



# GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

## Einladung

zu einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

**Montag, 17. November 2025, 18:00 Uhr,**

im Sitzungssaal des Rathauses  
Berliner Straße 3  
55257 Budenheim

### **T a g e s o r d n u n g:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Sachstandsbericht Kommunale Wärmeplanung (kWP) durch EWR Climate Connection
3. Zustimmung zur Änderung des städtebaulichen Vertrages „Dyckerhoff-Gelände“ (Drucksachen-Nr. 090/1-2025)
4. B-Plan „Dyckerhoff-Gelände“ 1. Teiländerung
  - 4.1. Vorstellung und Beschluss der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (TöB) gem. §§ 3 Abs 2 und 4 Abs. 2 BauGB, (Drucksachen-Nr. 089/1-2025)
  - 4.2. Billigung der Begründung mit Umweltbericht
  - 4.3. Beschluss und Empfehlung an den Gemeinderat der 1. Teiländerung des B-Planes „Dyckerhoff-Gelände“.
5. Bauvoranfragen, Bauanträge
  - 5.1. Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 76 LBauO durch die Kreisverwaltung, Mombacher Straße 26-28 (Flur 1, Nrn. 64/6 und 64/7), (Drucksachen-Nr. 084/1-2025)
  - 5.2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses, NBG Wäldchenloch, Planstraße D (Flur 6, Nr. 677): Kenntnisnahme (Freistellungsantrag)
  - 5.3. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, NBG Wäldchenloch, Planstraße B (Flur 6, Nr. 619): Kenntnisnahme (Freistellungsantrag)
  - 5.4. Bauantrag zur Errichtung einer temporären Containeranlage als Lebensmittelmarkt, Am Kalkwerk 2 (Flur 8, Nr. 244/13), (Drucksachen-NR. 088/1-2025)

- 5.5. Abweichungsantrag zur Errichtung einer temporären Containeranlage als Lebensmittelmarkt, Am Kalkwerk 2 (Flur 8, Nr. 244/13): Außerhalb d. 1. Teiländerungsfläche B-Plan „Dyckerhoff-Gelände“, daher vorsorglich der Entscheidung der KV diesen Antrag gestellt um keine Zeit zu verlieren. (Drucksachen-Nr. 085/1-2025)
- 5.6. Bauantrag zum Umbau und Aufstockung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Schwimmbad und Doppelgarage zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 3 WE & Doppelgarage, Schillerstraße 6 (Flur 4, Nr. 311) (Drucksachen-Nr. 086/1-2025)
- 5.7. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses, Schäferstraße 6 (Flur 4, Nr. 1/174), (Drucksachen-Nr. 087/1-2025)

## 6. Verschiedenes

Budenheim, 10. November 2025

(Stephan Hinz)  
Bürgermeister