



GEMEINDEVERWALTUNG BUDENHEIM

Einladung

zu einer Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am

Montag, 18. August 2025, 18:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses
Berliner Straße 3
55257 Budenheim

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Bauleitplanung
 - 2.1. Erste Änderung des Bebauungsplans „Dyckerhoff-Gelände“, (060/1-2025)
 - a) Abwägung der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschluss der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauvoranfragen, Bauanträge
 - 3.1. Nachtrag zur Baugenehmigung zum Neubau eines Produktions- Labor- und Lagergebäudes, Hier: Errichtung einer Technikzentrale und Anpassung der Raumgrößen, Campus Budenheim 31 (Flur 7, Nr. 283), (061/1-2025)
 - 3.2. Bauantrag zur Erweiterung eines Wohngebäudes, Fränzenbergstraße 1 (Flur 1, Nr. 117/4), (062/1-2025)
 - 3.3. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten, Freiherr vom Stein Straße 4 (Flur 4, Nr. 304/2), (063/1-2025)
 - 3.4. Bauantrag zur Errichtung einer Halle / Überdachung Neubau, Hechtenkaute 16-18 (Flur 9, Nr. 450 und 451/2), (064/1-2025)
 - 3.5. Kenntnisnahme der Eilentscheidung: Bauantrag zum Neubau einer Containerstellfläche für Partnerfirmen, Rheinstraße 27 (Flur 7, Nr. 292/1), (065/1-2025)
 - 3.6. Kenntnisnahme der Eilentscheidung: Bauantrag zur Errichtung eines temporären Pförtnergebäudes mittels Raumcontainer mit WC/Miniküche, In der Aue 5 (Flur 7, Nr. 75/7), (066/1-2025)
 - 3.7. Kenntnisnahme der Eilentscheidung: Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohngebäude als Einfamilienhaus, Heidesheimer Straße 80 (Flur 2, Nr. 385), (067/1-2025)
4. Verschiedenes

Budenheim, 05. August 2025


(Stephan Hinz)
Bürgermeister