

Niederschrift

Bürgermeister Hinz eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Montag, 04. September 2023, 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Budenheim, Berliner Straße 3, und stellt fest, dass die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses am 28. August 2023 form- und fristgerecht eingeladen wurden. Er begrüßt die Ausschussmitglieder sowie drei interessierte Bürgerinnen und Bürger.

Erschienen sind: Bürgermeister Hinz (Vorsitzender)
Beigeordneter Schmitt (zugleich Ausschussmitglied)
Beigeordnete Laubscher (zugleich Ausschussmitglied)

Aus d. Verwaltung, stv.: FBL 3: Menjoulet (zugleich Schriftführer)

die Mitglieder bzw. Stellvertreter des Bau- und Umweltausschusses:

Albert
Avenarius
Dotzer
Gotthardt-Brauer
Höptner
Laubscher
Saas
Schmitt
Schöffel
Veyhelmann
Vornwald

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, sodass folgende Tagesordnung als genehmigt gilt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

2. Bebauungsplan „„Wäldchenloch“ einschließlich 2. Änderung des Bebauungsplanes „Siebenmorgengebiet“

- a) **Abwägung der im Rahmen der 4. erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.v.m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie der 4. erneuten Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

gem. § 4 Abs. 2 i.v.m. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen
Stellungnahmen

b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

3. Bauvoranfragen, Bauanträge

a) **Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses, Schillerstraße 13
(Flur 4, Nr. 277/1) – Kenntnisnahme der Eilentscheidung**

b) **Bauantrag zur Errichtung Zwerchhaus / Balkon/ Treppenhaus an 2 WE,
Finther Straße 26 (Flur 4, Nr. 493)**

c) **Bauantrag zum Neubau einer Dachgaube, zwei Dachflächenfenster und
Kamin in einem bestehenden Einfamilienhaus, Römerstraße 22 (Flur 4,
Nr. 3/ 265)**

d) **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Containeranlage während der
Sanierung der KiTa Kunterbunt, Jahnstraße 71 (Flur 4 Nr. 3/500, 386)**

e) **Bauantrag zur Errichtung einer Eigenverbrauchstankstelle und
Erneuerung Waschplatz , Mainzer Straße 100 (Flur 8, Nr. 440)**

4. Verschiedenes

zu TOP 1: Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu TOP 2: Bebauungsplan „„Wäldchenloch“ einschließlich 2. Änderung des Bebauungsplanes „Siebenmorgengebiet“

a) **Abwägung der im Rahmen der 4. erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 BauGB i.v.m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie der 4. erneuten
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 i.v.m. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Herr Menjoulet stellt kurz die eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen, sowie die erarbeiteten Abwägungsempfehlungen zum Bebauungsplan vor. Er erläutert, dass zum Satzungsbeschluss zwei natur- und artenschutzrechtliche Verträge unterschrieben werden sollen, und warum dies noch nicht geschehen ist.

Nachdem alle Zwischenfragen beantwortet wurden, nimmt der Bau- und Umweltausschuss (BUA) die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zur Kenntnis. Der BUA folgt den Empfehlungen zum Umgang mit den Stellungnahmen und beschließt die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs.3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB aus der 4. erneuten Beteiligung und der 4. öffentlichen Auslegung wie in der Anlage dargestellt. Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 1 n.i.O.).

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bebauungsplan „Wäldchenloch“ einschließlich 2. Änderung des Bebauungsplanes „Siebenmorgengebiet“ mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen wie er dem BUA in der heutigen Sitzung vorgelegen hat, zu. Der BUA empfiehlt dem Gemeinderat, den Satzungsbeschluss, nach Vorliegen der beiden unterzeichneten Verträge, zu fassen. Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 1 n.i.O. – wie vor).

Herr Hinz bedankt sich und geht zum nächsten TOP über.

zu TOP 3:

Bauvoranfragen, Bauanträge

- a) Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses, Schillerstraße 13 (Flur 4, Nr. 277/1) – Kenntnisnahme der Eilentscheidung**

Die Eilentscheidung (Anlage 2 n.i.O.) wird zur Kenntnis genommen.

- b) Bauantrag zur Errichtung Zwerchhaus / Balkon/ Treppenhaus an 2 WE, Finther Straße 26 (Flur 4, Nr. 493)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 3 n.i.O.).

- c) Bauantrag zum Neubau einer Dachgaube, zwei Dachflächenfenster und Kamin in einem bestehenden Einfamilienhaus, Römerstraße 22 (Flur 4, Nr. 3/ 265)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 4 n.i.O.).

- d) Bauantrag zur Errichtung einer temporären Containeranlage während der Sanierung der KiTa Kunterbunt, Jahnstraße 71 (Flur 4 Nr. 3/500, 386)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 5 n.i.O.).

- e) Bauantrag zur Errichtung einer Eigenverbrauchstankstelle und Erneuerung Waschplatz, Mainzer Straße 100 (Flur 8, Nr. 440)**

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt (Anlage 6 n.i.O.).

zu TOP 5:
Anfragen

Mehrere Ausschussmitglieder bemängeln, dass die Bauarbeiten an der 2. Anbindungsbrücke teilweise gestoppt sind und erkundigen sich über den Sachstand des Vorhabens. Der Vorsitzende erklärt, dass ein temporärer Baustopp für die Bauarbeiten an der Brücke angeordnet wurde. Allerdings gehen die Bauarbeiten an der Erschließungsstraße weiter. Er dürfe in einer öffentlichen Sitzung nicht über die Gründe des Baustopps sprechen. Bei der nächsten Gemeinderatsitzung werde er über das Thema genauer berichten.

Es kommt eine Frage zum Überwuchs von Pflanzen auf Gehwegen und öffentlichen Flächen auf. Der Vorsitzende erläutert, dass wegen des nassen Sommers das Pflanzenwachstum größer als sonst ist und dass die Gemeindewerke wegen Personalmangel nicht in der Lage sind, den Überwuchs sofort zu entfernen. Er appelliert an die Bewohnerinnen und Bewohner, selber gelegentlich die Pflanzen vor ihrem Grundstück zurückzuschneiden.

Zuletzt wird sich nach dem Stand der Bauarbeiten an der Kreuzung Finther Straße / Eaubonner Straße erkundigt. Es wird bemängelt, dass im Laufe der Bauarbeiten die Wasserversorgung mit kurzer Vorlaufzeit abgestellt wurde. Der Vorsitzende erklärt, dass die Verantwortung für den Verlauf der Bauarbeiten bei dem Bauträger liegt, und dass Einschränkungen für die Bewohnerinnen und Bewohner zwar bedauerlich, aber unvermeidbar sind.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen eingingen, wünscht der Vorsitzende allen Anwesenden einen schönen Abend sowie guten Nachhauseweg und schließt sodann die Sitzung um 18.35 Uhr.

Vorsitzender



(Hinz)

Schriftführer:



(Menjoulet)