



LANDESAMT FÜR STEUERN

Ferdinand-Sauerbruch-Str. 17  
56073 Koblenz

# ELEKTRONISCHER BRIEF

Landesamt für Steuern - 56064 Koblenz

Telefon: (0261)-4932 0  
Telefax: (0261)-4932 36740  
Poststelle@lfst.fin-rlp.de

21. November 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darüber informieren, dass sich die Einführung der Fortschreibungsprogramme für Grundsteuerzwecke verzögert. Leider stehen die Programme, deren Einsatz ursprünglich für November 2025 geplant war, nicht wie vorgesehen zur Verfügung. Die Programmierung der Fortschreibungsprogramme erfolgt nicht durch das Land Rheinland-Pfalz. Aktuell kann seitens der Entwickler des für die Programmierung zuständigen Bundeslandes noch kein konkreter Zeitrahmen genannt werden, wann die Programme einsatzbereit sein werden.

**Dies hat zur Folge, dass für Änderungen an Grundstücken (einschl. Änderung der Eigentumsverhältnisse), die im Kalenderjahr 2025 bisher bereits eingetreten sind, derzeit von den Finanzämtern keine Fortschreibungen der Grundsteuerwerte erfolgen können. Folglich können Ihnen noch keine entsprechenden Grundsteuermessbescheide auf den 01.01.2026 zur Verfügung gestellt werden.**

Von dieser Verzögerung ist nicht nur Rheinland-Pfalz betroffen, sondern eine Vielzahl an Bundesländern. Grund dafür ist, dass die steuerlichen Programme durch ein gemeinsames Programmierverbundsystem entwickelt werden, bei dem ein Bundesland als federführendes Land die Programme für alle beteiligten Länder bereitstellt.

Wir bitten um Ihr Verständnis und versichern Ihnen, dass die Finanzämter die Bearbeitung der ausstehenden Fortschreibungen aufnehmen werden, sobald die notwendigen Programme eingesetzt worden sind.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Wiebke Girolstein**

**Öffnungszeiten**

Die aktuellen Zeiten können unter [lfst.rlp.de](http://lfst.rlp.de) eingesehen oder unter (0261) 4932-0 erfragt werden