

WINFRIED KLEIN | AN DEN ERLEN 2 | 55257 BUDENHEIM

Kreisverwaltung Mainz-Bingen

Bauaufsichtsbehörde
Konrad-Adenauer-Str. 34
55218 Ingelheim am Rhein

über**Gemeindeverwaltung Budenheim**

Berliner Straße 3
55257 Budenheim

Bauantrag

Bauvorhaben:
Errichtung einer temporären Containeranlage
als Lebensmittelmarkt
Mainzer Landstraße (Planstraße B)
55257 Budenheim

Austausch Planunterlagen

Budenheim 07.11.2025

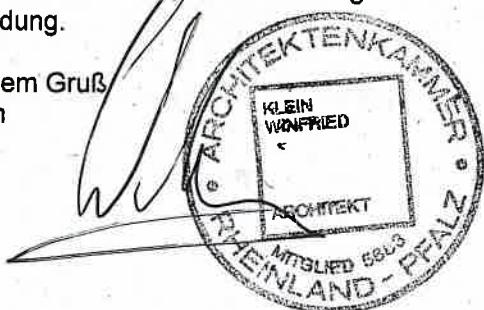
Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie zum o.g. Vorhaben Planungsunterlagen, die zum eingereichten Bauantrag ausgetauscht werden müssen. Wegen topografischer und infrastruktureller Anpassung im Plangebiet MI müsste die Containeranlage etwas nach Süden verschoben werden.
Die Planung, Anordnung, Größe etc. der Container bleiben dabei unverändert.

1. Lageplan M 1:2000 original
2. Lageplan M 1:2000 Eintragung der Containeranlage
3. Lageplan M 1:1000 Eintragung der Containeralge
4. Planung M 1:100/ GR, Ansichten, Schnitt
5. Abstandsflächennachweis
6. GRZ-Berechnung.

Wir danken Ihnen im Voraus für die Prüfung und Bearbeitung unseres Bauantrags und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichem Gruß
Winfried Klein



Anlage: Unterlagen 3-fach

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



RheinlandPfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 16.09.2025

Flurstück: 244/13
Flur: 8
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde:
Budenheim
Landkreis:
Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

5542213

32442051



32441871

5542003

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessingenieur Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth.

Befugnis eingeräumt am 26.09.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Auszug aus den Geobasisinformationen



RheinlandPfalz

Liegenschaftskarte

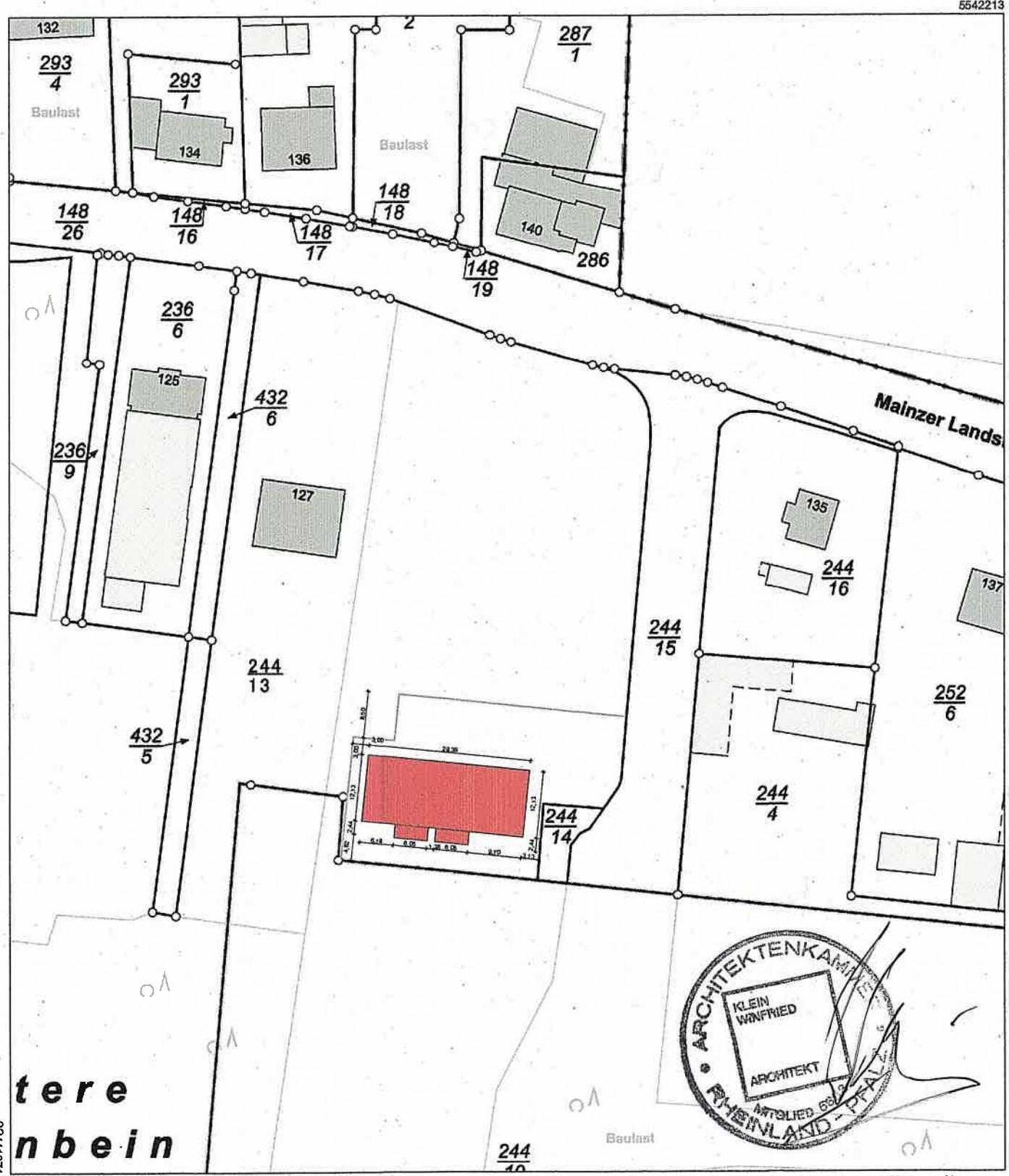
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 16.09.2025

Flurstück: 244/13
Flur: 8
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim
Landkreis: Mainz-Bingen

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth.

Befugnis eingeräumt am 26.09.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Auszug aus den Geobasisinformationen



RheinlandPfalz

Liegenschaftskarte

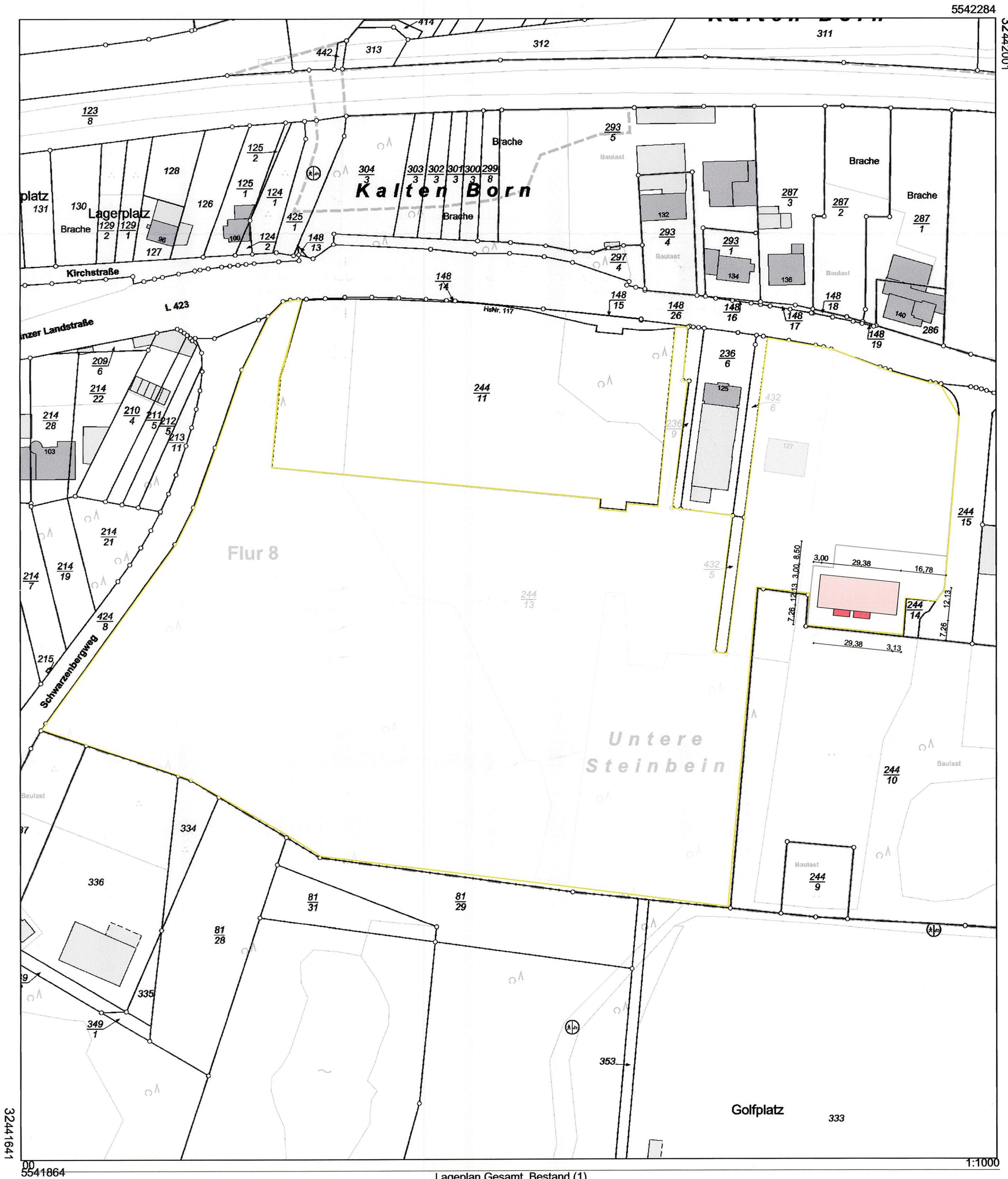
**VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE**

Hergestellt am 13.10.2025

Flurstück: 244/13
Flur: 8
Gemarkung: Budenheim

Gemeinde: Budenheim
Landkreis: Mainz-Bingen

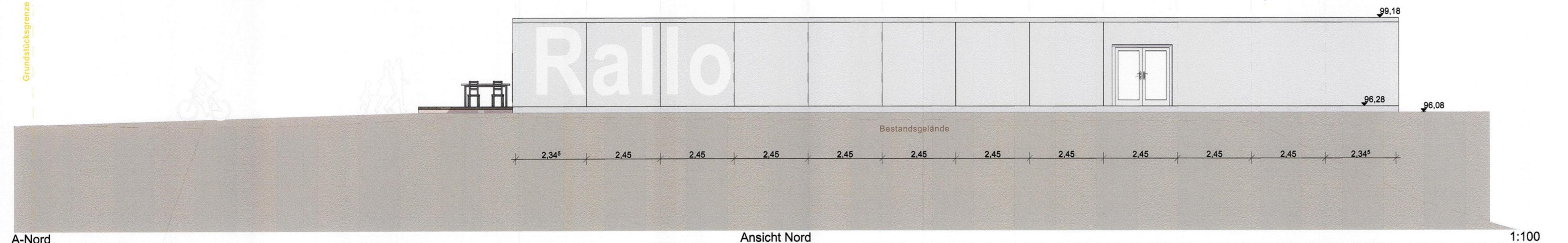
Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



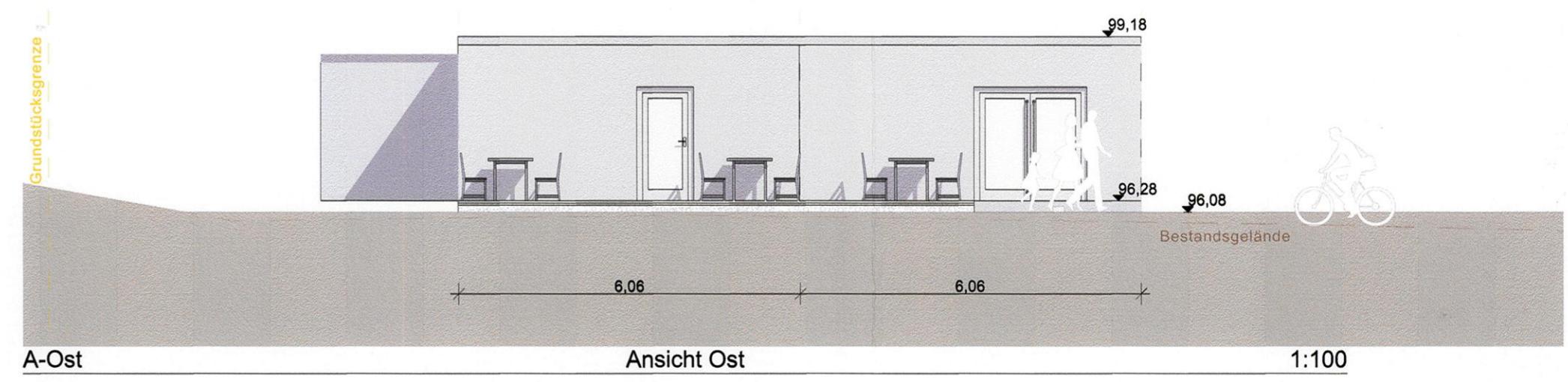
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth

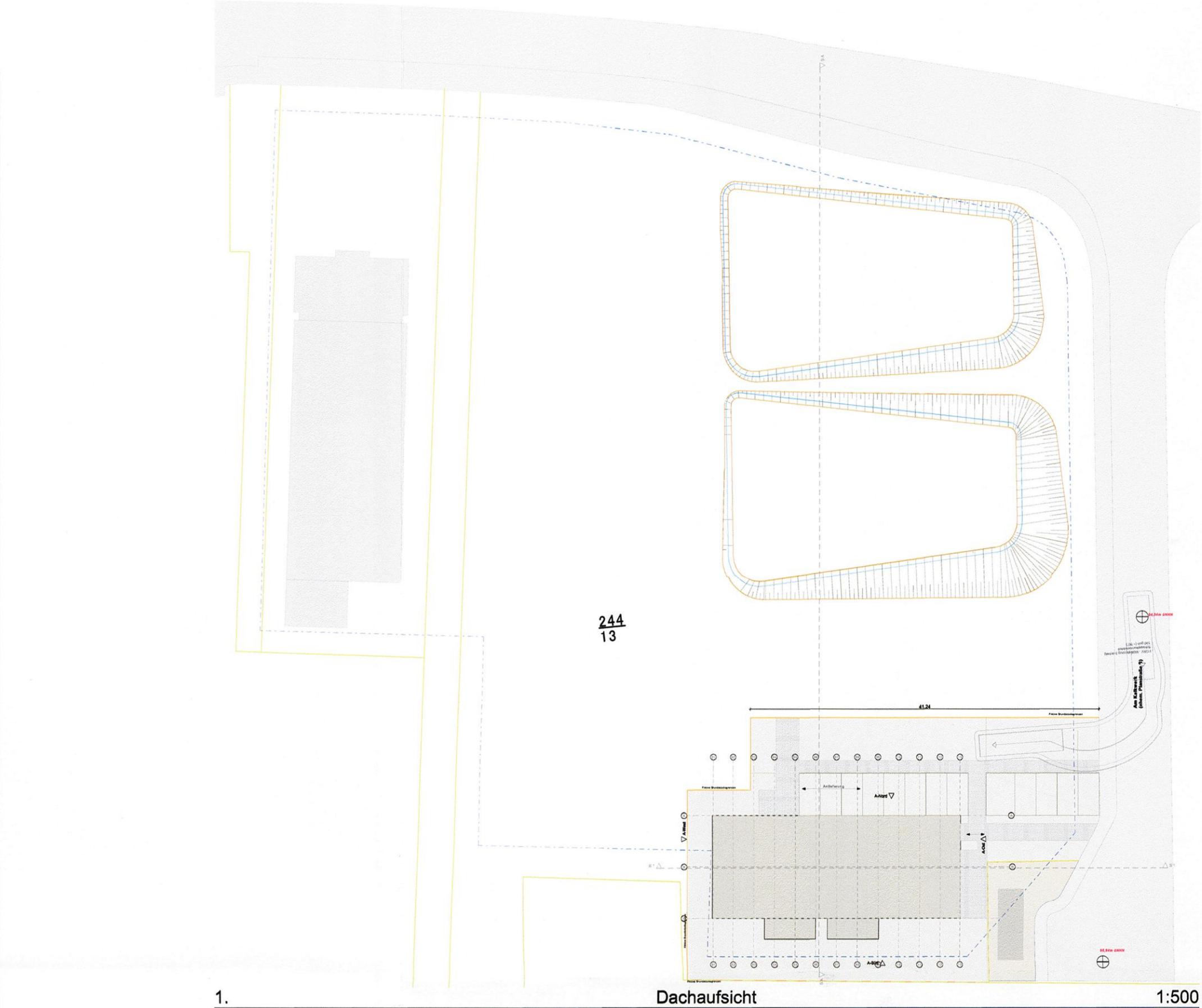
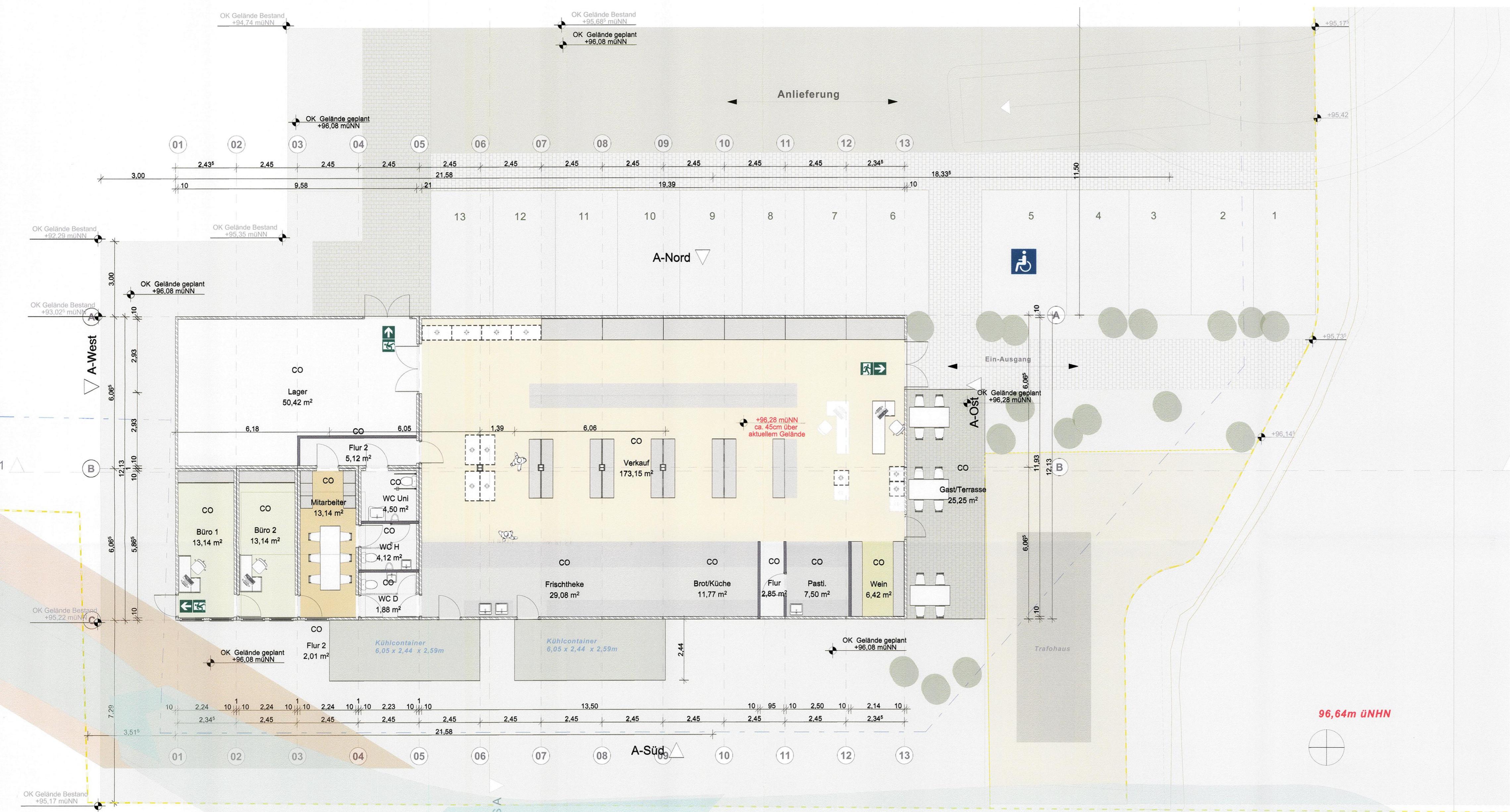
Befugnis eingeräumt am 26.09.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



A-Nord Ansicht Nord 1:100



A-Ost Ansicht Ost 1:100



BAUANTRAG

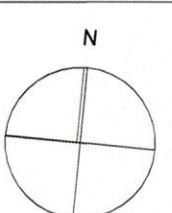
GR EG Ansichten BA 1

BAUVORHABEN

Errichtung einer temporären Containeranlage als
Lebensmittelmarkt

Mainzer Landstraße
55257 Budenheim

Flur: 8
Flurstück: 244/13



± 0,00 = 91,07 mNN = OK FFB EG (Häuser 1-6)

BAUHERR

BG Grundbesitzgesellschaft mbH & Co. KG
Vertr.: Herr Friedrich Albrecht Graf von Pfeil

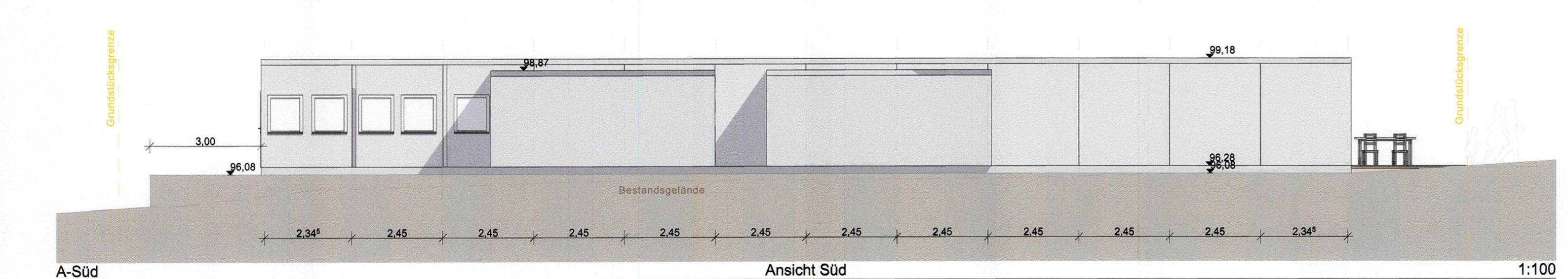
Rheinstraße 194b
55218 Ingelheim am Rhein
Tel: 06132 1 99 55 50
E-Mail: info@molitor-immobilien.de

ARCHITEKT

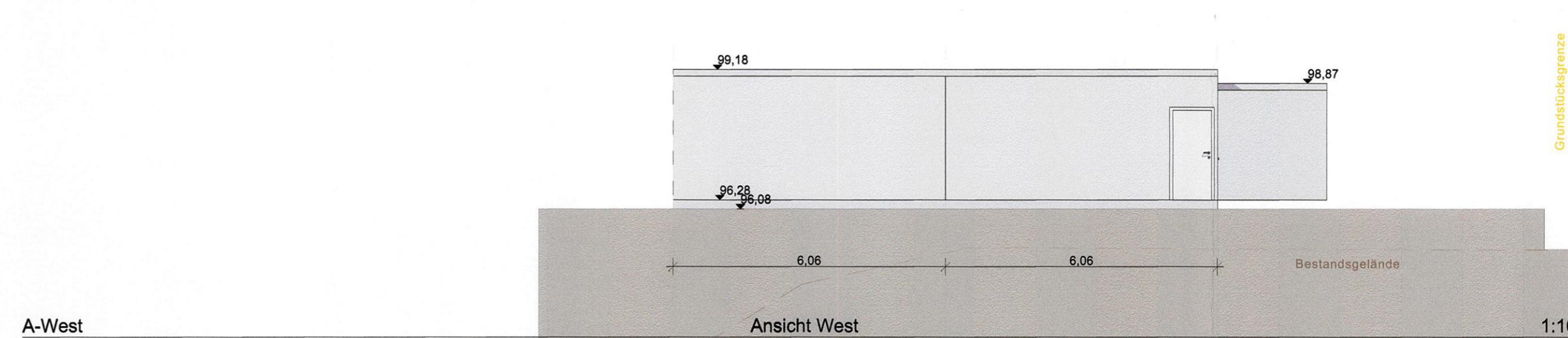
Dipl. Ing.FH Architekt Winfried Klein
An den Erlen 2
55257 Budenheim
Tel: 06139962324
E-Mail: buero@klein-architekten.com
Web: klein-architekten.com

Maßstab: 1:100 Blattgröße: 914x800 Planersteller: WK
Datum: 07.11.2025

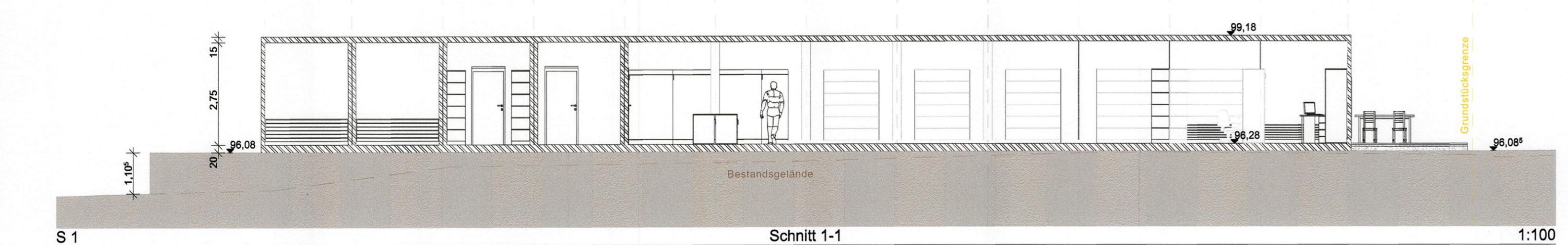
Dateiname: Konzept_ML_DYK-AKTUELL_Container_Rallo.pn



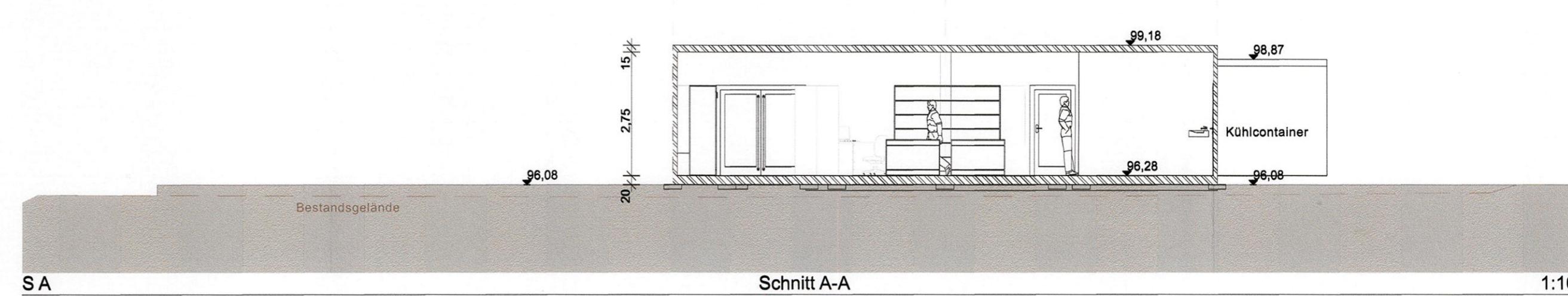
A-Süd Ansicht Süd 1:100



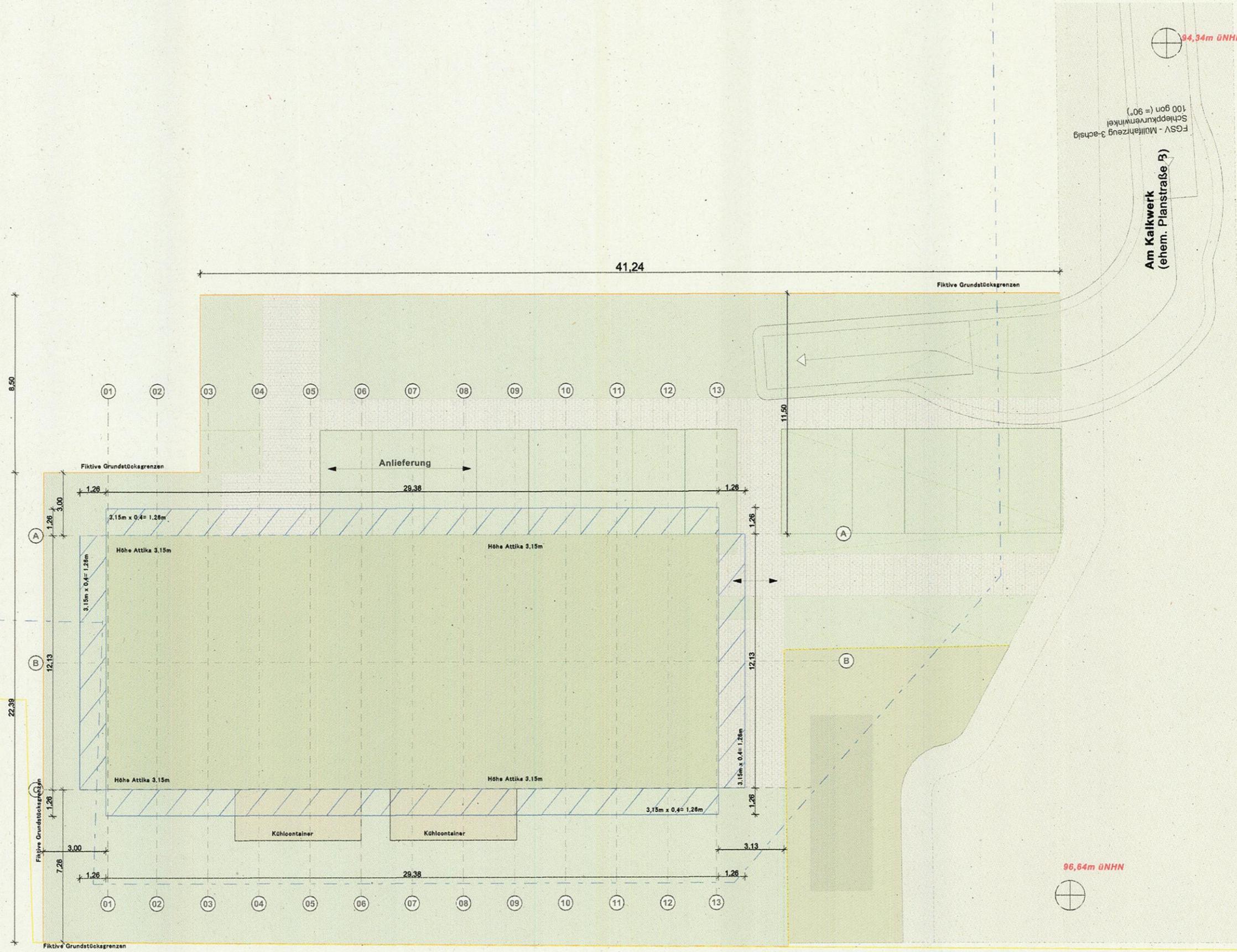
A-West Ansicht West 1:100



S 1 Schnitt 1-1 1:100

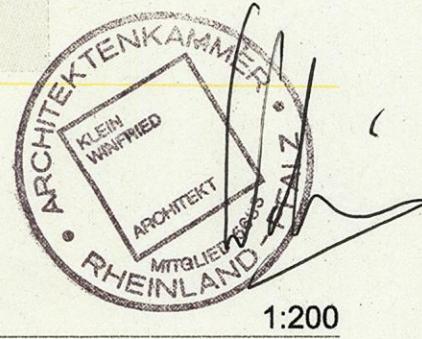


S A Schnitt A-A 1:100



DA

Abstandsflächen



1:200

BAUVORHABEN:

Errichtung einer temporären Containeranlage
als Lebensmittelmarkt
Mainzer Landstraße
55257 Budenheim
Flur: 8
Flurstück: 244/13

BAUHERR:

BG Grundbesitzgesellschaft mbH & Co. KG
vertr.: Herrn Friedrich Albrecht Graf von Pfeil
Rheinstraße 194b
55218 Ingelheim am Rhein

Nachweise GRZ I und II**B. Plan : "Dyckerhoff-Gelände" / Bereich M12**

Grundstücksgröße Flurstück 244/13	39.600,00
--	------------------

GRZ I gemäß B.-Plan	0,60
---------------------	------

GRZ II gemäß B.-Plan	1,60
----------------------	------

GRZ I	0,010	m²
--------------	--------------	----------------------

Bebaute Fläche gemäß Bau NVO 1990 inkl. Balkone/Terrassen/Loggien	
---	--

GRZ II	0,022	m²
---------------	--------------	----------------------

Bebaute Fläche gemäß Bau NVO 1990	
-----------------------------------	--

	Kontrolle	Grdst.	GRZ I
Fläche berechnet	395,10		39.600,00
GRZ I zul. max		23.760,00	0,60
GRZ I berechnet < GRZ I max.			0,010

GRZ I sind somit eingehalten

	Kontrolle	Grdst.	GRZ II
Fläche berechnet	870,60		39.600,00
GRZ II zul. max		63.360,00	1,60
GRZ II berechnet < GRZ II max.			0,022

GRZ II sind somit eingehalten

Da es sich um eine 1 geschossig Anlage handelt, wird auf den Nachweis der GFZ verzichtet!

Kleinarchitekten

Aufgestellt: Budenheim 06.11.2025

Dipl. Ing. FH Architekt Winfried Klein

