Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 02. Mai 2023, 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Budenheim, Berliner Straße 3, und stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses am 25. April 2023 form- und fristgerecht eingeladen wurden. Er begrüßt die Ausschussmitglieder sowie einen interessierten Bürger.

Erschienen sind: Bürgermeister Hinz (Vorsitzender)
Beigeordneter Schmitt (zugleich Ausschussmitglied)
Beigeordnete Laubscher (zugleich Ausschussmitglied)

Aus d. Verwaltung: FBL 3 Kapp (zugleich Schriftführer)

die Mitglieder bzw. Stellvertreter des Bau- und Umweltausschusses:
Veyhelmann
Wiesner
Schöffel
Avenarius
Albert
Gotthardt-Brauer
Rosin

Vor Eintritt in die Tagesordnung verweist der Vorsitzende auf die als Tischvorlage vorliegende Dr.-Nr.: 047/1-2023.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, so dass folgende Tagesordnung als genehmigt gilt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Mitteilungen**

2. **Bauvoranfragen, Bauanträge**

   a) **Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Schillerstraße 13;**
   Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO

(033/1-2023)

b) **Bauantrag zum Abbruch eines Gebäudes mit 1-Zimmer-WHG und Errichtung eines Gebäudes mit Garage und 1-Zimmer-WHG auf dem Grundstück Pankratiusstraße 18;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(034/1-2023)

c) **Bauvoranfrage zur Aufschüttung mit Stützmauern und Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Freiherr-vom-Stein-Straße 13**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(035/1-2023)

d) **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Am Eulenrech 20;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(036/1-2023)

e) **Bauantrag zur Erweiterung mit einem Heizungsraum im „Grünen Haus" auf dem Grundstück Im Wald;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(037/1-2023)

f) **Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Bahnbetriebsgebäudes in Spielraum mit Spielautomaten und Herstellung einer Wohnung im Untergeschoss auf dem Grundstück Mainzer Straße 15;**
(038/1-2023)

3. **Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

zu TOP 1:
Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 2:
Bauvoranfragen, Bauanträge

a) **Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Schillerstraße 13;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(033/1-2023)

Die Eilentscheidung wird zur Kenntnis genommen.

b) **Bauantrag zum Abbruch eines Gebäudes mit 1-Zimmer-WHG und Errichtung eines Gebäudes mit Garage und 1-Zimmer-WHG auf dem Grundstück Pankratiusstraße 18;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(034/1-2023)

Die Eilentscheidung wird zur Kenntnis genommen.

c) **Bauvoranfrage zur Aufschüttung mit Stützmauern und Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück Freiherr-vom-Stein-Straße 13**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(035/1-2023)

Die Eilentscheidung wird zur Kenntnis genommen.

d) **Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Am Eulenrech 20;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(036/1-2023)

Die Eilentscheidung wird zur Kenntnis genommen.

e) **Bauantrag zur Erweiterung mit einem Heizungsraum im „Grünen Haus“ auf dem Grundstück Im Wald;**
Kenntnisnahme der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
(037/1-2023)

Die Eilentscheidung wird zur Kenntnis genommen.

f) **Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Bahnbetriebsgebäudes in Spielraum mit Spielautomaten und Herstellung einer Wohnung im Untergeschoss auf dem Grundstück Mainzer Straße 15;**
(038/1-2023)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

g) **Tischvorlage: Bauantrag zur Energetischen Sanierung und Ausbau Dachgeschoss auf dem Grundstück Friedrichstraße 17;**
(047/1-2023)

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

<u>zu TOP 3</u>
Verschiedenes

Herr Albert erkundigt sich über den Sachstand seine Anfrage aus der letzten Gemeinderatssitzung vom 19.04.2023. Dort hatte er sich nach Fördermöglichkeiten für Balkonkraftanlagen (Photovoltaik-Anlagen) durch die GwB erkundigt. BGM Hinz erklärte, dass sich der Klimaschutzmanager Hr. Zabicki damit befassen soll.

Frau Laubscher erkundigt sich nach dem Sachstand „Eisdiele". Hierzu liegen der Verwaltung keine neuen Information vor.

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder wurde angeregt, bei Tischvorlagen künftig nur noch die maximale Anzahl der regulären Ausschussmitglieder auszudrucken. Dies wurde von der Verwaltung aufgenommen und soll künftig so umgesetzt werden.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:15 Uhr und wünscht allen Anwesenden einen schönen Abend sowie guten Nachhauseweg.

Vorsitzender

(Hinz)

Schriftführer:

(Kapp)