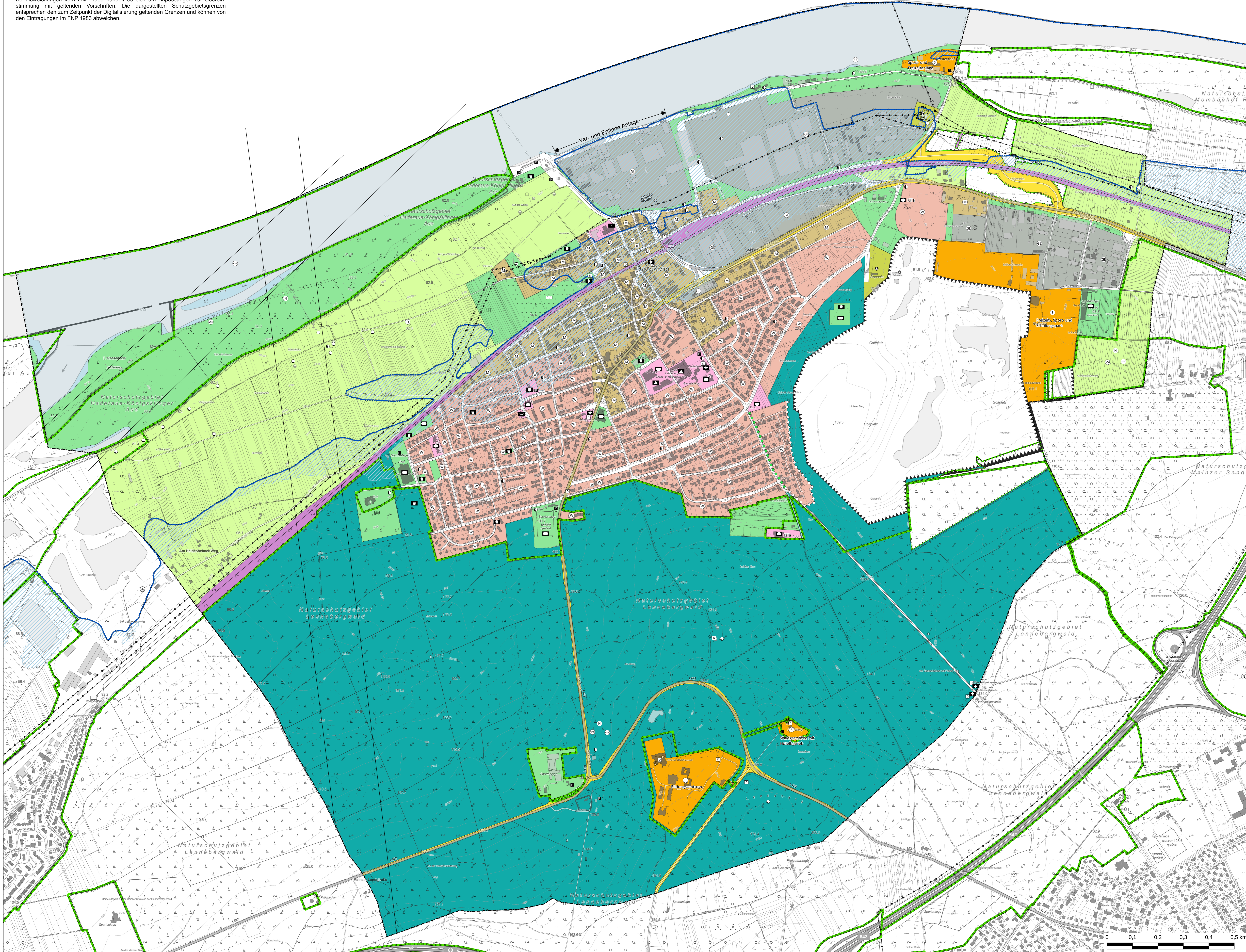




Flächennutzungsplan der Gemeinde Budenheim

Bei dem vorliegenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Budenheim handelt es sich um eine Digitalisierung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans von 1983. Die Änderungen Nr. 1 bis einschließlich Nr. 8 wurden bei der Digitalisierung berücksichtigt. Bei Abweichungen vom FNP 1983 handelt es sich um Anpassungen zur Übereinstimmung mit geltenden Vorschriften. Die dargestellten Schutzgebietsgrenzen entsprechen den zum Zeitpunkt der Digitalisierung geltenden Grenzen und können von den Eintragungen im FNP 1983 abweichen.



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- S Sondergebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (z.B. Kindergärten, Altenwohn)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Badeplatz, Freibad
- Post
- Aussichtsturm

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Elektroleitung (oberirdisch)
- Eingrenzung der Richtfunktrasse gemäß Flächennutzungsplan von 1983

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Sportanlage
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Gehölzplantagen
- Anlage einer Baumreihe
- Ortsrandeingerüstung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Aufschüttung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Kennzeichnung von Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
- Alt-Abfalldeponie Budenheim, Kalksteingrube, Reg.-Nr. 33900009-235. Es handelt sich um Alt-Abfalldeponie aus Erdaushub/Bauschutt, die als nicht altlastenverdächtig eingestuft sind.
- Kennzeichnung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb ÜSG
- Schutzgebiete nach BNatSchG
- Fauna-Flora-Habitatgebiet
- Naturschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Kulturdenkmal

Die gesamte Gemeinde befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebiets "Rheinhesisches Rheingebiet" LSG-7300-002

Planungsträger: Verbandfreie Gemeinde Budenheim

Karte: Flächennutzungsplan der Gemeinde Budenheim

Datengrundlagen:
 Quelle: DINA (© GeoBasis-DE / LERNER-DE (2023), d4-deby2-0; <http://www.lern.de> (Daten bearbeitet)
 Die Abgrenzungen der naturschutzrechtlichen Schutzgebiete sind aus dem LANIS übernommen.
 Quelle: Hochspannungsleitungen: © OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org/copyright/>)

Planungsträger:	Kontext:	Datum:
Bearbeitet: SE	04.12.2025	
Gezeichnet: SE	04.12.2025	
Geprüft: DP	04.12.2025	

DÖRHÖFER & PARTNER
 INGENIEURE · LANDSCHAFTSARCHITECTEN · RAUM- UND UMWELTPLANER
www.dorhoefer-planung.de

Maststab: 1 : 5000
 Projekt-Nr.: 2133