



PLANZEICHENERKLÄRUNG	
	Gewerbegebiete (Bestand) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO 1977)
	Gewerbliche Bauflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Industriegebiete (Bestand) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO 1977)
	gemischte Baufläche (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO 1977)
	Wohnbauflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Kindergarten (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)
	Private Grünflächen (Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Zweckbestimmung: Schießsportanlage
	Grünflächen (Planung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Abgrabungen (Bestand) (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (Bestand) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
	Zweckbestimmung: Umformerstation
	Zweckbestimmung: Müllbeseitigungsanlage
	Zweckbestimmung: Lagerplatz für feste Abfallstoffe
	Räumlicher Geltungsbereich
	Kennzeichnung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet (im gesamten Geltungsbereich)

VERFAHREN

1 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 14.08.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 14.08.2019 die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Auf Anfrage wurde sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belangen (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 18.09.2019 unter Beifügung des Flächennutzungsplanorentwurfes über die Planung unterrichtet.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

4 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am 16.11.2022 die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde in der Zeit vom 12.12.2022 bis einschließlich 20.01.2023 öffentlich ausgelegt.

Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Budenheim in seiner Sitzung am ____ gewürdigt.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

5 Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 05.12.2022 unter Beifügung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20.01.2023 aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Budenheim in seiner Sitzung am ____ gewürdigt.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

6 Beschluss (§ 6 Abs. 6 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Budenheim hat in seiner Sitzung am ____ die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim beschlossen.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

8 Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim wurde der Kreisverwaltung des Kreises Mainz-Bingen am ____ zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung wurde mit Bescheid vom ____ erteilt.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

9 Übereinstimmung

Hiermit wird bestätigt, dass der vorliegende Plan mit den Beschlüssen des Gemeinderates Budenheim und der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde übereinstimmt.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

10 Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dyckerhoff-Gelände" der Gemeinde Budenheim wurde in der Budenheimer Heimat-Zeitung vom ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Budenheim, den ____.

Dienstsigel

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 | Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 | Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 07. Februar 2023 (GVBl. S. 29).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792).

Projekt:	Gemeinde Budenheim 7. FNP-Änderung "Dyckerhoff-Gelände"	
Plan:	Planfassung zur Genehmigung	
Projekt-Nr.:	PKO 18-015	Bearbeitet: Fo / Re
Maßstab:	1 : 2.500	Stand: 09.03.2023
Blattgröße:	415 x 747 mm	
FIRU Koblenz GmbH Schöckstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 201 914798-0 Fax: +49 201 914798-19 firu@firu.de www.firu-mbh.de		