

WINFRIED KLEIN | AN DEN ERLÉN 2 | 55257 BUDENHEIM

**Kreisverwaltung Mainz-Bingen**

Bauaufsichtsbehörde  
Konrad-Adenauer-Str. 34  
55218 Ingelheim am Rhein

über

**Gemeindeverwaltung Budenheim**

Berliner Straße 3  
55257 Budenheim

**Bauantrag**

Bauvorhaben:  
Errichtung einer temporären Containeranlage  
als Lebensmittelmarkt  
Mainzer Landstraße (Planstraße B)  
55257 Budenheim

**Austausch Planunterlagen**

Budenheim 07.11.2025

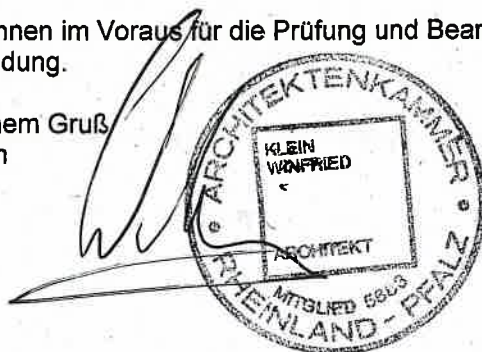
Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie zum o.g. Vorhaben Planungsunterlagen, die zum eingereichten Bauantrag ausgetauscht werden müssen. Wegen topografischer und infrastruktureller Anpassung im Plangebiet MI müsste die Containeranlage etwas nach Süden verschoben werden. Die Planung, Anordnung, Größe etc. der Container bleiben dabei unverändert.

1. Lageplan M 1:2000 original
2. Lageplan M 1:2000 Eintragung der Containeranlage
3. Lageplan M 1:1000 Eintragung der Containeranlage
4. Planung M 1:100/ GR, Ansichten, Schnitt
5. Abstandsflächennachweis
6. GRZ-Berechnung

Wir danken Ihnen im Voraus für die Prüfung und Bearbeitung unseres Bauantrags und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichem Gruß  
Winfried Klein



Anlage: Unterlagen 3-fach

# Auszug aus den Geobasisinformationen

## Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

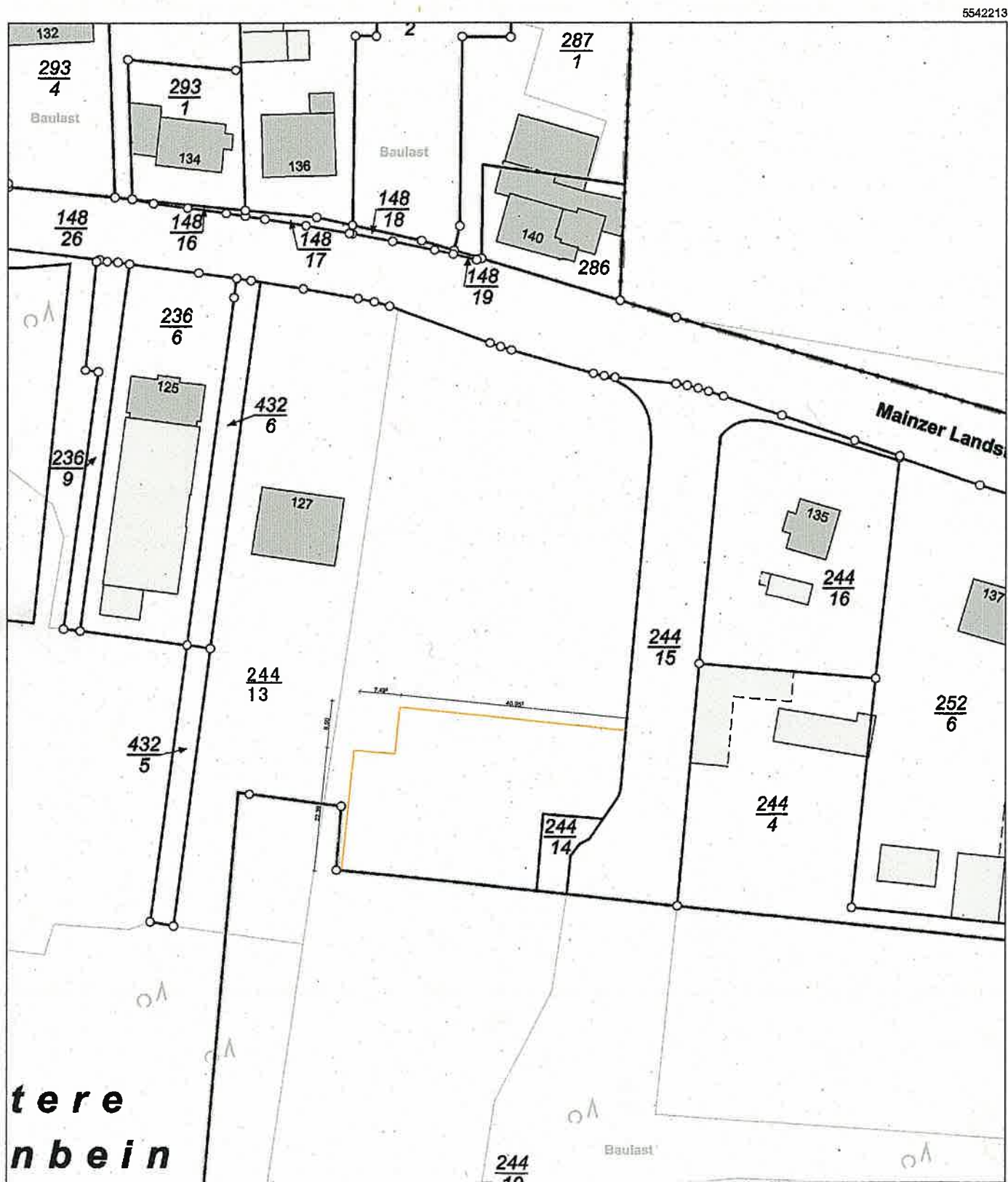
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 16.09.2025

Flurstück: 244/13  
Flur: 8  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5542003

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth.

Befugnis eingeräumt am 26.09.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 16.09.2025

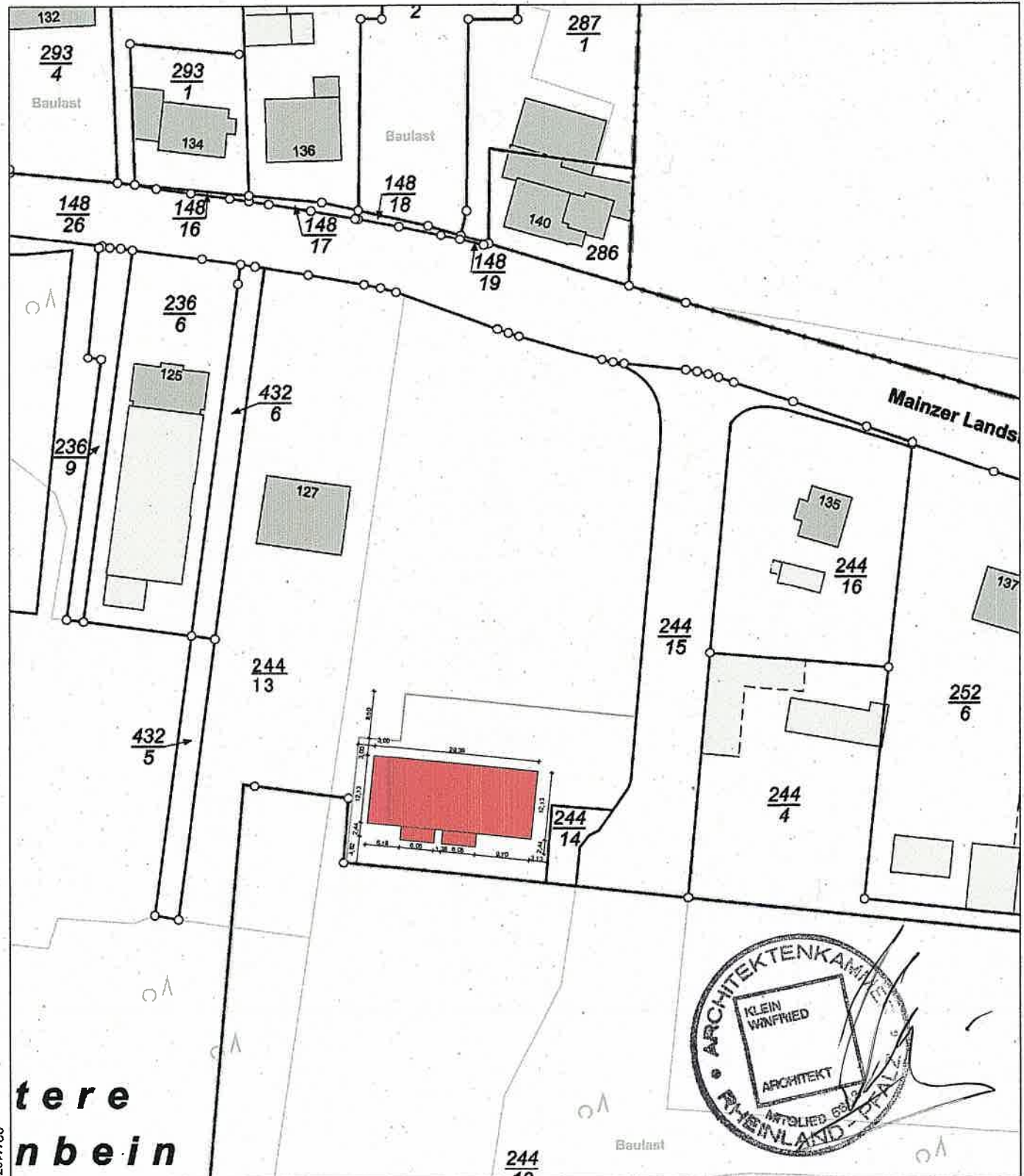
Flurstück: 244/13  
Flur: 8  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

5542213

32442051



terebene

5542003

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth.

Befugnis eingeräumt am 26.09.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



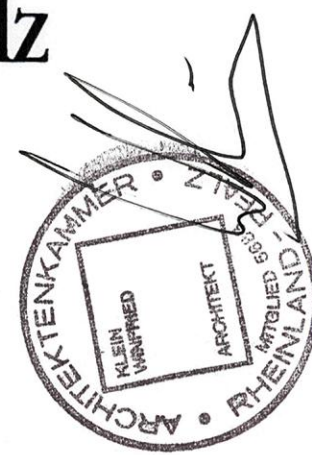
# Auszug aus den Geobasisinformationen

## Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

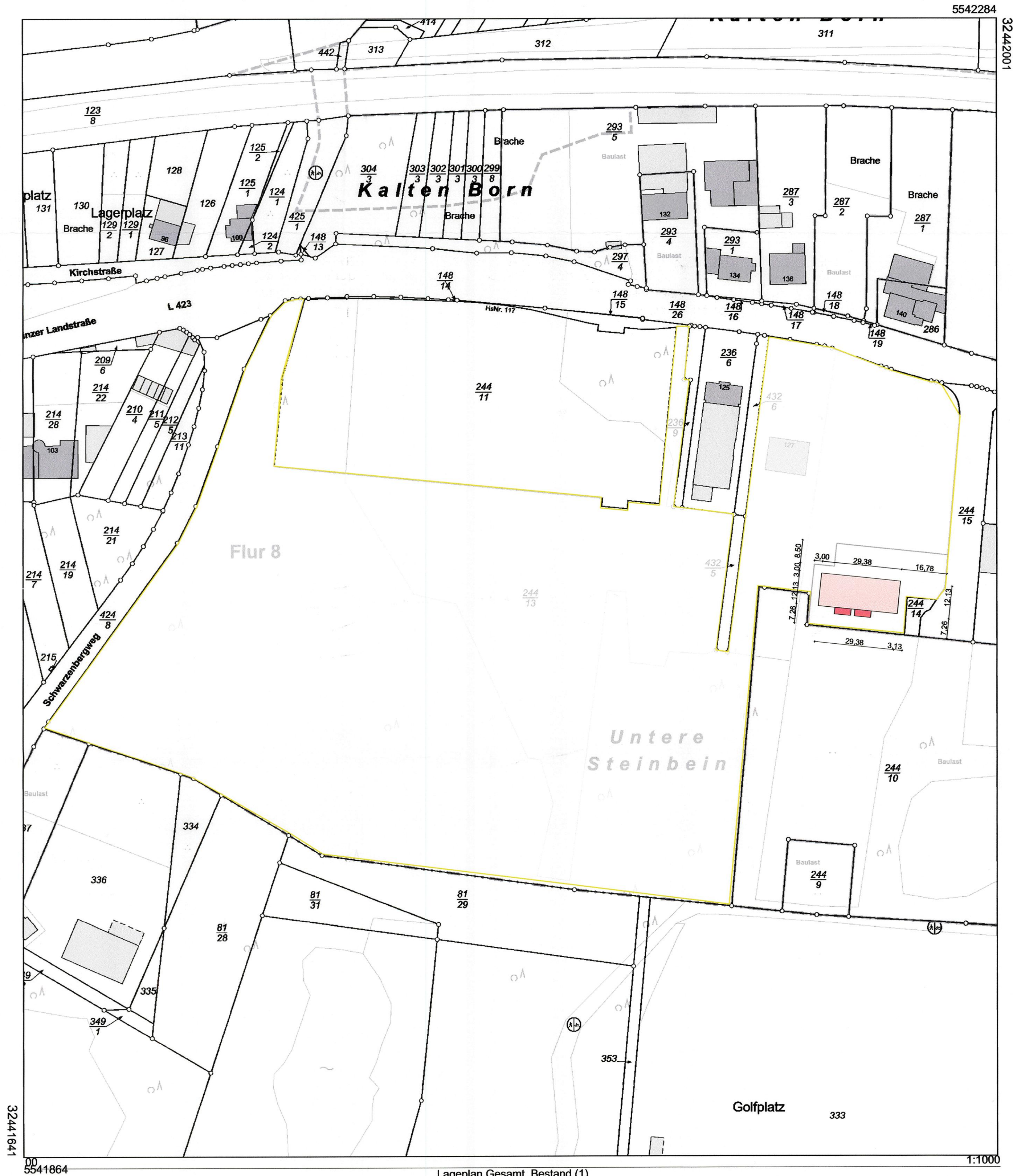


Hergestellt am 13.10.2025

Flurstück: 244/13  
Flur: 8  
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim  
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

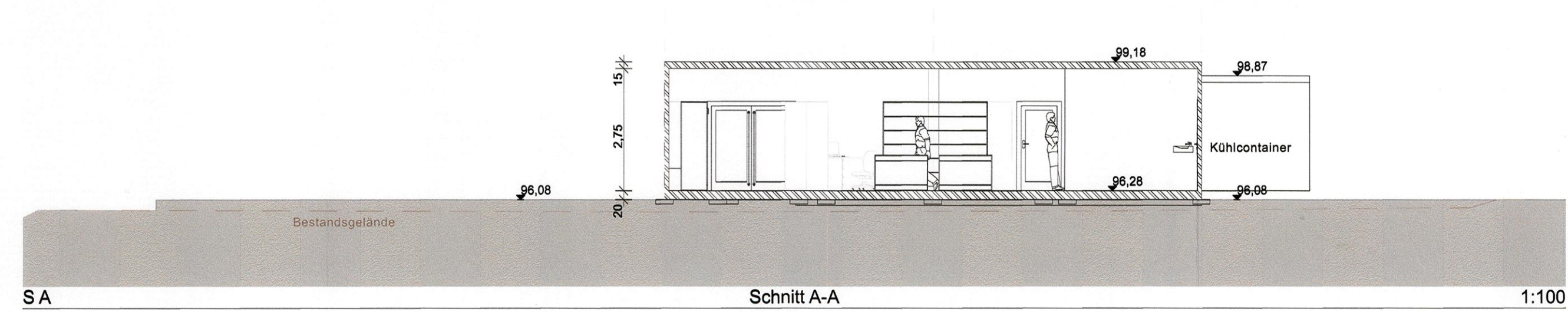
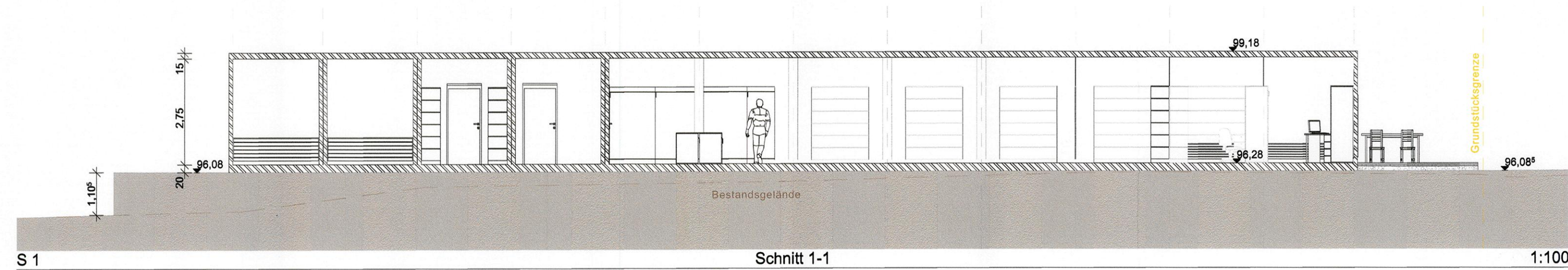
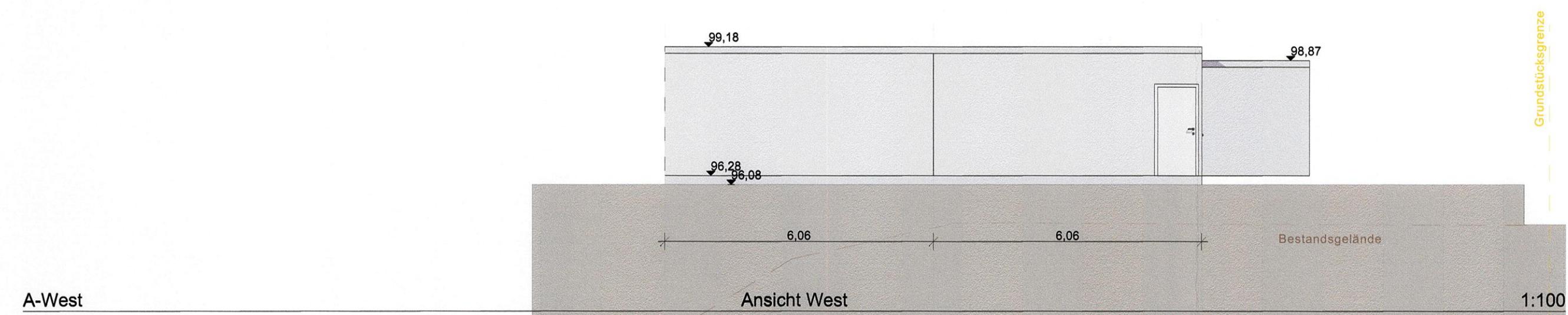
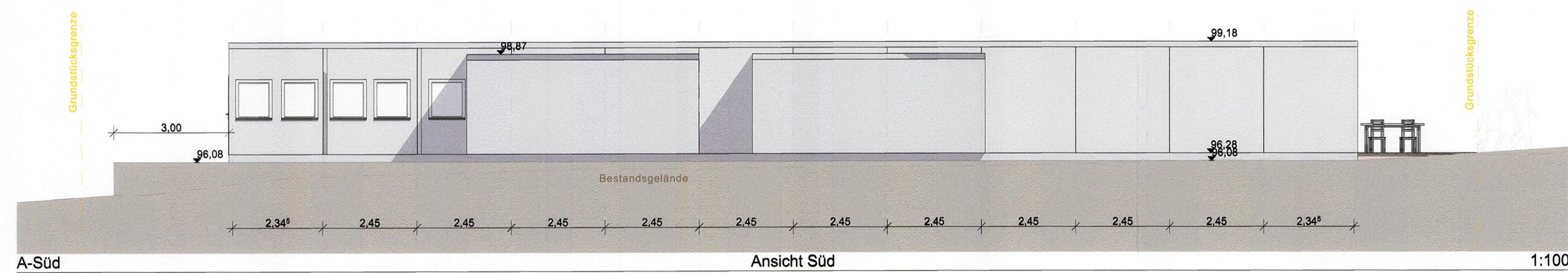
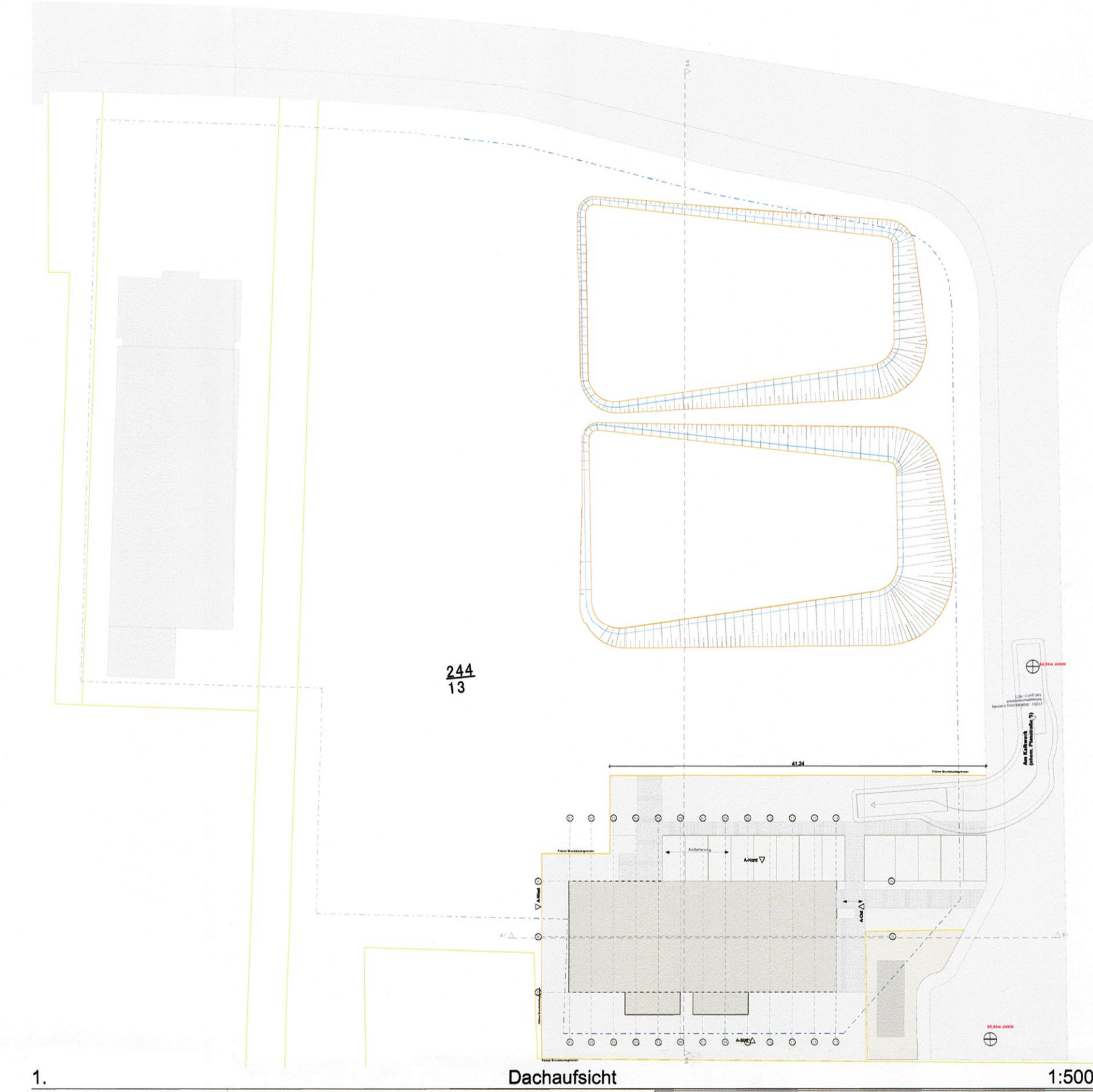
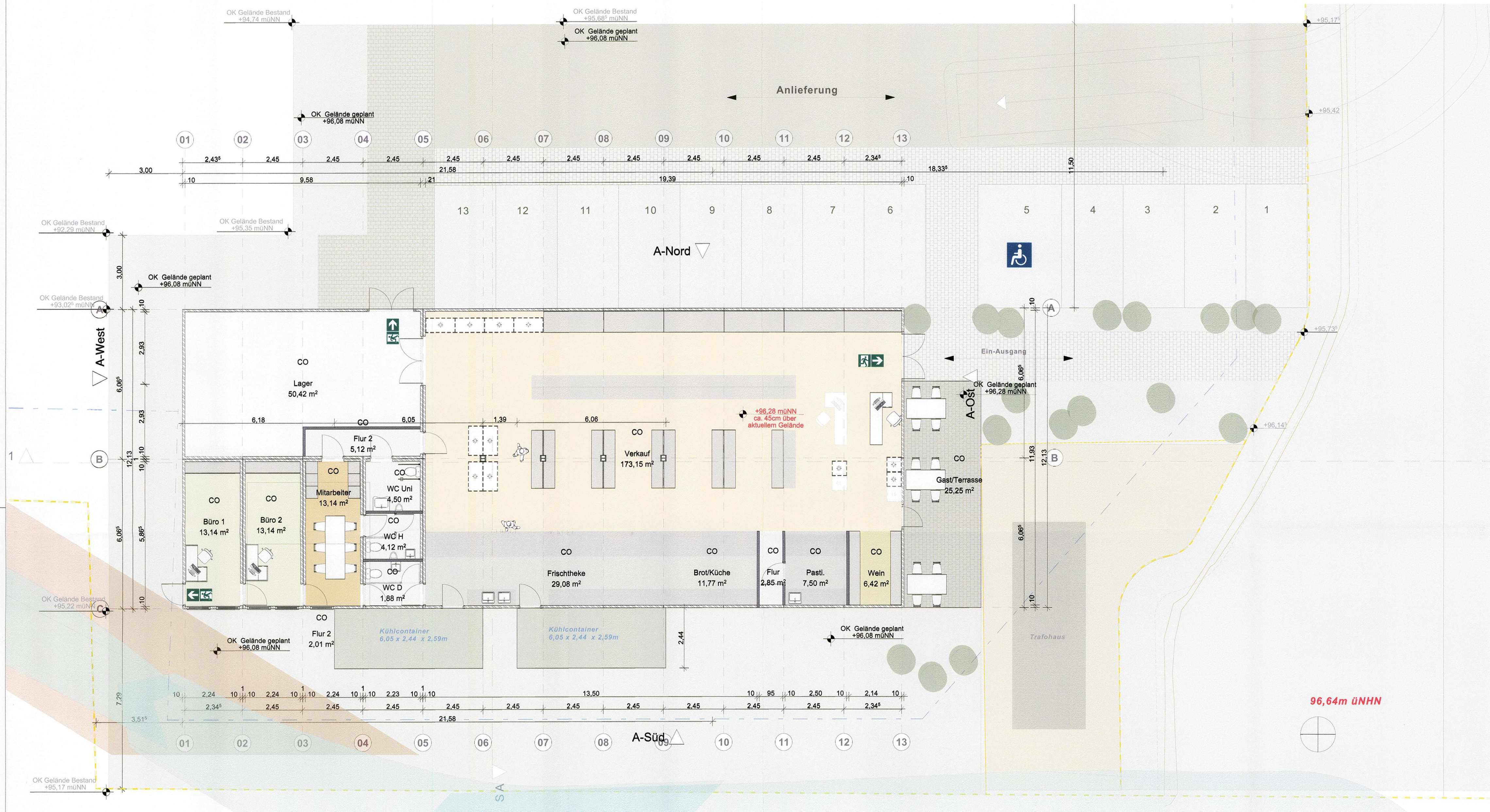
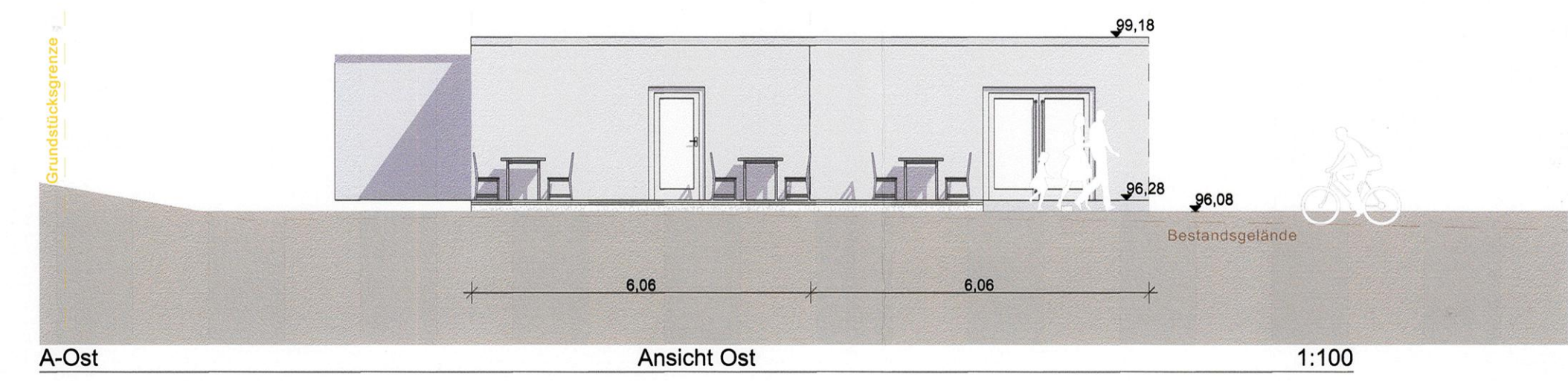
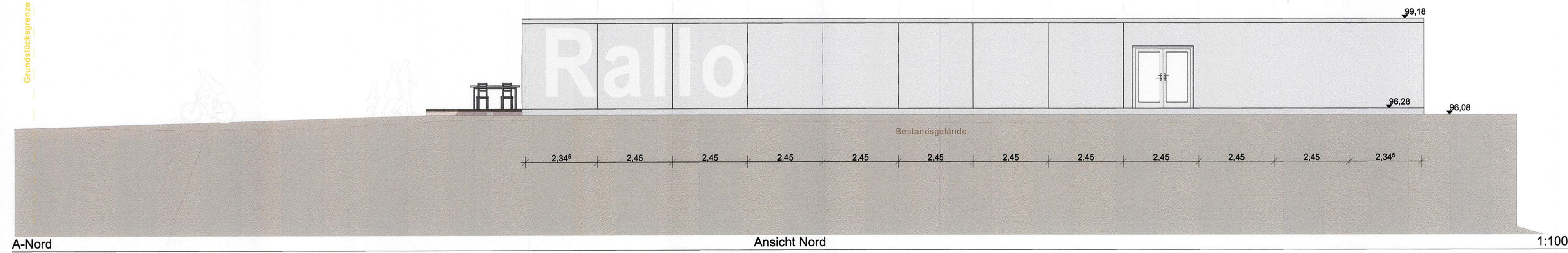


Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth.

Befugnis eingeräumt am 26.09.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.





# BAUANTRAG

GR EG Ansichten BA 1

## BAUVORHABEN

Errichtung einer temporären  
Containeranlage als  
Lebensmittelmarkt

Mainzer Landstraße  
55257 Budenheim

Flur: 8  
Flurstück: 244/13

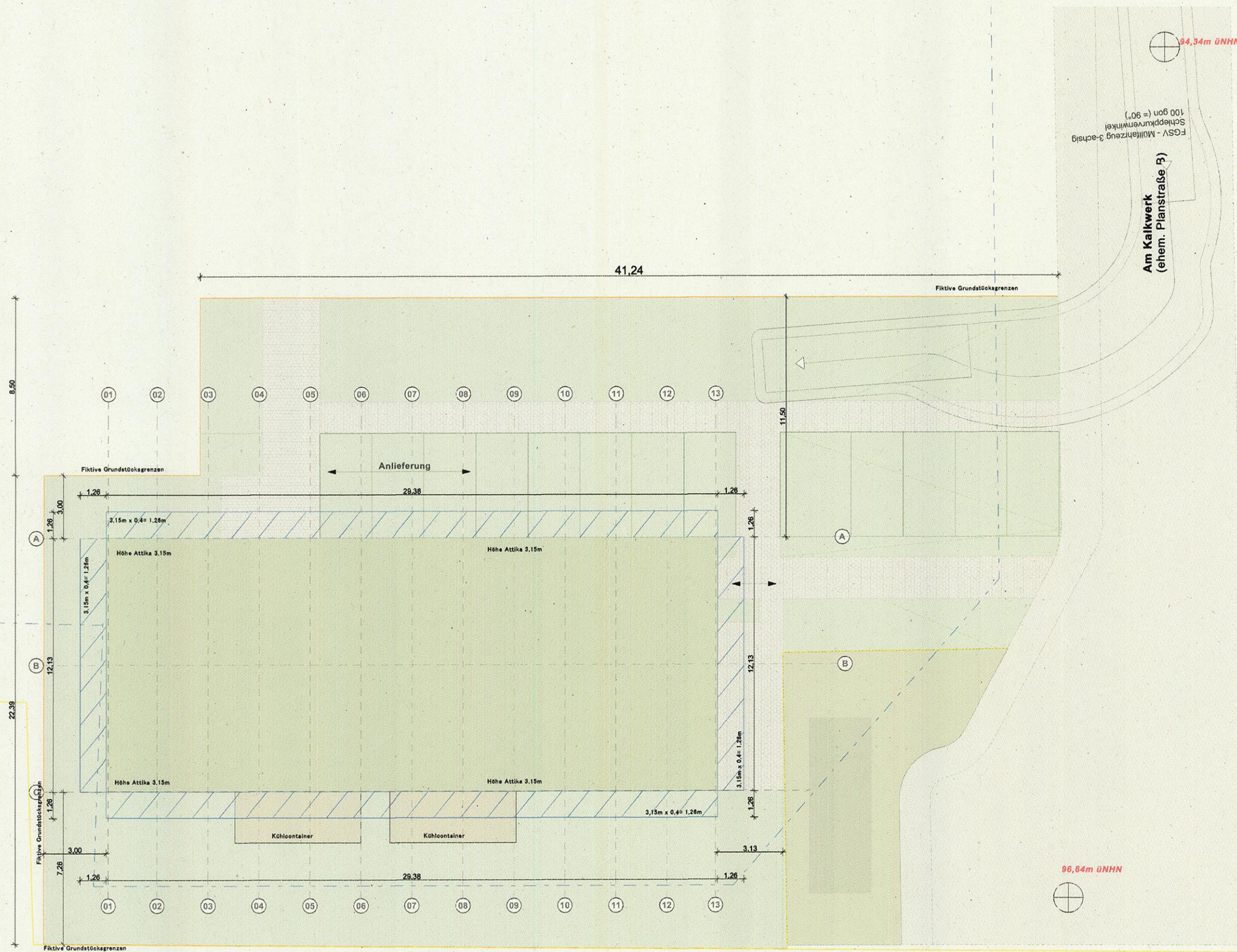
± 0,00 = 91,07 mÜNN = OK FFB EG (Häuser 1-6)

**BAUHERR**  
BG Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG  
vertr.: Herr Friedrich Albrecht Graf von Pfeil  
Rheinstraße 194b  
55218 Ingelheim am Rhein  
Tel: 06139982324  
E-Mail: buero@klein-architekten.com  
Web: klein-architekten.com

**ARCHITEKT**  
Dipl. Ing.FH Architekt Winfried Klein  
An den Erlen 2  
55257 Budenheim  
Tel: 06139982324  
E-Mail: buero@klein-architekten.com  
Web: klein-architekten.com

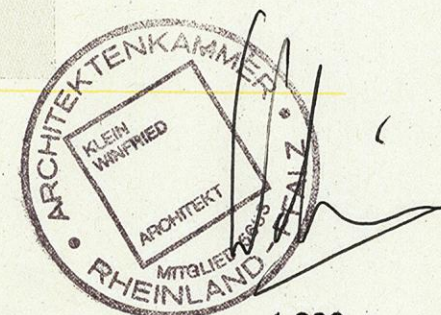
Maßstab	Blattgröße	Planersteller
1:100, 1:500	914x600	WK
Dateiname: Konzept_ML_DYKAKTUELL_Container_Rallo.dwg		





DA

Abstandsflächen



1:200



**BAUVORHABEN:**

Errichtung einer temporären Containeranlage  
als Lebensmittelmarkt  
Mainzer Landstraße  
55257 Budenheim  
Flur: 8  
Flurstück: 244/13

**BAUHERR:**

BG Grundbesitzgesellschaft mbH & Co. KG  
vertr.: Herrn Friedrich Albrecht Graf von Pfeil  
Rheinstraße 194b  
55218 Ingelheim am Rhein

**Nachweise GRZ I und II**

B. Plan : "Dyckerhoff-Gelände"/ Bereich MI2

<b>Grundstücksgröße Flurstück 244/13</b>	<b>39.600,00</b>
GRZ I gemäß B.-Plan	0,60
GRZ II gemäß B.-Plan	1,60

<b>GRZ I</b>	<b>0,010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Bebaute Fläche gemäß Bau NVO 1990 inkl. Balkone/Terrassen/Loggien		
<b>GRZ II</b>	<b>0,022</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Bebaute Fläche gemäß Bau NVO 1990		

		<b>Kontrolle</b>	Grdst.	GRZ I
<b>Fläche berechnet</b>	<b>395,10</b>		39.600,00	
<b>GRZ I zul. max</b>			<b>23.760,00</b>	0,60
<b>GRZ I berechnet &lt; GRZ I max.</b>				<b>0,010</b>

**GRZ I sind somit eingehalten**

		<b>Kontrolle</b>	Grdst.	GRZ II
<b>Fläche berechnet</b>	<b>870,60</b>		39.600,00	
<b>GRZ II zul. max</b>			<b>63.360,00</b>	1,60
<b>GRZ II berechnet &lt; GRZ II max.</b>				<b>0,022</b>

**GRZ II sind somit eingehalten**

*Da es sich um eine 1 geschossig Anlage handelt, wird auf den Nachweis der GFZ verzichtet!*

**kleinarchitekten**

Aufgestellt: Budenheim 06.11.2025

Dipl. Ing. FH Architekt Winfried Klein

