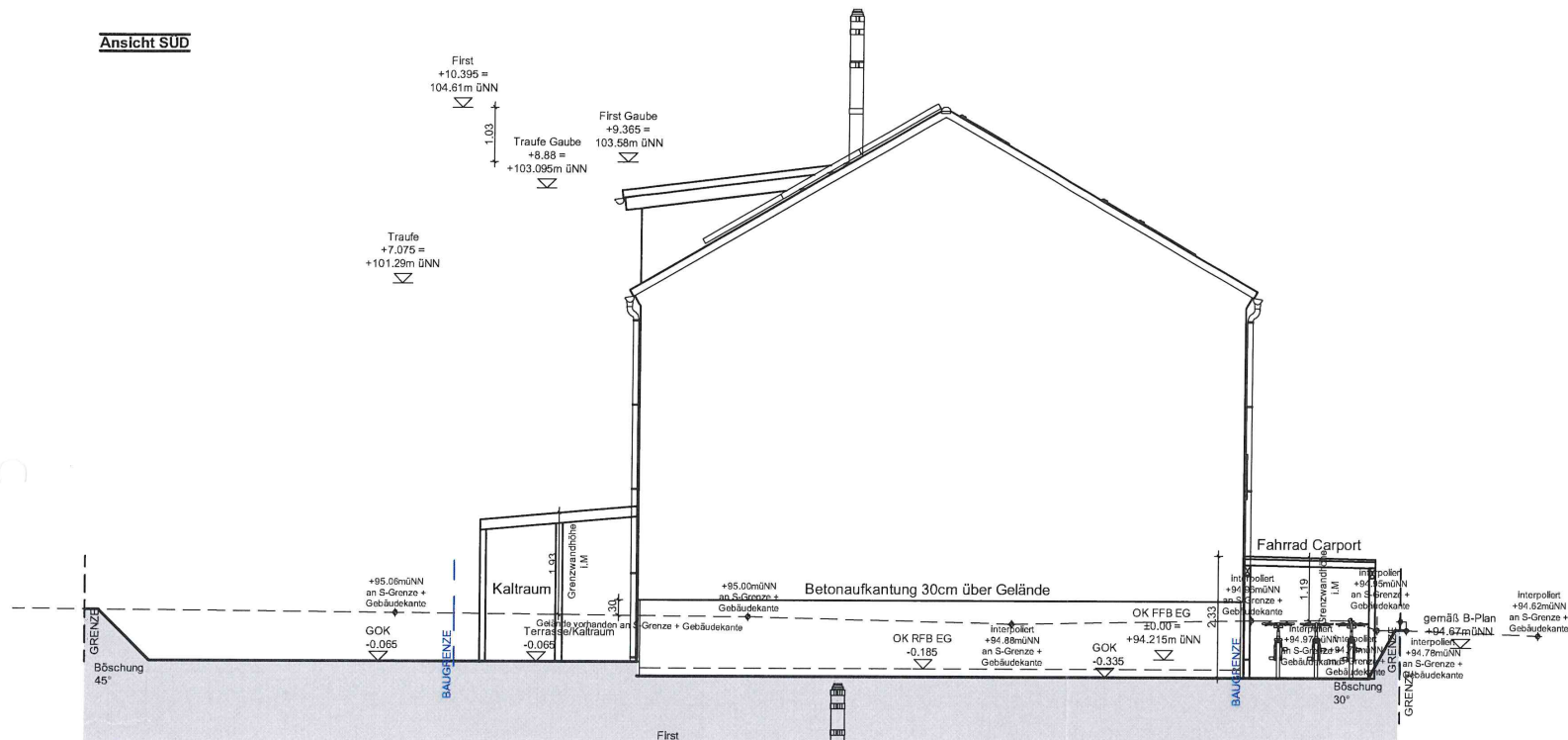
**Gezeichnet:** tk 27.05.2026

ARCHITEKT  
Hoffmann  
Architekt

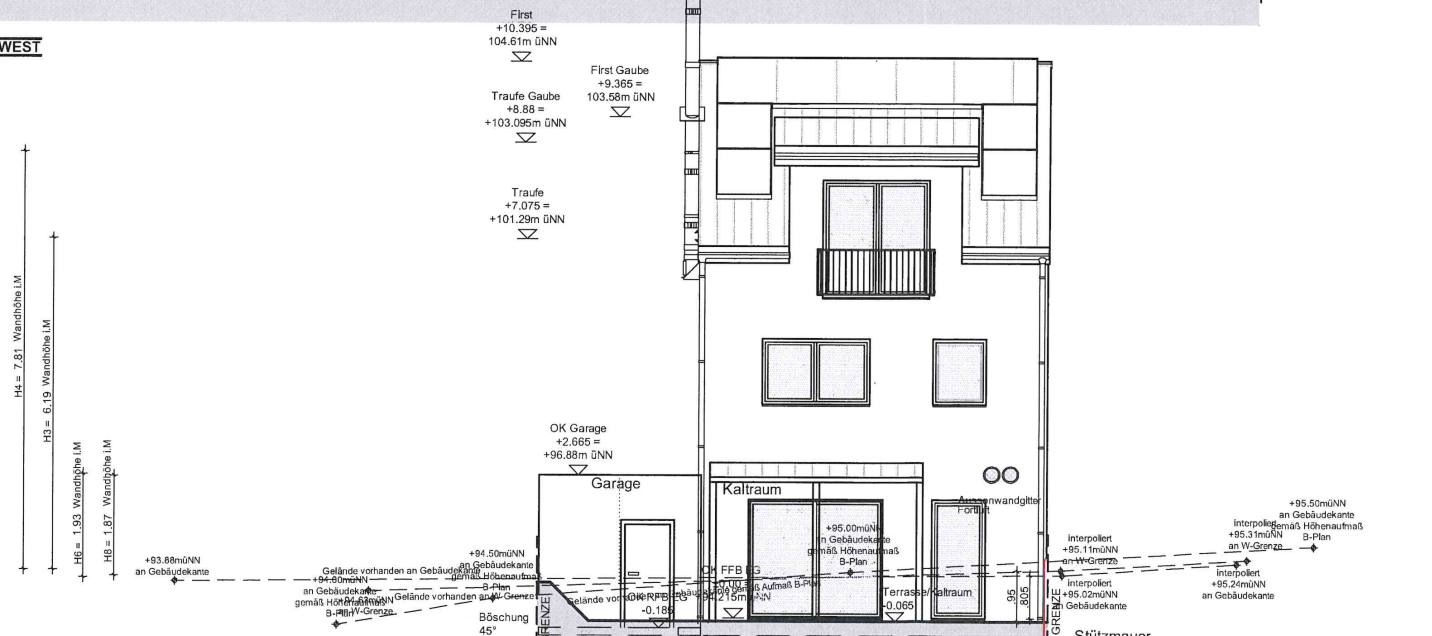
Bauherr

Der vorliegende Plansatz dient ausschließlich der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

# Ansicht SÜD



# Ansicht WEST



Der vorliegende Plansatz dient ausschließlich der Erlangung der Baugenehmigung und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Baubeginn wird eine Werkplanung erstellt, die als Grundlage für die Ausführung verwendet werden muß.

# B 06

BAUANTRAG

## ANSICHTEN II

### Wohngebäude Wachholz,

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS: **Budenheim**

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar. Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von Ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

### Bauvorhaben:

Errichtung Wohngebäude (1WE)  
mit Garage + Stellplatz

### Bauherr:

### Bauort:

Bertolt-Brecht-Straße  
55257 BUDENHEIM  
Gemarkung Budenheim  
Flur 6 - Flurst. 614/3 - (240m²)

### Planverfasser:

architekt

HOFFMANN  
STYVAN HOFFMANN  
IN DER GÄNSWEIDE 20  
64319 PFUNGSSTADT  
TELEFON 08157 - 97 44 81  
TELEFAX 08157 - 97 44 82

### Alle Maße am Bau prüfen !

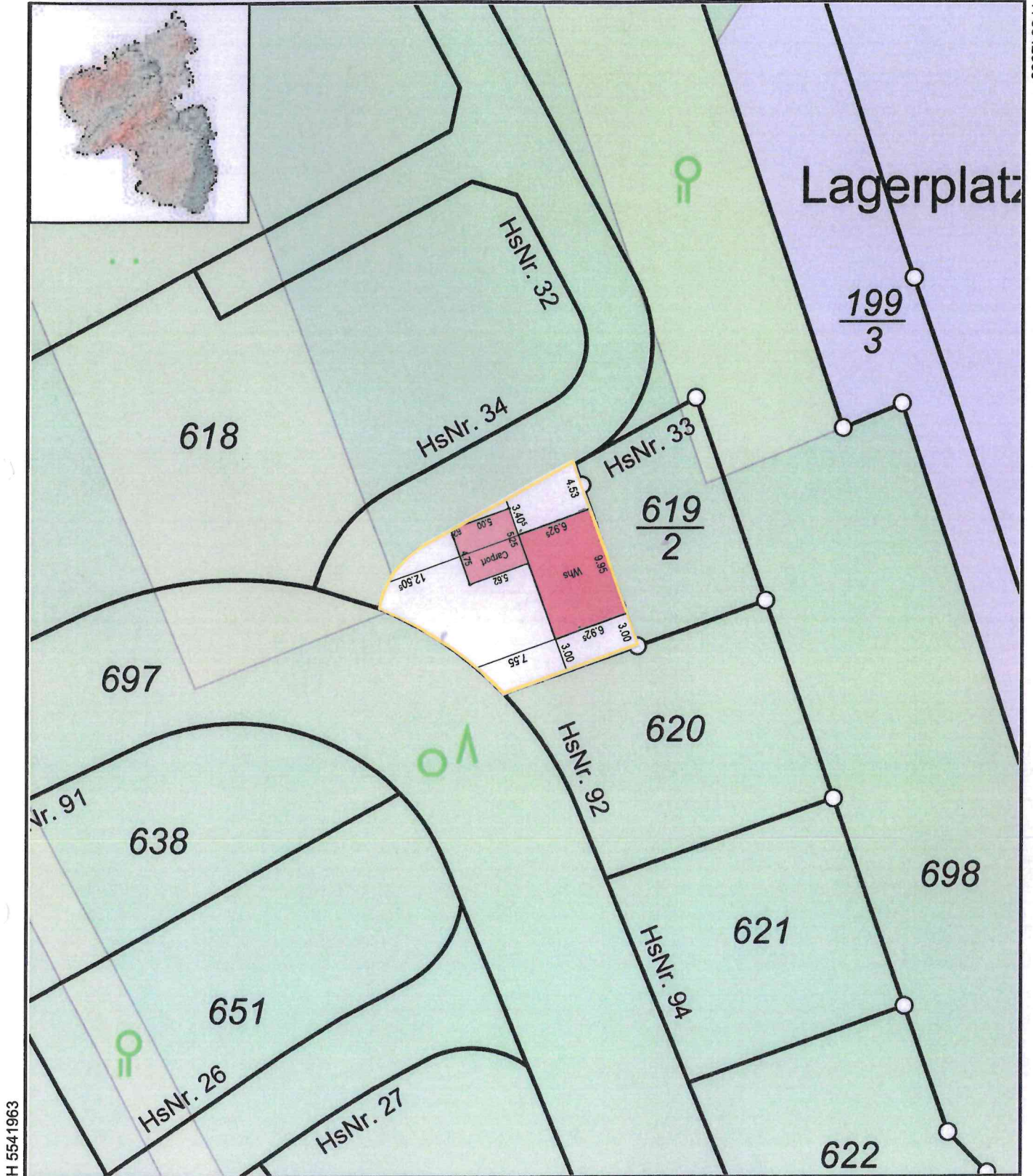
Maßstab: 1 : 100

Blattformat: DIN A3

Gezeichnet: tk 27.05.2026

ARCHITEKT  
HOFFMANN  
Architekt Bauherr

# TOP 3.11.6 FSV Bertolt-Brecht-Straße 35



H 5541963

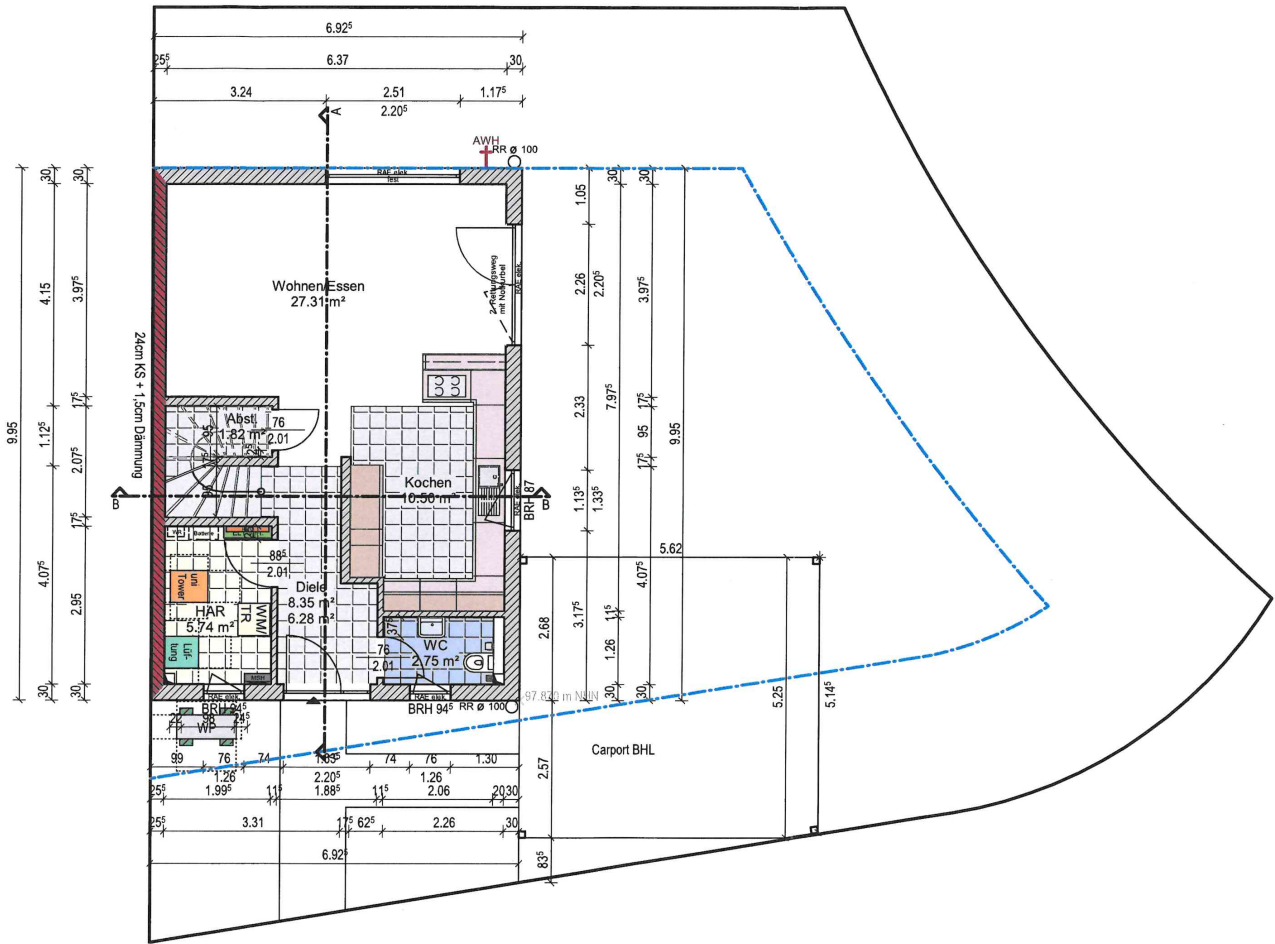
R 441492

**Datum:** 29.4.2026  
**Notiz**

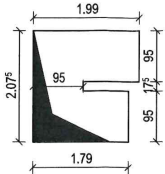
**Maßstab:** 1 : 500







Treppenloch EG-OG



| Funktion     | NFG [m²] | WFI [m²] |
|--------------|----------|----------|
| Abst.        | 1.90     | 1.82     |
| Diele        | 8.35     | 6.28     |
| HAR          | 5.89     | 5.74     |
| Kochen       | 10.64    | 10.50    |
| WC           | 2.85     | 2.75     |
| Wohnen/Essen | 27.58    | 27.31    |
| Summe EG     | 57.21    | 54.40    |



BAUVORHABEN  
**Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport**  
Berthold-Brecht-Straße 35  
55257 Budenheim  
Gemarkung: Budenheim  
Flur: 8 Flurstück: 619/1

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG  
**Erdgeschoss**

MASZSTAB

DATUM 29.04.2026

FORMAT A 3

BLATTNR.

| ÄNDERUNG                                     | DATUM      |
|----------------------------------------------|------------|
| Index A: Treppe, Innenvermaußung, Raumkontur | 15.10.2025 |

Entwurfsverfasser  
**Dipl. Ing. (FH)**  
Andreas Hilbig  
Musterhausstraße 151  
56218 Mülheim-Kärlich  
Tel.:



BV-Nr. 21110

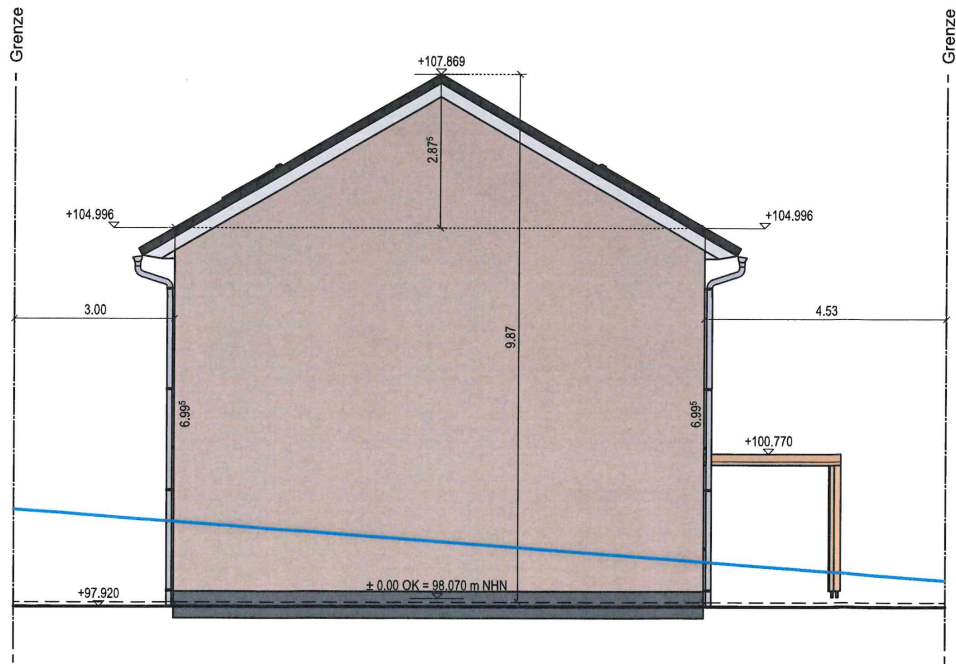
UNTERSCHRIFTEN

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| BAUHERR/IN/EN<br> | ENTWURFSVERFASSER<br><br> |
|-------------------|---------------------------|

# NORDANSICHT



# OSTANSICHT



- gepl. Gelände
- vorh. Gelände an Grenze
- gepl. Gelände Straße B-Plan
- Bezugshöhe Mitte Planstraße

BAUVORHABEN

**Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport**

Berthold-Brecht-Straße 35  
55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim  
Flur: 8 Flurstück: 619/1

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

**Ansichten 1**

MASZSTAB 0 1 2 3 4m

DATUM 29.04.2026

FORMAT A 3

BLATTNR.

ÄNDERUNG DATUM

Index A 15.10.2025

Entwurfsverfasser

**Dipl. Ing. (FH)**  
Andreas Hilbig  
Musterhausstraße 151  
56218 Mülheim-Kärlich  
Tel.:

Ein Partner von **ELBE-HAUS**

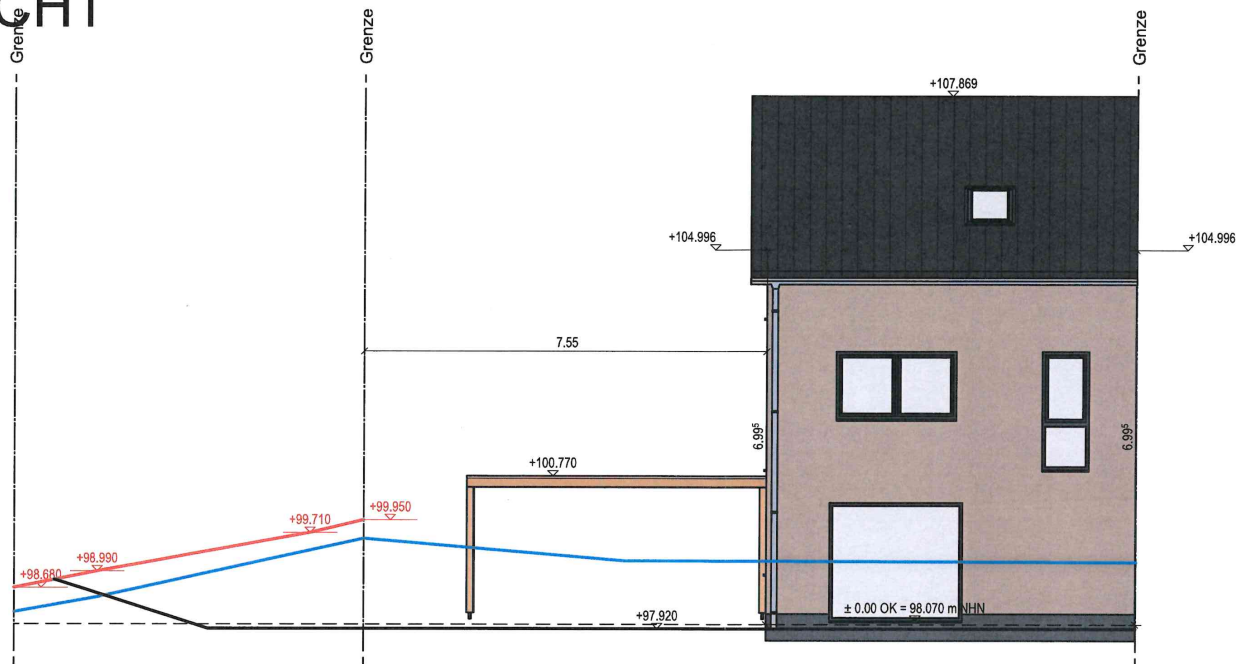
**BV-Nr. 21110**

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN ENTWURFSVERFASSER

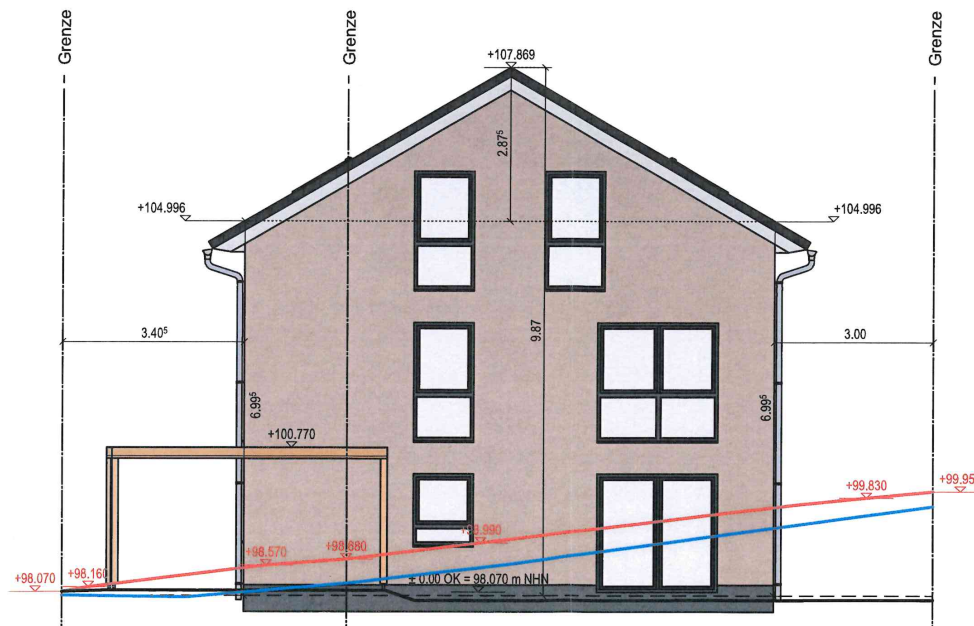
Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz  
Dipl.-Ing. (FH)  
Andreas Hilbig  
93049  
Prüfungsmitglied

# SÜDANSICHT



- gepl. Gelände
- vorh. Gelände an Grenze
- gepl. Gelände Straße B-Plan
- - - - - Bezugshöhe Mitte Planstraße

# WESTANSICHT



BAUVORHABEN

## Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Berthold-Brecht-Straße 35

55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim

Flur: 8

Flurstück: 619/1

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

## Ansichten 2

MASZSTAB 0 1 2 3 4m

DATUM 29.04.2026

FORMAT A 3

BLATTNR.

ÄNDERUNG DATUM

Index A 15.10.2025

Entwurfsverfasser

**Dipl. Ing. (FH)**

Andreas Hilbig

Musterhausstraße 151

56218 Mülheim-Kärlich

Tel.:



BV-Nr. 21110

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN

ENTWURFSVERFASSER





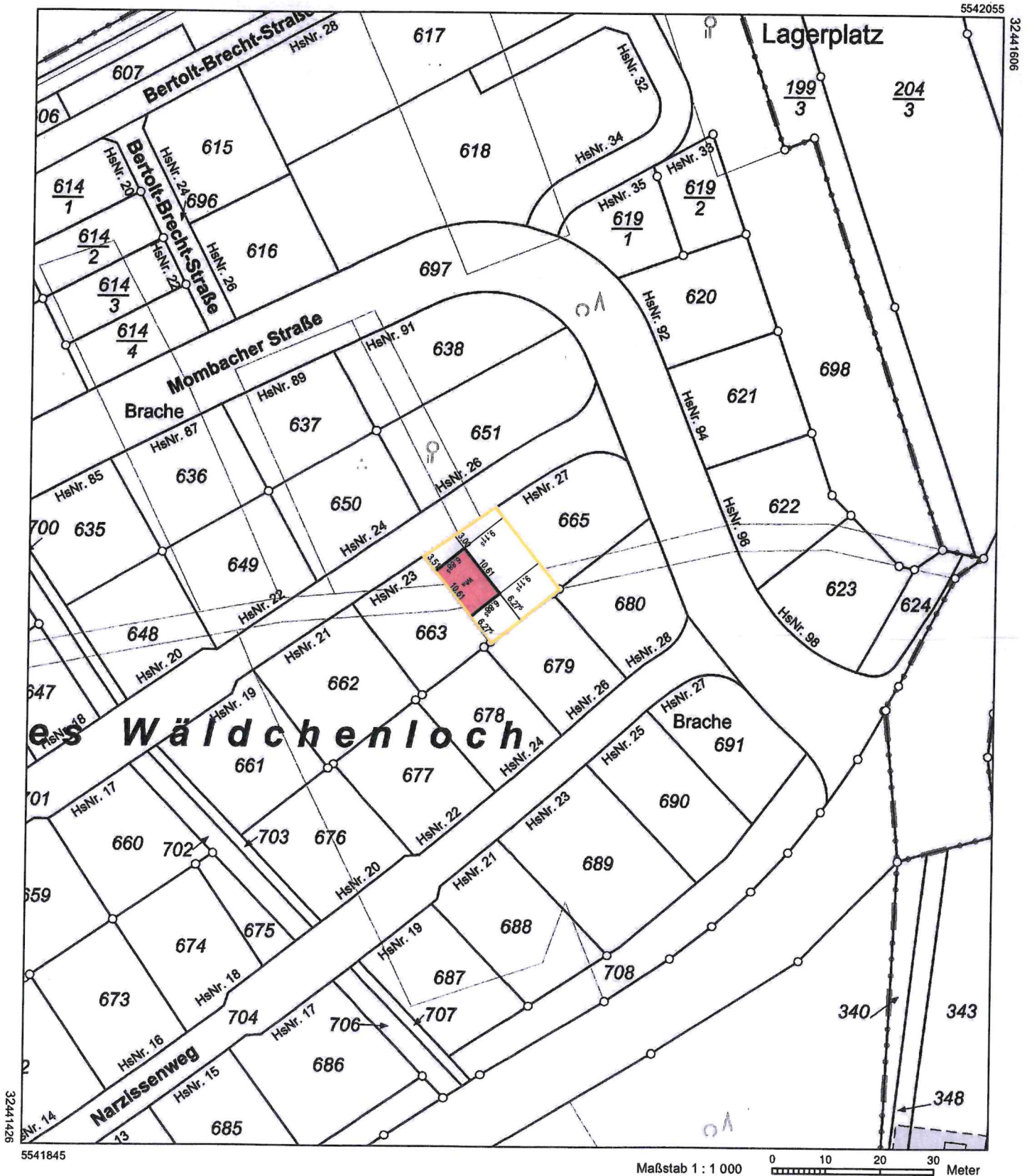
## TOP 3.11.7 FSV Bertolt-Brecht-Straße 35

Hergestellt am 15.06.2026

Flurstück: 664  
Flur: 6  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5541845

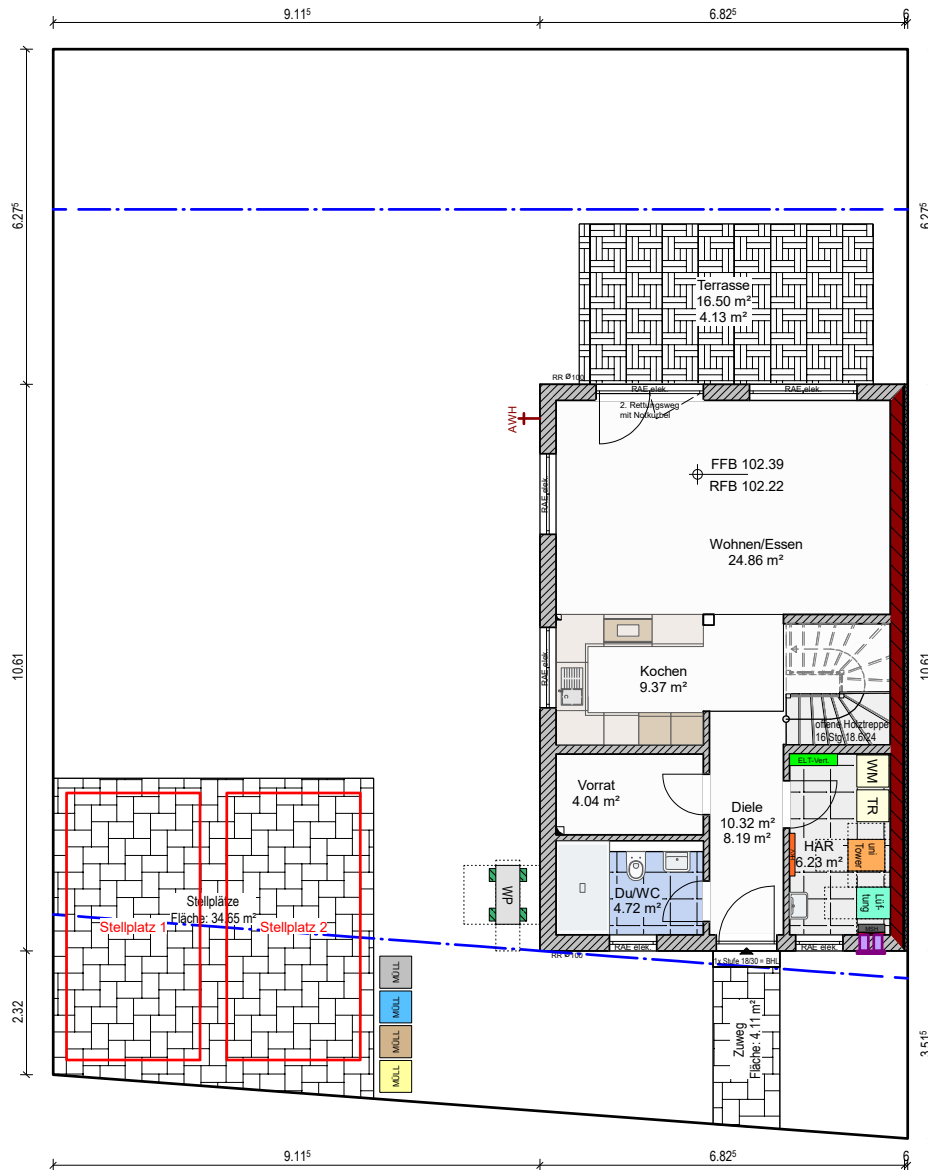
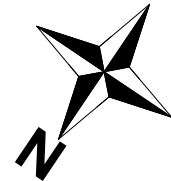
Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Vermessungsbüro Patrick Gras Dipl.-Ing. (FH).

Nur zur internen Verwendung. Vertrag mit der VermKV vom 02.12.2010.



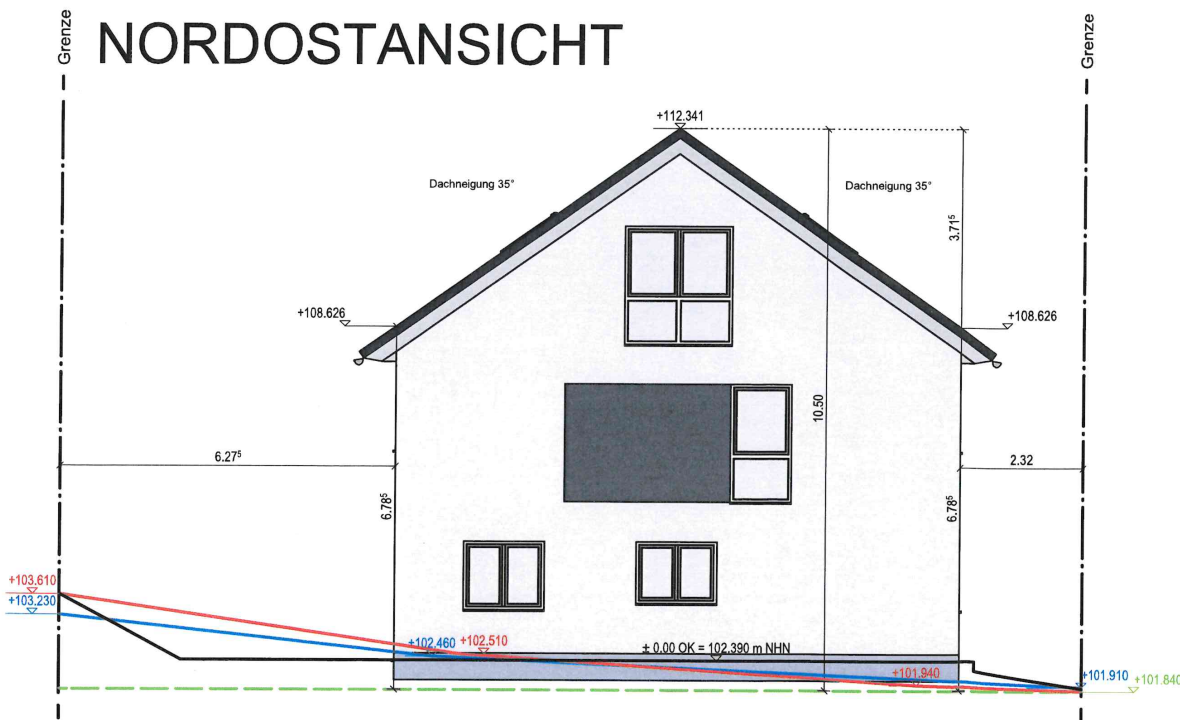
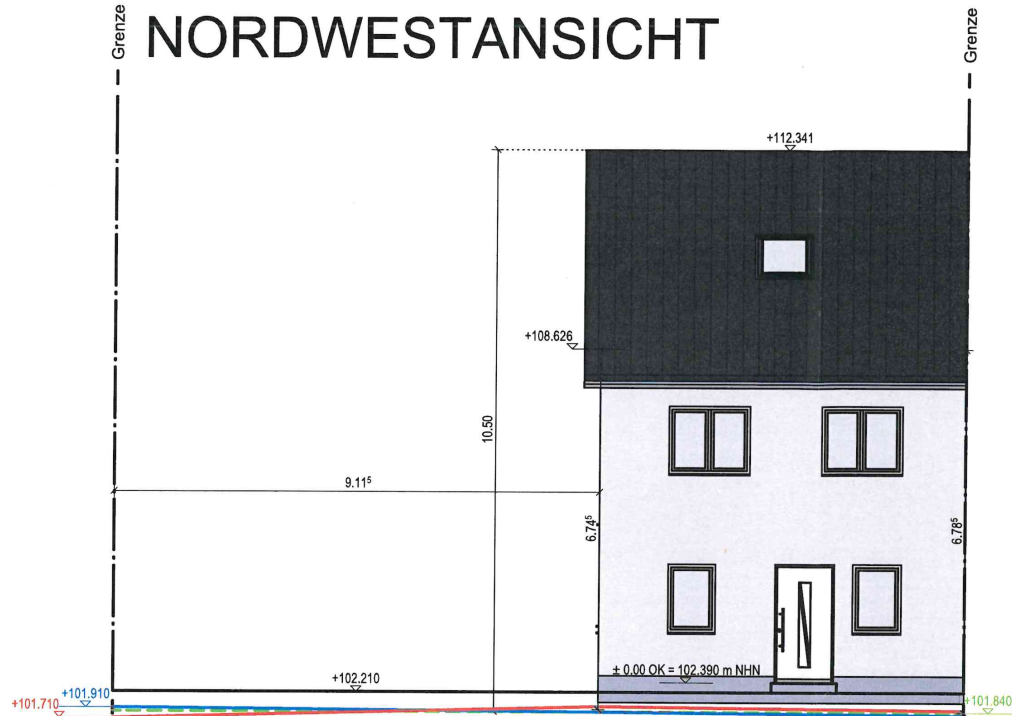
Grundstücksgröße: 316m<sup>2</sup>

- Terrasse ca. 16.50 m<sup>2</sup>
- Zufahrt & Parkfläche ca. 34.65 m<sup>2</sup>

Einfriedungen und Bepflanzung werden gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes hergestellt.

max. Größe Dachziegel 30 x 40cm lt. B-Plan  
-> verbaut werden Dachziegel der Fa. Creton mit einer max. Größe von 23.9 x 38.8 cm.

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN                                 |                   |
| Neubau einer Doppelhaushälfte               |                   |
| Lilienweg 25                                |                   |
| 55257 Budenheim                             |                   |
| Gemarkung: Budenheim                        |                   |
| Flur: 6                      Flurstück: 664 |                   |
| BAUHERR/IN/EN                               |                   |
| DARSTELLUNG                                 |                   |
| Freiflächen                                 |                   |
| MASZSTAB                                    |                   |
| DATUM                                       | 30.07.2026        |
| FORMAT                                      | A 3               |
| BLATTNR.                                    |                   |
| ÄNDERUNG                                    | DATUM             |
| Entwurfsverfasser                           |                   |
| Dipl.-Ing. (FH)                             |                   |
| Andreas Hilbig                              |                   |
| Siebenborn-Birkenhof                        |                   |
| 56321 Brey                                  |                   |
| Tel.:                                       |                   |
| Ein Partner von  BV-Nr. 22070               |                   |
| UNTERSCHRIFTEN                              |                   |
| BAUHERR/IN/EN                               | ENTWURFSVERFASSER |
|                                             |                   |
|                                             |                   |
|                                             |                   |
|                                             |                   |



- gepl. Gelände
- vorh. Gelände am Haus
- vorh. Gelände an Grenze
- Bezugshöhe Mitte Straße

BAUVORHABEN

## Neubau einer Doppelhaushälfte

Lilienweg 25

55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim

Flur: 6

Flurstück: 664

BAUHERR/IN/EN



DARSTELLUNG

## Ansichten 1

MASZSTAB

DATUM

25.06.2026

FORMAT

A 3

BLATTNR.

ÄNDERUNG

DATUM

Entwurfsverfasser

**Dipl.-Ing. (FH)**

Andreas Hilbig

Siebenborn-Birkenhof

56321 Brey

Tel.:

Ein Partner von



BV-Nr. 22070

UNTERSCHRIFTEN

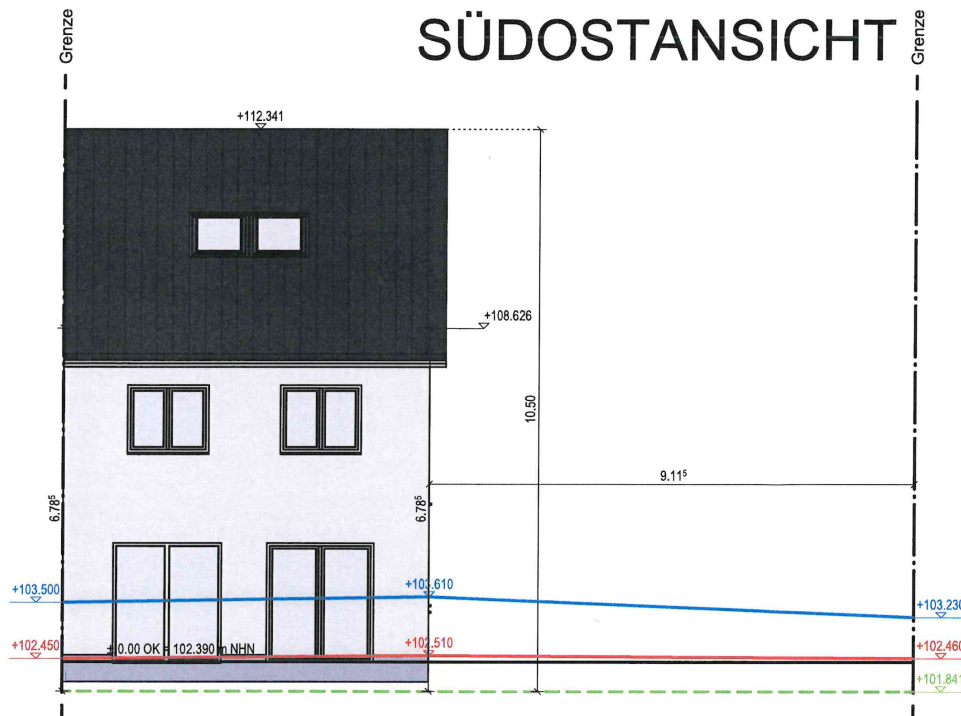
BAUHERR/IN/EN

ENTWURFSVERFASSER

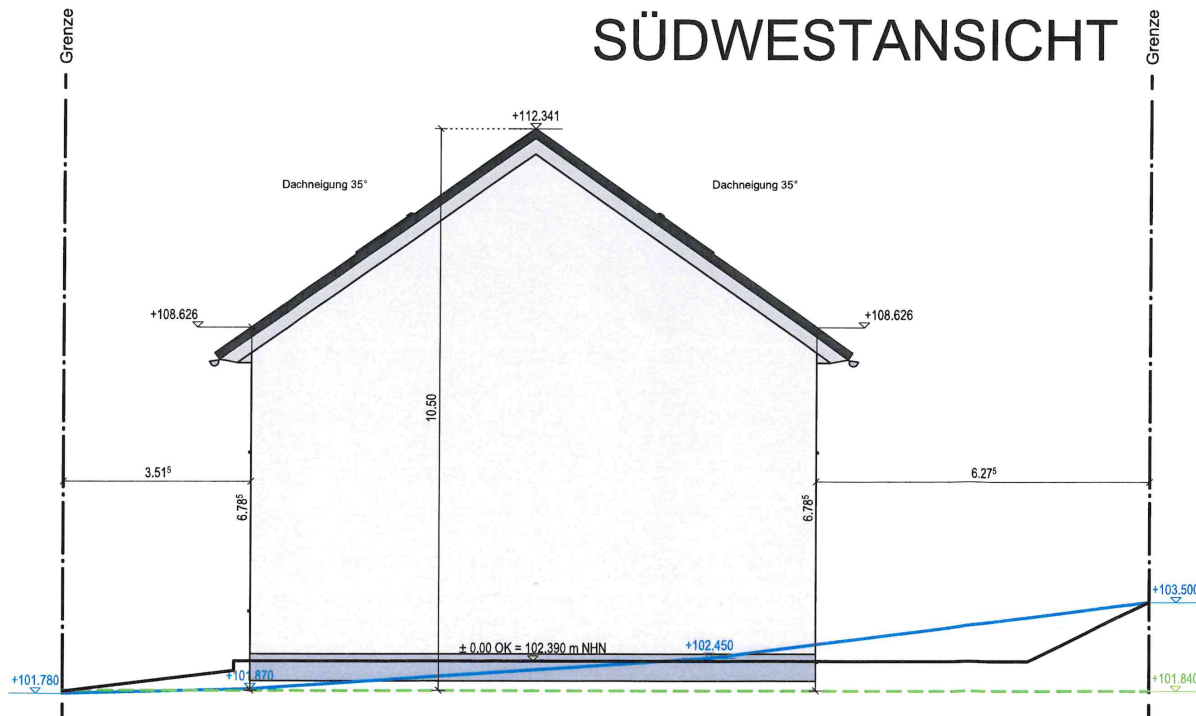
*M. Hilbig*  
*M. Wolff*



# SÜDOSTANSICHT



# SÜDWESTANSICHT



- gepl. Gelände
- vorh. Gelände am Haus
- vorh. Gelände an Grenze
- - - - - Bezugshöhe Mitte Straße

BAUVORHABEN

## Neubau einer Doppelhaushälfte

Lilienweg 25

55257 Budenheim

Gemarkung: Budenheim

Flur: 6

Flurstück: 664

BAUHERR/IN/EN

DARSTELLUNG

## Ansichten 2

MASZSTAB

DATUM

25.06.2026

FORMAT

A 3

BLATTNR.

ÄNDERUNG

DATUM

Entwurfsverfasser

**Dipl.-Ing. (FH)**

Andreas Hilbig

Siebenborn-Birkenhof

56321 Brey

Tel.:



BV-Nr. 22070

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN

ENTWURFSVERFASSER

