

Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, 08. November 2023, 18:00 Uhr, im Bürgerhaus, Großer Saal, Budenheim und stellt fest, dass die Mitglieder des Gemeinderates mit Schreiben vom 30. Oktober 2023 form- und fristgerecht eingeladen wurden.

Teilnehmer*innen: Bürgermeister Stephan Hinz
Beigeordneter Peter Schmitt (zugleich Ratsmitglied)
Beigeordnete Ute Laubscher (zugleich Ratsmitglied)
Veyhelmann, Volker
Becker, Torsten
Lang, Alexander
Vornwald, Frank
Bachmann, Bettina
Wiesner, Wolfgang
Hooch, Wilhelm
Spitz, Julia (ab 18:05 Uhr)
Jabkowski, Dieter
Klein, Winfried
Wersin, Peter
Veit, Hans-Jürgen
Dotzer, Kerstin
Neuhaus, Klaus
Dewes, Magda
Gotthardt-Brauer, Nicole
Leu, Dagmar
Dr. Dechent, Josef
Dr. Dechent, Iris
Höptner, Wolfgang
Albert, Roland

Es fehlen: Erster Beigeordneter Tim Froschmeier
Hoffmann, Kai

von der Verwaltung/GwB/Wohnbau:

Büroleiter Herr Henn, Fachbereichsleiter 1 Herr Seel,
Fachbereichsleiter 2 Herr Kapp, Herr Menjoulet, Mitarbeiter
der Verwaltung
Geschäftsführer Wohnbau Herr Molczyk
Frau Gethöffer (Schriftführerin)
Vorstand der Gemeindewerke Budenheim Herr Weil
Als Referent Herr Dipl.-Ing. Tim Gemünden, Geschäftsführer
Bauunternehmung Karl Gemünden GmbH & Co. KG

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Bürgermeister Hinz weist auf folgende Tischvorlagen hin:

1. Zeitschrift Gemeinde + Stadt/GStB, Ausgabe 10/2023
2. Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung; Änderung der Abschaltzeiten (063/2-2023)
3. Sanierung und Aufstockung Kita Kunterbunt; Vergabe der Bauleistung Lieferung und Installation behindertengerechter Aufzug (092/1-2023)
4. Antrag 8/2023 der CDU zur Prüfung der Möglichkeit zur Anpflanzung von Bäumen an den Parkplätzen der „Unteren Stefanstraße“ an der „Aussicht“
5. Antrag 9/2023 der CDU wegen einer Einstellung der jährlichen Zahlung an die MVGmein Rad GmbH

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt der Vorsitzende die Ergänzung der TO um die obigen unter den Punkten Nr. 2 bis Nr. 5 genannten Beschlussvorlagen (063/2-2023, 092/1-2023, Anträge 8/2023 und 9/2023) vor. Der Rat nimmt diese vier Änderungsanträge zur TO in jeweils getrennten Abstimmungen einstimmig an.

Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt. Somit gilt folgende Tagesordnung als genehmigt:

T a g e s o r d n u n g :

Öffentliche Sitzung

1. **Mitteilungen**
2. **Sachstand „Dyckerhoff-Gelände“**
3. **Bebauungsplan „Wäldchenloch“ einschließlich 2. Änderung des Bebauungsplanes „Siebenmorgengebiet“:**
 - **Kenntnisnahme des Beschlusses der vertraglichen Vereinbarung mit der Stiftung Biotopsystem Sandgebiete zwischen Mainz und Bingen zur Übernahme von naturschutzrechtlichen Kompensationsverpflichtungen sowie des öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen der Gemeinde Budenheim und dem Landkreis Mainz-Bingen zur Sicherung der Maßnahmen zum Artenschutz**
 - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (091/1-2023)**
4. **Einwohnerfragestunde**
5. **Jahresabschluss 2022 der Wohnungsbaugesellschaft Budenheim GmbH; Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsbaugesellschaft Budenheim GmbH (085/1-2023)**

6. **Beteiligung der Gemeinde Budenheim an der Bürgerenergie Budenheim eG (086/1-2023)**
 7. **Landesgesetz zur Ausführung des Kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation (KIPKI);
Beschlussfassung über die Verwendung der Fördermittel des Landes (087/1-2023)**
 8. **Eilentscheidung gem. § 48 GemO; Einmalleistung Containerstellung Kita „Kunterbunt“ (2. Bauabschnitt) (088/1-2023)**
 9. **Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung; Änderung der Abschaltzeiten (063/2-2023)**
 10. **Sanierung und Aufstockung Kindertagesstätte Kita Kunterbunt (Jahnstr. 69),
Vergabe der Bauleistung Lieferung und Installation behindertengerechter
Aufzug (092/1-2023)**
 11. **Anträge**
 - 11.1 **Antrag 8/2023 der CDU vom 06.10.2023 zur Prüfung der Möglichkeit zur
Anpflanzung von Bäumen an den Parkplätzen der „Unteren Stefanstraße“ an
der „Aussicht“**
 - 11.2 **Antrag 9/2023 der CDU vom 06.10.2023 wegen einer Einstellung der
jährlichen Zahlung an die MVGmein Rad GmbH**
 12. **Nachwahl zu den Ausschüssen**
 13. **Spenden / Sponsoring (089/1-2023)**
 14. **Anfragen**
- Nichtöffentlicher Teil**
15. **Mitteilungen**
 16. **Anfragen**
 17. **Anträge**
 18. **Vertragsangelegenheiten;
Abschluss einer gemeinsamen Erklärung zum Glasfaserausbau im
Ortsgebiet von Budenheim mit der Firma GlasfaserPlus GmbH
(090/1-2023)**
 19. **Verschiedenes**

Zu TOP 1:

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu TOP 2:

Sachstand „Dyckerhoff-Gelände“

Bürgermeister Hinz bittet den Sachverständigen, Herrn Tim Gemünden, Geschäftsführer Bauunternehmung Karl Gemünden GmbH & Co. KG, einen Sachstandsbericht über das „Dyckerhoff-Gelände“ abzugeben. Herr Gemünden erläutert, unterstützt durch eine Power-Point-Präsentation (Anlage 1 n.i.O.), ausführlich das Vorhaben. Er informiert umfassend über die Bodensanierung, gibt einen Rückblick über das Planungsrecht und die vorgezogenen Maßnahmen. Herr Gemünden berichtet über die Umsiedlung von über 700 Mauereidechsen, unterrichtet über die Vorbereitungsmaßnahmen für die Erschließungsarbeiten und gibt einen Ausblick auf die kommenden Jahre. Der Vorsitzende dankt dem Referenten für seinen Vortrag.

Zu TOP 3:

Bebauungsplan „Wäldchenloch“ einschließlich 2. Änderung des Bebauungsplanes „Siebenmorgengebiet“:

- **Kenntnisnahme des Beschlusses der vertraglichen Vereinbarung mit der Stiftung Biotopsystem Sandgebiete zwischen Mainz und Bingen zur Übernahme von naturschutzrechtlichen Kompensationsverpflichtungen sowie des öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen der Gemeinde Budenheim und dem Landkreis Mainz-Bingen zur Sicherung der Maßnahmen zum Artenschutz**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (091/1-2023)**

Bürgermeister Hinz führt in das Thema ein. Es liegen keine Wortmeldungen vor. Der Drucksachen-Nr. 091/1-2023 (Anlage 2 n.O.) wird einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 4:

Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft die Einwohnerfragestunde auf und bietet der anwesenden Bürgerschaft die Möglichkeit, Fragen zum Thema „Dyckerhoff“ und Bebauungsplan „Wäldchenloch“ zu stellen.

Frau Pantovic möchte wissen, ob einem baldigen Baubeginn „Am Wäldchenloch“ nach nunmehr 20 Jahren, in denen sich der Gemeinderat mit dem Thema befasst, noch Hindernisse entgegen stehen. Fachbereichsleiter Kapp stellt klar, dass es eigentlich keine Hindernisse mehr gebe. Eine hundertprozentige Zusage könne er aber nicht geben.

Frau Wagner interessiert, ob vor dem Bau der festen Bodenbehandlungsanlage noch eine Offenlage erfolgen muss, bei der dann die Bürger Einwendungen geltend machen könnten. Dies wird von Herrn Tim Gemünden bejaht.

Herr Gores erkundigt sich nach dem Sanierungskonzept auf dem „Dyckerhoff-Gelände“. Herr Gemünden erklärt umfassend die Einteilungen des Geländes in verschiedene Schadstoffbereiche. Eine Befreiung des zum Teil stark kontaminierten Geländes völlig von Schadstoffen sei nicht zu erreichen und auch vom Gesetzgeber nicht vorgesehen. Der Referent weist darauf hin, dass das Einhalten von gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwerten von der SGD-Süd als Aufsichtsbehörde überwacht wird.

Dr. Jo Dechents Frage nach dem Besitz des Geländes wird beantwortet. Es ist die BG Grundbesitzgesellschaft mbH & Co. KG. Der Sachverständige führt aus, man könne stark belastete Orte nur mit einer Einhausung sanieren. Dies treffe auf das „Dyckerhoff-Gelände“ zu. Man werde mit der Sanierung des Bodens Anfang 2025 beginnen und der Beginn mit dem Wohnungsbau sei für Mitte 2025 geplant.

Der Vorsitzende dankt dem Referenten für seine Ausführungen und fährt mit der Tagesordnung fort.

Zu TOP 5:

**Jahresabschluss 2022 der Wohnungsbaugesellschaft Budenheim GmbH;
Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsbaugesellschaft Budenheim GmbH
(085/1-2023)**

Der Drucksachen-Nr. 085/1-2023 (Anlage 3 n.O.) wird einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 6:

**Beteiligung der Gemeinde Budenheim an der Bürgerenergie Budenheim eG
(086/1-2023)**

Die Ratsmitglieder Dewes und Veit verlassen den Sitzungssaal und nehmen nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Der Drucksachen-Nr. 086/1-2023 mit einer Einlage in Höhe von 5.000 € (Anlage 4 n.i.O.) wird einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 7:

**Landesgesetz zur Ausführung des Kommunalen Investitionsprogramms
Klimaschutz und Innovation (KIPKI);
Beschlussfassung über die Verwendung der Fördermittel des Landes
(087/1-2023)**

Die Ratsmitglieder Dewes und Veit nehmen wieder ihre Plätze ein.

Auf Nachfrage erklärt der Vorsitzende, dass mit Fördermitteln von max. 225.000 € die Umstellung aller Straßenlaternen auf LED durchführbar sei. Beim Förderprogramm für EinwohnerInnen sei zum Austausch von „Weißer Ware“ gegen energieeffiziente Haushaltsgeräte eine Prüfung erforderlich.

Der Drucksachen-Nr. 087/1-2023 (Anlage 5 n.i.O.) wird einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 8:

**Eilentscheidung gem. § 48 GemO; Einmalleistung Containerstellung Kita
„Kunterbunt“ (2. Bauabschnitt)
(088/1-2023)**

Ratsmitglied Klein verlässt den Sitzungssaal und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Der Rat nimmt von der Drucksachen-Nr. 088/1-2023 (Anlage 5 n.i.O.) Kenntnis.

Zu TOP 9:

Energieeinsparung in der Straßenbeleuchtung; Änderung der Abschaltzeiten (063/2-2023)

Ratsmitglied Klein kehrt wieder an seinen Platz zurück.
Der Drucksachen-Nr. 063/2-2023 (Anlage 6 n.i.O.) wird einstimmig zugestimmt.
Ab 01. März 2024 gilt wieder automatisch die bisherige Abschaltzeit von 1 Uhr bis 5 Uhr.

Zu TOP 10:

Sanierung und Aufstockung Kindertagesstätte Kita Kunterbunt (Jahnstr. 69), Vergabe der Bauleistung Lieferung und Installation behindertengerechter Aufzug (092/1-2023)

Ratsmitglied Klein verlässt den Sitzungssaal und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.
Der Drucksachen-Nr. 092/1-2023 (Anlage 7 n.i.O.) wird einstimmig zugestimmt.

Zu TOP 11:

Anträge

11.1 Antrag 8/2023 der CDU vom 06.10.2023 zur Prüfung der Möglichkeit zur Anpflanzung von Bäumen an den Parkplätzen der „Unteren Stefanstraße“ an der „Aussicht“

Ratsmitglied Klein kehrt wieder an seinen Platz zurück.
Ratsmitglied Lang trägt für die CDU den Antrag 8/2023 vor.
Herr Veyhelmann bedankt sich für die auf dem Schulhof gepflanzten Bäume.
Dem Prüfantrag 8/2023 (Anlage 8 n.i.O.) wird einstimmig zugestimmt.

11.2 Antrag 9/2023 der CDU vom 06.10.2023 wegen einer Einstellung der jährlichen Zahlung an die MVGmein Rad GmbH

Für die CDU trägt Ratsmitglied Lang den Antrag 9/2023 vor.
Nach einer lebhaft geführten Diskussion wandelt die CDU Fraktion den Antrag in einen Prüfantrag um.
Der Prüfantrag 9/2023 (Anlage 9 n.i.O.) wird mit dem Zusatz, die Konsequenzen bei einer Streichung der jährlichen Zahlung (7.500 €) zu klären, bei 4 Enthaltungen einstimmig angenommen.

TOP 12:

Nachwahl zu den Ausschüssen

Der Bürgermeister trägt die von der FDP vorgeschlagene Änderung (Anlage 10 n.i.O.) in den Ausschüssen vor. Es besteht Einvernehmen, offen über den Wahlvorschlag abzustimmen. Dem Änderungsvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13

Annahme von Spenden / Sponsoring (089/1-2023)

Der Drucksachen-Nr. 089/1-2023 (Anlage 11 n.i.O.) wird einstimmig zugestimmt.

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Es ist 19:00 Uhr.

Nachdem die Nichtöffentlichkeit hergestellt ist, wird nach einer kurzen Pause um 19:05 Uhr mit der Tagesordnung fortgefahren.